

INFORME DE GERENCIA DE PARKINGRIO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
2018

DISTINGUIDOS SOCIOS:

Es muy satisfactorio dar a conocer el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2018.

Se ha cumplido y nos encontramos al día con los pagos de impuestos prediales y municipales, además de que se ha cumplido con todas las obligaciones legales con el SRI e Intendencia de Compañías. En la Junta del mes de Febrero del 2018 se decide poner una cuota extra de 8.200 dólares para afrontar los gastos legales y tributarios para el año 2018, los mismos que se han ejecutado oportunamente.

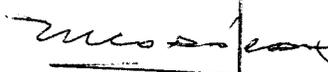
En el año 2018 se llega a un acuerdo con los Condominio del Hospital del Río, para administración directa del terreno a partir del mes de Enero del 2018, con beneficios repartidos al 50% y bajo la vigilancia del Condominio. Luego de transcurridos 8 meses, se liquida el mismo por no ser conveniente para las partes, por pago de sueldos y el uso restringido. En la liquidación hay un saldo negativo de 179.60 dólares, a cambio del cual se nos entrega los insumos de control de ingreso (pluma, barra, caseta).

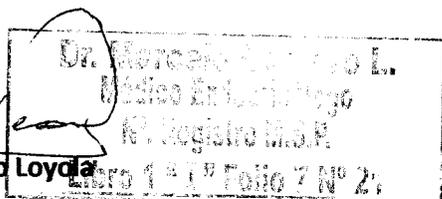
A partir de esa fecha se procede al arriendo directo al Sr. Jhonny Quezada por un pago mensual inicial de 600 dólares y a partir de Octubre 500.00 mensuales por acuerdo de partes.

Debo recordar que conforme a lo tratado en la Junta General Ordinaria de Accionistas anterior, se acordó dejar sin construcciones ni venta del terreno hasta evaluar nuevas alternativas, situación resuelta dado que la plusvalía es mayor que los costos operativos de la compañía.

En consideración de los señores socios el presente informe.

Atentamente,


Dr. Marcelo Cordero Loyola



GERENTE GENERAL