

**INFORME DE GERENCIA DE PARKINGRIO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
2017**

DISTINGUIDOS SOCIOS:

Es muy satisfactorio dar a conocer el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2017.

Se ha cumplido y nos encontramos al día con los pagos de impuestos prediales y municipales, además de que se ha cumplido con todas las obligaciones legales con el SRI e Intendencia de Compañías. En la Junta del mes de Febrero del 2017 se decide poner una cuota extra de 15.500 dólares para afrontar los gastos legales y tributarios para el año 2017, los mismos que se han ejecutado oportunamente.

Durante este año el Dr. Efraín Guillén Astudillo transfiere la totalidad de acciones al Ing. Galo Salamea, quedando debidamente legalizada dicha transferencia.

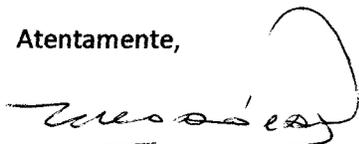
En el año 2017 existe un ingreso por el valor de 200 dólares, por concepto de arriendo del terreno. La contabilidad está al día, con los registros de todas las transacciones.

Se llega a un acuerdo con los Condominio del Hospital del Río, para administración directa del terreno a partir del mes de Febrero del 2018, con beneficios repartidos al 50% y bajo la vigilancia del Condominio. Luego de consultar a los accionistas mayoritarios, se concede autorización temporal para dicho contrato, debiéndose refrendar el acuerdo en la Junta general próxima.

Debo recordar que conforme a lo tratado en la Junta General Ordinaria de Accionistas anterior, se acordó dejar sin construcciones ni venta del terreno hasta evaluar nuevas alternativas, situación resuelta dado que la plusvalía es mayor que los costos operativos de la compañía.

En consideración de los señores socios el presente informe.

Atentamente,



Dr. Marcelo Cordero Loyola

GERENTE GENERAL