

DISTINGUIDOS SOCIOS:

Es muy satisfactorio dar a conocer el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2016.

Se ha cumplido y nos encontramos al día con los pagos de impuestos prediales y municipales, además de que se ha cumplido con todas las obligaciones legales con el SRI e Intendencia de Compañías.

En la Junta Ordinaria del mes de Marzo 2015 se acordó poner una cuota extra por un total de 10.000 dólares, con alícuotas en relación al capital individual, con el objeto de pagar impuestos y gastos varios en los próximos 2 años. Dichas cuotas han servido para tal fin. De todas formas la Gerencia hace un préstamo por 2.150 dólares para otros requerimientos actuales, por lo que se requiere de una nueva aportación por un total de 15.500 dólares a la fecha para solventar gastos e impuestos del 2017

Durante este año los socios Dr. Esteban Moscoso y Rolando Figueroa transfieren la totalidad de acciones al Ing. Galo Salamea, quedando debidamente legalizada dicha transferencia.

Durante este año se procede al arreglo de partes del cerramiento y las puertas que se hallaban en mal estado.

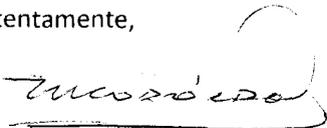
En el mes de Febrero se realizó la Junta General Extraordinaria de accionistas para autorizar el aumento de capital, mismo que fue efectivizado en el año 2016 por un total de 196.011 dólares, que es el capital actualizado al 31 de Diciembre del 2016.

En el año 2016 se emite una factura por concepto de arriendo del terreno. La contabilidad está al día, con los registros de todas las transacciones.

Debo recordar que conforme a lo tratado en la Junta General Ordinaria de Accionistas anterior, se acordó dejar sin construcciones ni venta del terreno hasta evaluar nuevas alternativas, situación resuelta dado que la plusvalía es mayor que los costos operativos de la compañía.

En consideración de los señores socios el presente informe.

Atentamente,



Dr. Marcelo Cordero Loyola

GERENTE GENERAL