

INFORME DE GERENCIA DE PARKING RIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

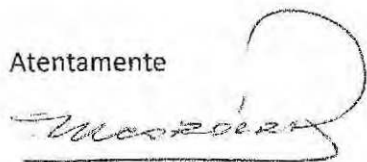
Distinguidos socios

Con agrado expongo a ustedes el informe de Gerencia correspondiente al período 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2012:

1. A partir del llamamiento a elecciones y la elección de nuevos directivos de la empresa, formalmente toma posesión el directorio, el día 11 de Septiembre del 2012, según se registra en la Superintendencia de Compañías.
2. Se dispone por parte de Presidencia y Gerencia, realizar todas las gestiones que logren ordenar todos los aspectos contables, tributarios y legales de la misma.
3. Con la ayuda de nuestra contadora Maribel Urgilés y la empresa jurídica Cordero y Coello Asociados, se realiza la actualización de libros de acciones y accionistas, se ordenan los aspectos legales y se emiten los respectivos títulos de acciones, con el soporte del talón respectivo, particular que se comunica a la Superintendencia de compañías.
4. Se procede luego a la entrega de los mencionados títulos de acciones numeradas a los socios y el debido registro de las mismas.
5. Se acreditan y se legalizan las ventas realizadas por accionistas y que fueron comunicadas oportunamente ante la superintendencia de compañías.
6. Se realizan los pagos correspondientes de todos los impuestos prediales y municipales, se cumple con todas las obligaciones legales con el SRI y se cancelan las contribuciones a la Superintendencia de Compañías, quedando al día en las mismas.
7. Al no haber ingresos por concepto de arriendo, se realizan gestiones para arrendar de forma temporal el terreno, existiendo el acuerdo con el Ing. Galo Zalamea Molina de arrendar privadamente el terreno para parqueaderos de Adapaustro S.A. durante los meses de Enero y Febrero del 2013, fijándose el canon del mismo en 1200 dólares mensuales.
8. Se buscará la posibilidad de vender a arriendos temporales del terreno en los próximos meses.

En consideración de los señores socios el presente informe

Atentamente



Dr. Marcelo Cordero Loyola

GERENTE GENERAL