

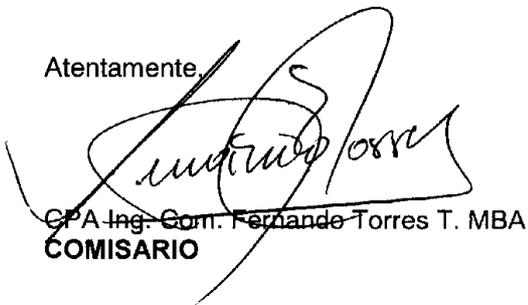
Oficio No 01-COM-2011
Cuenca, febrero 14 de 2011

Ingeniero
Carlos Joaquín Moreno Vega
PRESIDENTE DE PARKINGRIO S. A.
Su despacho

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2010, para que de conformidad con el estatuto de la Compañía y las disposiciones legales vigentes se ponga en conocimiento de la Junta Universal de Accionistas de PARKINGRIO S. A.

Atentamente,



CPA Ing. Com. Fernando Torres T. MBA
COMISARIO

cc. Archivo.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Comisario de la Compañía PARKINGRIO S. A., correspondiente al ejercicio fiscal 2010. Este informe ha sido elaborado en base de las Normas de Contabilidad Vigentes, así como de las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y fundamentado en los documentos y hechos analizados:

I. Conformación del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2010, de acuerdo con los registros contables y las actas de Junta General Universal de Accionistas, el Capital Social de PARKINGRIO S. A. está conformado de la siguiente manera:

PARKINGRIO S. A.

Cuadro de accionistas al 31 de diciembre de 2010

Nombres de los Accionistas	Número de Acciones Ordinarias	Capital Suscrito y Pagado	% de Participación
Cordero Loyola Marcelo Hernando	236	\$ 236,00	23,41%
Salamea Cordero Galo Hernán	236	\$ 236,00	23,41%
Figueroa Delgado Polivio Rolando	89	\$ 89,00	8,83%
Guillén Berdesoto Byron Humberto	79	\$ 79,00	7,84%
Ochoa Ramírez Christian Gustavo	32	\$ 32,00	3,17%
Palacios Torres John Fernando	32	\$ 32,00	3,17%
Palacios Ulloa Sergio Octavio	32	\$ 32,00	3,17%
Cordero Moscoso Jaime Hernando	32	\$ 32,00	3,17%
Sacoto Aguilar Hernán Patricio	48	\$ 48,00	4,76%
Calle Hinojosa Gustavo Enrique	16	\$ 16,00	1,59%
Sánchez Romero Hugo Enrique	16	\$ 16,00	1,59%
Sánchez Astudillo Priscila Jamel	16	\$ 16,00	1,59%
Astudillo Molina Rubén Arturo	16	\$ 16,00	1,59%
Moscoso Vintimilla Alberto Esteban	16	\$ 16,00	1,59%
Guillén Astudillo Efraín Patricio	16	\$ 16,00	1,59%
Molina Maldonado Juan Pablo	16	\$ 16,00	1,59%
Ugalde Puyol Jorge Edmundo	16	\$ 16,00	1,59%
Ordóñez Vintimilla José Ricardo	16	\$ 16,00	1,59%
López Carrión Wilson Teodoro	16	\$ 16,00	1,59%
Coello Muñoz Esteban Francisco	16	\$ 16,00	1,59%
Moreno Vega Carlos Joaquín	16	\$ 16,00	1,59%
Total	1008	\$ 1.008,00	100,00%

II. Del Directorio y la Junta General

De acuerdo con las actas de Junta Universal de Accionistas, el Directorio ha actuado normalmente.

En sesión de Junta Universal de Accionistas celebrada el 13 de marzo de 2009 y de conformidad con la ley y los estatutos vigentes se emiten los nombramientos de Gerente y Presidente de la Compañía para un período de dos años. Los nombramientos se inscriben en el Registro Mercantil el 29 de mayo de 2009.

III. Composición de las cuentas de los Estados Financieros

Luego de la revisión y análisis de las cuentas, procedimientos y registros contables, se determina que los Estados Financieros de PARKINGRIO S. A. han sido elaborados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y muestran razonablemente la situación financiera y resultados de la Compañía.

En sus aspectos importantes, las cuentas tienen la siguiente composición:

1. Activo

El Activo Corriente está conformado por el saldo depositado en las cuentas bancarias que en el presente ejercicio se reduce un 41.24% por gastos del ejercicio y nuevas inversiones en activos fijos. También está constituido por los valores a cobrar a accionistas, que provienen de la decisión de Junta Universal de Accionistas, para conformar un aporte para futura capitalización que financiará las inversiones programadas de la compañía. La cuenta: Otras Cuentas por Cobrar registra un saldo de USD\$ 10.000,00 correspondiente a Hospital del Río

En el Activo Fijo se registra la inversión realizada en la construcción del cerramiento del terreno por USD\$ 7.113,48

2 Pasivo

En el presente ejercicio la compañía no incurrido en financiamiento comercial y financiero, pero si operativo por un valor de USD\$ 259,22, constituido por retenciones de impuestos.

3 Patrimonio

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, al 31 de diciembre de 2010, está constituido por 1.008 acciones ordinarias, nominativas, suscritas y pagadas con un valor nominal de US \$ 1 cada una. Su conformación fue realizada en concordancia con las disposiciones de la Ley de Compañías. Durante el ejercicio no se registran aumentos o disminuciones de capital ni traspasos de propiedad de las acciones:

3.2 Aportes y Reservas

El compromiso de realizar aportes para futura capitalización se encuentra registrado por un valor de USD\$ 576.594,10

4 Resultados

El comportamiento de los resultados es el siguiente:

4.1 Ingresos

PARKINGRIO S. A. obtiene ingresos en 2010 que se generan por rendimientos financieros del efectivo depositado en el sistema financiero, por USD\$ 349,15

4.2 Egresos

Los gastos más importantes de 2010 constituyen registros legales por USD\$ 2.420,32, honorarios profesionales por 2.010,00. Se incurre en gastos generales por USD\$ 1.044,45

4.3 Resultados

Como efecto de lo expuesto en los acápites 4.1 y 4.2 PARKINGRIO S. A., obtuvo como resultado final una pérdida de USD \$ 5.112,44. Al 31 de diciembre la pérdida acumulada alcanza un valor de USD\$ 17.737,87

IV. Índices Financieros

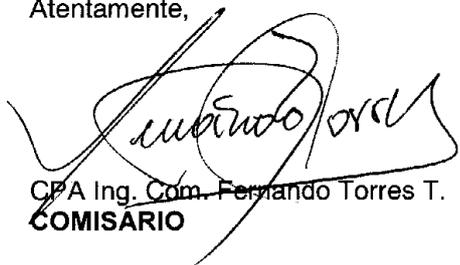
La aplicación de técnicas de análisis financiero, no es apropiada en este ejercicio, por cuanto no se han producido operaciones administrativas, comerciales, o financieras

Los resultados base del presente análisis se muestran en los anexos.

V. Recomendaciones

1. El Contador preparará un catálogo de cuentas contables
2. El Contador diseñará los documentos internos de control, obtendrá su autorización de la Gerencia General que dispondrá su impresión.
3. La Gerencia implantará el sistema de control financiero de la Compañía.
4. El contador deberá integrar a los estados financieros el Estado de Patrimonio y el Estado de Fuentes y Usos de Fondos

Atentamente,



CPA Ing. Com. Fernando Torres T. MBA
COMISARIO

ANEXOS

PARKINGRIO S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	EJERCICIO		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	2009	2010	2009	2010	ABSOLUTO	RELATIVO
ACTIVO						
CORRIENTE	67.364,85	55.384,97	11,92%	9,89%	-11.979,88	-17,78%
DISPONIBLE	53.388,28	31.369,54	9,46%	5,60%	-22.018,74	-41,24%
CAJA BANCOS	53.388,28	31.369,54	9,45%	5,60%	-22.018,74	-41,24%
EXIGIBLE	13.976,57	24.015,43	2,47%	4,29%	10.038,86	71,83%
CTAS POR COBRAR SOCIOS	13.932,42	13.932,42	2,47%	2,49%	0,00	0,00%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	44,15	10.082,88	0,01%	1,80%	10.038,73	22737,78%
RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,13	0,00%	0,00%	0,13	100,00%
ACTIVO FIJO	497.625,00	504.738,48	88,08%	90,11%	7.113,48	1,43%
NO DERECIABLE	497.625,00	497.625,00	88,08%	88,84%	0,00	0,00%
TERRENOS	497.625,00	497.625,00	88,08%	88,84%	0,00	0,00%
DEPRECIABLE	0,00	7.113,48	0,00%	1,27%	7.113,48	100,00%
CERRAMIENTO	0,00	7.113,48	0,00%	1,27%	7.113,48	100,00%
TOTAL ACTIVO	564.989,85	560.123,45	100,00%	100,00%	-4.866,40	-0,86%
PASIVO Y PATRIMONIO						
PASIVO CORRIENTE	0,00	259,22	0,00%	0,05%	259,22	100,00%
OBLIGACIONES CON EL SRI	0,00	259,22	0,00%	0,05%	259,22	100,00%
PASIVO DE LARGO PLAZO	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
TOTAL PASIVOS	0,00	259,22	0,00%	0,05%	259,22	100,00%
PATRIMONIO	564.989,85	559.864,23	100,00%	99,95%	-5.125,62	-0,91%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1008,00	1008,00	0,18%	0,18%	0,00	0,00%
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	576.594,10	576.594,10	102,05%	102,94%	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-1.483,89	-12.612,25	-0,26%	-2,25%	-11.128,36	749,95%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-11.128,36	-5.125,62	-1,97%	-0,92%	6.002,74	-53,94%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	564.989,85	560.123,45	100,00%	100,00%	-4.866,40	-0,86%

PARKINGRIO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	EJERCICIO		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	2009	2010	2009	2010	ABSOLUTO	RELATIVO
INGRESOS	381,11	349,15	100,00%	100,00%	-31,96	-8,39%
INTERESES GANADOS	381,11	349,15	100,00%	100,00%	-31,96	-8,39%
GASTOS DE OPERACIÓN	11.499,32	5.481,59	3017,32%	1564,25%	-6.037,73	-52,51%
GASTOS DE ADMINISTRACION	11.499,32	5.461,59	3017,32%	1564,25%	-6.037,73	-52,51%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, REGISTROS	5.598,27	2.420,32	1468,94%	693,20%	-3.177,95	-56,77%
HONORARIOS PROFESIONALES		2.010,00	0,00%	575,68%	2.010,00	100,00%
ESTUDIOS, DISEÑOS Y PREPARACION	5.829,60		1529,64%	2037,37%	1.283,88	22,02%
SERVICIOS BASICOS	6,00		1,57%	0,00%	-6,00	-100,00%
SUMINISTROS Y MATERIALES	21,99	106,28	5,77%	30,44%	84,29	383,31%
VIATICOS Y MOVILIZACION	14,00		3,67%	0,00%	-14,00	-100,00%
GASTOS BANCARIOS	29,46	29,94	7,73%	8,58%	0,48	1,63%
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		895,05	0,00%	256,35%	895,05	100,00%
RESULTADO OPERACIONAL	-11.118,21	-5.112,44	-2917,32%	-1464,25%	6.005,77	-54,02%
GASTOS FINANCIEROS	10,15	13,18	2,66%	3,77%	3,03	29,85%
INTERESES PAGADOS OBLIG BARIAS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INTERESES POR SOBREGIROS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
OTROS FINANCIEROS PAGADOS	10,15	13,18	2,66%	3,77%	3,03	29,85%
UTILIDAD (+) / PERDIDA (-)	-11.128,36	-5.125,62	-2919,99%	-1468,03%	6.002,74	-53,94%