



17 MAY 2011

Oficio No 01-COM-2011
Cuenca, enero 29 de 2010

C.P.A. Yola Actv. 1970

Ingeniero
Carlos Joaquín Moreno Vega
PRESIDENTE DE PARKINGRIO S. A.
Su despacho

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2009, para que de conformidad con el estatuto de la Compañía y las disposiciones legales vigentes se ponga en conocimiento de la Junta Universal de Accionistas de PARKINGRIO S. A.

Atentamente,

CPA Ing. Com. Fernando Torres T. MBA
COMISARIO

22 A. Arikhanov

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Comisario de la Compañía PARKINGRIO S. A., correspondiente al ejercicio fiscal 2009. Este informe ha sido elaborado en base de las Normas de Contabilidad Vigentes, así como de las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y fundamentado en los documentos y hechos analizados:

I. Conformación del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con los registros contables y las actas de Junta General Universal de Accionistas, el Capital Social de PARKINGRIO S. A. está conformado de la siguiente manera:

PARKINGRIO S. A.
Cuadro de accionistas al 31 de diciembre de 2009

Nombres de los Accionistas	Número de Acciones Ordinarias	Capital Suscrito y Pagado	% de Participación
Cordero Loyola Marcelo Hernando	236	\$ 236,00	23,41%
Salamea Cordero Galo Hernán	236	\$ 236,00	23,41%
Figueroa Delgado Polivio Rolando	89	\$ 89,00	8,83%
Guillén Berdesoto Byron Humberto	79	\$ 79,00	7,84%
Ochoa Ramírez Christian Gustavo	32	\$ 32,00	3,17%
Palacios Torres John Fernando	32	\$ 32,00	3,17%
Palacios Ulloa Sergio Octavio	32	\$ 32,00	3,17%
Cordero Moscoso Jaime Hernando	32	\$ 32,00	3,17%
Sacoto Aguilar Hernán Patricio	48	\$ 48,00	4,76%
Calle Hinojosa Gustavo Enrique	16	\$ 16,00	1,59%
Sánchez Romero Hugo Enrique	16	\$ 16,00	1,59%
Sánchez Astudillo Priscila Jamel	16	\$ 16,00	1,59%
Astudillo Molina Rubén Arturo	16	\$ 16,00	1,59%
Moscoso Vintimilla Alberto Esteban	16	\$ 16,00	1,59%
Guillén Astudillo Efraín Patricio	16	\$ 16,00	1,59%
Molina Maldonado Juan Pablo	16	\$ 16,00	1,59%
Ugalde Puyol Jorge Edmundo	16	\$ 16,00	1,59%
Ordóñez Vintimilla José Ricardo	16	\$ 16,00	1,59%
López Carrión Wilson Teodoro	16	\$ 16,00	1,59%
Coello Muñoz Esteban Francisco	16	\$ 16,00	1,59%
Moreno Vega Carlos Joaquín	16	\$ 16,00	1,59%
Total	1008	\$ 1.008,00	100,00%

II. Del Directorio y la Junta General

De acuerdo con las actas de Junta Universal de Accionistas, el Directorio ha actuado normalmente.

En sesión de Junta Universal de Accionistas celebrada el 13 de marzo de 2009 y de conformidad con la ley y los estatutos vigentes se emiten los nombramientos de Gerente y Presidente de la Compañía para un período de dos años. Los nombramientos se inscriben en el Registro Mercantil el 29 de mayo de 2009.

III. Composición de las cuentas de los Estados Financieros

Luego de la revisión y análisis de las cuentas, procedimientos y registros contables, se determina que los Estados Financieros de PARKINGRIO S. A. han sido elaborados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y muestran razonablemente la situación financiera y resultados de la Compañía.

En sus aspectos importantes, las cuentas tienen la siguiente composición:

1. Activo

El Activo Corriente está conformado por el saldo depositado en las cuentas bancarias que en el presente ejercicio se incrementa por las recaudaciones del aporte para futura capitalización. También está constituido por los valores a cobrar a accionistas; cuyo valor se reduce en 2009 en el 97.48% por la cancelación que realizan los accionistas

En 2009, en el rubro de Activos Fijos se registra la adquisición de un terreno por USD\$ 497.625,00 que se financia con el aporte para futura capitalización.

2 Pasivo

En el segundo año de sus operaciones, la compañía no incurrido en financiamiento comercial, operativo y financiero.

3 Patrimonio

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, al 31 de diciembre de 2009, está constituido por 1.008 acciones ordinarias, nominativas, suscritas y pagadas con un valor nominal de US \$ 1 cada una. Su conformación fue realizada en concordancia con las disposiciones de la Ley de Compañías.. Durante el ejercicio no se registran aumentos o disminuciones de capital ni traspasos de propiedad de las acciones:

3.2 Aportes y Reservas

El compromiso de realizar aportes para futura capitalización se encuentra registrado por un valor de USD\$ 576.594,10

4 Resultados

El comportamiento de los resultados es el siguiente:

4.1 Ingresos

PARKINGRIO S. A. obtiene ingresos en 2009 que se generan por rendimientos financieros del efectivo depositado en el sistema financiero, por USD\$ 381,11

4.2 Egresos

Los gastos más importantes de 2009 constituyen registros legales por USD\$ 5.598,27, estudios y diseños por 5.829,60. Se incurre en gastos generales por USD\$ 81.60

4.3 Resultados

Como efecto de lo expuesto en los acápitulos 4.1 y 4.2 PARKINGRIO S. A., obtuvo como resultado final una pérdida de USD \$ 11.128,36.

IV. Índices Financieros

La aplicación de técnicas de análisis financiero, no es apropiada en este ejercicio, por cuanto no se han producido operaciones administrativas, comerciales, o financieras

Los resultados base del presente análisis se muestran en los anexos.

V. Recomendaciones

1. El Contador preparará un catálogo de cuentas contables
2. El contador diseñará los documentos internos de control, obtendrá su autorización de la Gerencia General que dispondrá su impresión.

Atentamente,


CPA Ing. Com. Fernando Torres T. MBA
COMISARIO

ANEXOS

PARKINGRIO S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	EJERCICIO		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	2008	2009	2008	2009	ABSOLUTO	RELATIVO
ACTIVO						
CORRIENTE	576.118,21	67.364,85	100,00%	11,92%	-508.753,36	-88,31%
DISPONIBLE	20.423,07	53.388,28	3,54%	9,45%	32.965,21	161,41%
CAJA BANCOS	20.423,07	53.388,28	3,54%	9,45%	32.965,21	161,41%
EXIGIBLE	555.695,14	13.978,57	98,46%	2,47%	-541.718,57	-97,48%
CTAS POR COBRAR SOCIOS	157.420,46	13.932,42	27,32%	2,47%	-143.488,04	-91,15%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	398.274,68	44,15	69,13%	0,01%	-398.230,53	-99,99%
ACTIVO FIJO	0,00	497.625,00	0,00%	88,08%	497.625,00	100,00%
NO DERECHABLE	0,00	497.625,00	0,00%	88,08%	497.625,00	100,00%
TERRENOS	0,00	497.625,00	0,00%	88,08%	497.625,00	100,00%
TOTAL ACTIVO	576.118,21	564.989,85	100,00%	100,00%	-11.128,36	-1,93%
PASIVO Y PATRIMONIO						
PASIVO CORRIENTE	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
PASIVO DE LARGO PLAZO	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
TOTAL PASIVOS	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
PATRIMONIO						
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1.008,00	1.008,00	0,17%	0,18%	0,00	0,00%
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	576.594,10	576.594,10	100,08%	102,05%	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	100,00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		-1483,89	0,00%	-0,26%	-1.483,89	100,00%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1483,89	-11.128,36	-0,26%	-1,97%	-9.644,47	649,95%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	576.118,21	564.989,85	100,00%	100,00%	-11.128,36	-1,93%

PARKINGRIO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	EJERCICIO		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	2008	2009	2008	2009	ABSOLUTO	RELATIVO
INGRESOS						
INTERESES GANADOS	234,57	381,11	100,00%	100,00%	146,54	62,47%
GASTOS DE OPERACIÓN	1.711,28	11.499,32	729,54%	3017,32%	9.788,04	571,97%
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.711,28	11.499,32	729,54%	3017,32%	9.788,04	571,97%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, REGISTROS	1.591,28	5.598,27	678,38%	1468,94%	4.006,99	251,81%
ESTUDIOS, DISEÑOS Y PREPARACION		5.829,60	0,00%	1529,64%	5.829,60	100,00%
SERVICIOS BASICOS		6,00	0,00%	1,57%	6,00	100,00%
SUMINISTROS Y MATERIALES		21,99	0,00%	5,77%	21,99	100,00%
VIATICOS Y MOVILIZACION		14,00	0,00%	3,67%	14,00	100,00%
GASTOS BANCARIOS	20,00	29,46	8,53%	7,73%	9,46	47,30%
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	100,00		42,63%	0,00%	-100,00	-100,00%
RESULTADO OPERACIONAL	-1.476,71	-11.118,21	-629,54%	-2917,32%	-9.641,50	652,90%
GASTOS FINANCIEROS	7,18	10,15	3,06%	2,66%	2,97	41,36%
INTERESES PAGADOS OBLIG BCARIAS			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
INTERESES POR SOBREGIRO			0,00%	0,00%	0,00	100,00%
OTROS FINANCIEROS PAGADOS	7,18	10,15	3,06%	2,66%	2,97	41,36%
UTILIDAD (+) / PERDIDA (-)	-1.483,89	-11.128,36	-632,60%	-2919,99%	-9.644,47	649,95%

(2)