

Oficio No 01-COM-2011  
Cuenca, enero 30 de 2009



17 MAY 2011

C.P.A. Yolo Acosta

Ingeniero  
Carlos Joaquín Moreno Vega  
**PRESIDENTE DE PARKINGRIO S. A.**  
Su despacho

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2008, para que de conformidad con el estatuto de la Compañía y las disposiciones legales vigentes se ponga en conocimiento de la Junta Universal de Accionistas de PARKINGRIO S. A.

Atentamente,



CPA/ing. Com. Fernando Torres T. MBA  
**COMISARIO**

cc. Archivo.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Comisario de la Compañía PARKINGRIO S. A., correspondiente al ejercicio fiscal 2008. Este informe ha sido elaborado en base de las Normas de Contabilidad Vigentes, así como de las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y fundamentado en los documentos y hechos analizados:

#### I. Conformación del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con los registros contables y las actas de Junta General Universal de Accionistas, el Capital Social de PARKINGRIO S. A. está conformado de la siguiente manera:

#### PARKINGRIO S. A.

Cuadro de accionistas al 31 de diciembre de 2008

Nombres de los Accionistas	Número de Acciones Ordinarias	Capital Suscrito y Pagado	% de Participación
Cordero Loyola Marcelo Hernando	236	\$ 236,00	23,41%
Salamea Cordero Galo Hernán	236	\$ 236,00	23,41%
Figueroa Delgado Polivio Rolando	89	\$ 89,00	8,83%
Guillén Berdesoto Byron Humberto	79	\$ 79,00	7,84%
Ochoa Ramírez Christian Gustavo	32	\$ 32,00	3,17%
Palacios Torres John Fernando	32	\$ 32,00	3,17%
Palacios Ulloa Sergio Octavio	32	\$ 32,00	3,17%
Cordero Moscoso Jaime Hernando	32	\$ 32,00	3,17%
Sacoto Aguilar Hernán Patricio	48	\$ 48,00	4,76%
Calle Hinojosa Gustavo Enrique	16	\$ 16,00	1,59%
Sánchez Romero Hugo Enrique	16	\$ 16,00	1,59%
Sánchez Astudillo Priscila Jamel	16	\$ 16,00	1,59%
Astudillo Molina Rubén Arturo	16	\$ 16,00	1,59%
Moscoso Vintimilla Alberto Esteban	16	\$ 16,00	1,59%
Guillén Astudillo Efraín Patricio	16	\$ 16,00	1,59%
Molina Maldonado Juan Pablo	16	\$ 16,00	1,59%
Ugalde Puyol Jorge Edmundo	16	\$ 16,00	1,59%
Ordóñez Vintimilla José Ricardo	16	\$ 16,00	1,59%
López Carrión Wilson Teodoro	16	\$ 16,00	1,59%
Coello Muñoz Esteban Francisco	16	\$ 16,00	1,59%
Moreno Vega Carlos Joaquín	16	\$ 16,00	1,59%
<b>Total</b>	<b>1008</b>	<b>\$ 1.008,00</b>	<b>100,00%</b>

## **II. Del Directorio y la Junta General**

De acuerdo con las actas de Junta Universal de Accionistas, el Directorio ha actuado en función de la estructura aprobada en la Junta.

## **III. Composición de las cuentas de los Estados Financieros**

Luego de la revisión y análisis de las cuentas, procedimientos y registros contables, se determina que los Estados Financieros de PARKINGRIO S. A. han sido elaborados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y muestran razonablemente la situación financiera y resultados de la Compañía.

En sus aspectos importantes, las cuentas tienen la siguiente composición:

### **1. Activo**

Está conformado por el efectivo depositado en las cuentas bancarias y los valores a cobrar a accionistas, que provienen de la decisión de Junta Universal de Accionistas, para conformar un aporte para futura capitalización que financiará las inversiones programadas de la compañía.

### **2 Pasivo**

Al inicio de sus operaciones, la compañía no incurrido en financiamiento comercial, operativo y financiero.

### **3 Patrimonio**

#### **3.1 Capital Social**

El Capital Social de la Compañía, al 31 de diciembre de 2008, está constituido por 1.008 acciones ordinarias, nominativas, suscritas y pagadas con un valor nominal de US \$ 1 cada una. Su conformación fue realizada en concordancia con las disposiciones de la Ley de Compañías. Durante el ejercicio no se registran aumentos o disminuciones de capital ni traspasos de propiedad de las acciones:

#### **3.2 Aportes y Reservas**

El compromiso de realizar aportes para futura capitalización se encuentra registrado por un valor de USD\$ 576.594,10

### **4 Resultados**

El comportamiento de los resultados es el siguiente:

#### **4.1 Ingresos**

PARKINGRIO S. A. obtiene ingresos en 2008 que se generan por rendimientos financieros del efectivo depositado en el sistema financiero, por USD\$ 234,57

#### **4.2 Egresos**

Los gastos más importantes de 2008 constituyen registros legales por USD\$ 1.591,28 y se incurre en gastos generales por USD\$ 127,18

#### **4.3 Resultados**

Como efecto de lo expuesto en los acápite 4.1 y 4.2 PARKINGRIO S. A., obtuvo como resultado final una pérdida de USD \$ 1.483,89.

#### **IV. Índices Financieros**

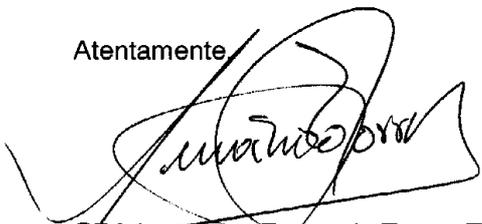
La aplicación de técnicas de análisis financiero, no es apropiada en este ejercicio, por cuanto no se han producido operaciones administrativas, comerciales, o financieras

Los resultados base del presente análisis se muestran en los anexos.

#### **V. Recomendaciones**

1. El Contador preparará un catálogo de cuentas contables
2. El contador diseñará los documentos internos de control, obtendrá su autorización de la Gerencia General que dispondrá su impresión.

Atentamente



CPA-Ing. Com. Fernando Torres T. MBA  
**COMISARIO**

---

**ANEXOS**

**PARKINGRIO S. A.**  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	EJERCICIO	ANALISIS VERTICAL
	2008	2008
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>	<b>576.118,21</b>	<b>100,00%</b>
<b>DISPONIBLE</b>	<b>20.423,07</b>	<b>3,54%</b>
CAJA BANCOS	20.423,07	3,54%
<b>EXIGIBLE</b>	<b>555.695,14</b>	<b>96,46%</b>
CTAS POR COBRAR SOCIOS	157.420,46	27,32%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	398.274,68	69,13%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>576.118,21</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>PASIVO DE LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>576.118,21</b>	<b>100,00%</b>
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1008,00	0,17%
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	576.594,10	100,08%
RESERVA LEGAL	0,00	0,00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1.483,89	-0,26%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>576.118,21</b>	<b>100,00%</b>

**PARKINGRIO S. A.**  
ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	EJERCICIO	ANALISIS VERTICAL
	2008	2008
<b>INGRESOS</b>	<b>234,57</b>	<b>100,00%</b>
INTERESES GANADOS	234,57	100,00%
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>1.711,28</b>	<b>729,54%</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>1.711,28</b>	<b>729,54%</b>
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, REGISTROS	1.591,28	678,38%
GASTOS BANCARIOS	20,00	8,53%
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	100,00	42,63%
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>-1.476,71</b>	<b>-629,54%</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>7,18</b>	<b>3,06%</b>
INTERESES PAGADOS OBLIG BCARIAS		0,00%
INTERESES POR SOBREGIROS		0,00%
OTROS FINANCIEROS PAGADOS	7,18	3,06%
<b>UTILIDAD (+) / PERDIDA (-)</b>	<b>-1.483,89</b>	<b>-632,60%</b>