

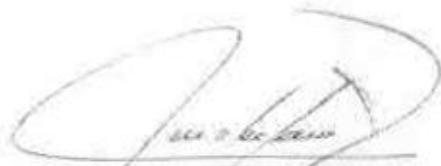
**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE LA
COMPANIA "IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA DE TABLEROS DE
MADERA IMPORQUIVI CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca, a los 20 días del mes de Mayo del año 2013, se reunieron los señores, Lauro Belisario Quizhpe Quizhpe, María Verónica Quizhpe Vimos, Paul Andrés Quizhpe Vimos y Daniela Cristina Quizhpe Vimos, socios de la compañía "IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA DE TABLEROS DE MADERA IMPORQUIVI CIA. LTDA.", quienes representan la totalidad del capital de la mencionada empresa y deciden constituirse en Junta General Extraordinaria Universal con el único orden del día: 1.- Aprobación Estados Financieros Periodo 2012.

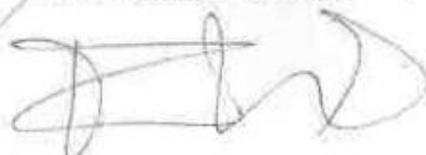
Por encontrarse de acuerdo de forma unánime se pasa a tratar y resolver el único orden del día.

1.- Aprobación Estados Financieros Periodo 2012.- La Gerente, expone a la Junta, los Estados Financieros del periodo 2012 los cuales fueron auditados y presentan Razonablemente Situación Financiera de la empresa. Luego de una breve deliberación de la Junta, decide Aprobar los Estados Financieros del Año 2012.

Sin tener otro asunto que tratar, se declara concluida la Junta, estableciéndose un receso de treinta minutos para la redacción del acta. Reinstalada la Junta y siendo las quince horas, se procede a dar lectura al acta, la misma que es aprobada sin modificaciones por los asistentes.



Lauro Quizhpe Quizhpe



Paul Quizhpe Vimos



Verónica Quizhpe Vimos



Daniela Quizhpe Vimos

IMPORQUIVI CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Cuenca, 20 de Mayo del 2013

SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
IMPORQUIVI CIA. LTDA.
Ciudad.

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2012 y, sujetandome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

En el siguiente cuadro expongo un esquematizado del Estado de Peridas y Ganancias y los indicadores financieros:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	Año 2011	Año 2012
VENTAS		3.111.020
VENTAS DE PRODUCCION		3.109.830
OTROS INGRESOS		1.190
COSTO DE VENTAS		2.415.911
INSUMOS DIRECTOS		2.415.911
MANO DE OBRA DIRECTA		0

IMPORQUIVI CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

MANO DE OBRA INDIRECTA	
COSTO INDIRECTOS	0
UTILIDAD BRUTA	694.110
GASTOS OPERACIONALES	573.020
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	288.345
GASTOS DE ADMINISTRACION	264.675
UTILIDAD OPERACIONAL	121.090
GASTOS FINANCIEROS	77.531
UTILIDAD NETA	93.559

INDICADORES INTEGRALES Y DE TENDENCIA		
	Año 2011	Año 2012
COSTO DE VENTAS / VENTAS		77,89%
GOS ADM Y VENTAS / VENTAS		18,42%
GOS FINANCIEROS / VENTAS		0,89%
UTILIDAD / VENTAS		3,89%

En este ejercicio económico la actividad comercial de la empresa presenta los siguientes indicadores; el COTO DE VENTAS representa el 77,89% de sus ventas, los GASTOS DE ADMINISTRACION y VENTAS el 18,42% y el 0,89% los GASTOS FINANCIEROS lo que deja a la empresa con un RENDIMIENTO del 3,89%, debe mencionarse que siempre debe buscarse la optimización de los recursos para lograr una estructura equilibrada de la empresa.

A continuación expongo un cuadro esquematizado del Estado Situación Financiera y el de los indicadores financieros:

ESTADO DE SITUACION		
	Año 2011	Año 2012
DISPONIBLE		3.328
EXIGIBLE		620.448
REALIZABLE		686.340
PAGOS ANTICIPADOS		59.642
FLUJO		322.424
DIFERIDO		25.343
TOTAL ACTIVO		1.729.526
PASIVO C.P.		982.625
PASIVO L.P.		592.277
TOTAL PASIVO		1.545.102
PATRIMONIO		184.424
CAPITAL ADICIONAL		400
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION		0
RESERVAS		7.134
CORRECCION MONETARIA		3.927
UTILIDADES ACUMULADAS		79.404
UTILIDAD DEL EJERCICIO		93.559
TOTAL PATRIMONIO		184.424
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.729.526

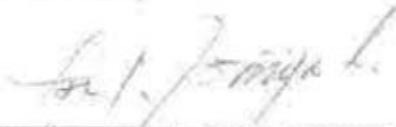
INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2011	Año 2012
LIQUIDEZ		1,35
ACIDA		0,63
UT/INVERSION		0,51
UT/ACTIVOS		0,05
PASIVO/ACTIVO		0,89
PASIVO/PATRIMONIO		8,38

IMPORQUIVI CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

En el Estado de Situación Financiera podemos observar que la relación corriente es del 1,36% que muestra a la empresa en capacidad para solventar las obligaciones de corto plazo, sin embargo en la prueba acida la situación se torna conflictiva ya que su indicador del 0,03% muestra posibles inconvenientes para cubrir sus obligaciones inmediatas. Debe mencionarse que la empresa muestra un alto apalancamiento lo que debe mantener atenta a la dirección de la empresa para no tener contratiempos.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO