

## TORRES & VIVAR CONSTRUCCIONES S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

#### 1. INFORMACION GENERAL

TORRES & VIVAR CONSTRUCCIONES S.A. es una sociedad anónima radicada en este país. El domicilio tributario es en Avenida Octavio Chacón 4-87 y Vía a Putamarca, sus actividades comerciales se desarrollan en Cuenca parroquia El Vecino. Su actividad económica principal es la construcción de viviendas, proyectos habitacionales, edificios para oficinas. La empresa notificó a la Superintendencia de Compañías su cierre, por lo que se espera la Resolución por parte de esta entidad para el cese de actividades definitiva y su liquidación.

#### 2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria de nuestro país que es el DÓLAR. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

#### 3. POLITICAS CONTABLES

##### RECONOCIMIENTO DE INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

##### CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se realizó la venta de la última casa disponible y se encuentra totalmente cancelada.

#### CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Se han cancelado todas las deudas .

#### OTROS INGRESOS

Son ajustes realizados a cuentas de pasivos por diferentes razones.

#### 4. COSTOS Y GASTOS ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Costos	64.155,14
Gastos administrativos	<u>10.408,07</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	74.563,21

#### 5. PERDIDA DEL EJERCICIO

Se registra una pérdida de \$ 5.515,75 por lo que no habra dividendos para socios por el año 2013.

#### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se registra en Produbanco un valor de \$ 4093,61, que se serán utilizados para cualquier gasto que amerite durante el periodo que se tardara en liquidarse.

#### 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

No se registra saldos en las cuentas por pagar a proveedores.

#### 8. CAPITAL SOCIAL

Los saldos al 31 de diciembre del 2013 es:

TORRES CORDERO PABLO ANDRES	272,00
TORRES CORDERO MARIA PAOLA	264,00
VIVAR IDROVO FERNANDO ENRIQUE	<u>264,00</u>
TOTAL	800,00

#### 9. RESERVA LEGAL

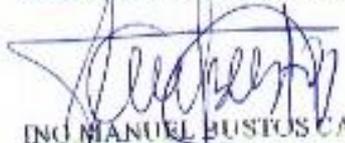
Según nuestra normativa se puede registrar el 10% como Reserva legal de las utilidades obtenidas en el ejercicio inmediato anterior. Al momento tenemos el valor de \$ 1.477,78

#### 10. GANANCIAS ACUMULADAS

El saldo corresponde a los resultados obtenidos hasta el año 2012 por el valor de \$ 7.331,58

#### 11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 27 de marzo del 2014.



INO MANUEL BUSTOS CALLE  
CONTADOR