

Cuenca, Marzo 11 de 2013

Señores Socios de:
TORRES & VIVAR CONSTRUCCIONES S.A.
Ciudad.-

Señores Socios:

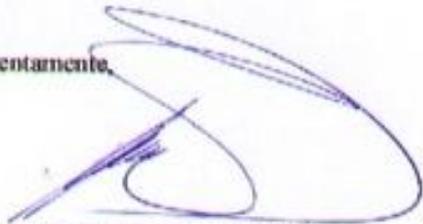
Pongo en su conocimiento el INFORME DE GERENCIA, por el ejercicio económico comprendido ente el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2012.

- 1.- Las operaciones de la construcción se han realizado conforme al cronograma establecido.
- 2.- Esta Gerencia ha dado estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General Universal de Socios.
- 3.- La compañía registra, al término del año económico del 2012, las siguientes cifras y valores que se encuentran detallados en los Estados Financieros puestos a vuestra disposición.

ACTIVO CORRIENTE	\$	65.019,51
ACTIVO FIJO	\$	4.015,59
TOTAL DEL ACTIVO	\$	69.035,10
PASIVO CORRIENTE	\$	41.425,74
PATRIMONIO	\$	27.609,36
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	69.035,10

- 4.- En vista de que la Compañía registra una utilidad líquida de US 23.838,78, de dicho valor se deberá restar el 5% de reserva legal, quedando un valor de utilidades correspondiente al ejercicio 2012 de US\$ 22.646,84, por lo que se propone distribuir a los socios la suma de US\$ 18.000,00, y los socios están de acuerdo.
- 5.- En el ejercicio económico 2012 la compañía ha liquidado todas las construcciones, quedando por escriturar una vivienda en el año 2013 y no se tienen nuevos proyectos, por lo que la compañía continuará en vigencia sin ninguna actividad.
- 6.- Con respecto a la NIIF para PYNES, no cabe la aplicación de las mismas en razón de que se liquidó el inventario de viviendas, así como de las cuentas x cobrar y pagar.
- 7.- La compañía no tiene propiedad, planta y equipos para proceder a revalorizar, únicamente queda un lote de herramientas manuales y eléctricas de bajo costo y desgastadas por el uso, monto sobre los cuales la Junta General dará de baja o liquidará de acuerdo a su estado.
- 8.- La empresa ha cumplido y observado las disposiciones legales en vigencia, encontrándose al día en las obligaciones con el SRI y otros impuestos que tiene que satisfacer esta actividad.

Atentamente,


FERNANDO VIVAR IDROVO
GERENTE