

Cuenca, Marzo 7 de 2012

Señores Socios de:
TORRES & VIVAR CONSTRUCCIONES S.A.
Ciudad.-

Señores Socios:

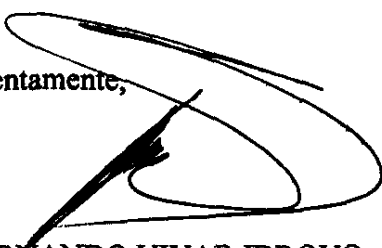
Pongo en su conocimiento el INFORME DE GERENCIA, por el ejercicio económico comprendido ente Enero 1º y Diciembre 31 del año 2011.

- 1.- Las operaciones de la construcción se han realizado conforme al cronograma establecido.
- 2.- Esta Gerencia ha dado estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General Universal de Socios.
- 3.- La compañía registra, al término del año económico del 2011, las siguientes cifras y valores que se encuentran detallados en los Estados Financieros puestos a vuestra disposición.

ACTIVO CORRIENTE	\$	906.183,49
ACTIVO FIJO	\$	4.914,63
TOTAL DEL ACTIVO	\$	911.098,12
PASIVO CORRIENTE	\$	904.581,06
PATRIMONIO	\$	6.517,06
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	911.098,12

- 4.- En este Ejercicio Económico no se demuestra resultados, ya que todos los costos y gastos están pasados al activo dentro de productos en proceso.
- 5.- En el ejercicio económico 2011 se concluyó la segunda etapa, faltando los terminados, cerramientos de 8 casas y parque, y se prevee su conclusión en el presente año.
- 6.- Se continuará con las debidas gestiones de venta con publicidad por diferentes medios.
- 7.- La empresa ha cumplido y observado las disposiciones legales en vigencia, encontrándose al día en las obligaciones con el SRI, IESS y otros impuestos que tiene que satisfacer esta actividad.

Atentamente,



FERNANDO VIVAR IDROVO
GERENTE