

INFORME DE GERENCIA

Cuenca, 23 de marzo de 2016

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CUENKCLEAN S.A.

Ciudad.

De mi consideración:

Cumpliendo con mi obligación estatutaria, como Gerente y Representante Legal de CUENKCLEAN S.A. Presento a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2015.

Para el año 2015 como se puede apreciar en los Estados Financieros entregados por Contabilidad, se ha obtenido una utilidad de US \$ 1.119,05 antes de impuestos, detallado de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
Ventas	591.591,85
Costo de Ventas	410.361,25
Utilidad Bruta en Ventas	181.230,60
Gastos de Administración	163.715,65
Gastos de Ventas	0
Gastos Financieros	14.776,73
Gastos No Operacionales	1.619,17
Utilidad del periodo	1.119,05

Como se puede apreciar en la información presentada, se obtienen resultados favorables en este año, con un incremento en ventas de un 33% a comparación del año 2014 en la cual se obtuvo una pérdida, a pesar de ser una compañía que tiene más de 6 años prestando servicios complementarios de limpieza poco a poco se ha ido haciendo conocer en el mercado como proveedor a nivel local.

Dentro de gastos de venta, entre los más altos rubros se encuentran adecuación de oficina, mantenimientos, servicios prestados, honorarios y gastos por agasajos a trabajadores. En lo referente a los gastos financieros

un rubro alto hace referencia a intereses de préstamos bancarios por inversiones en compra de activo.

En cuanto al Balance General se presenta los siguientes resultados:

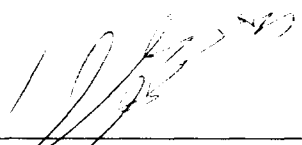
CONCEPTO	VALOR
Activos	230.924,91
Pasivos	193.024,98
Patrimonio	37.900,13

Cabe mencionar que en el 2015 se realizó la compra de la oficina para Cuenkclean por un monto de \$ 119.898,51, por tal concepto se incrementan los activos fijos.

Durante el 2015 la empresa contrató nuevo personal y ha cumplido con todos los beneficios que establecen la Ley de Código de Trabajo. Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la junta general de accionistas. De igual manera ha cumplido con las resoluciones del Directorio. Queda a consideración de los Accionistas el presente Informe de Labores, reiterando el agradecimiento por la colaboración prestada con la compañía y espero para el año 2016, satisfacer las necesidades de los clientes, aplicando las estrategias de ventas programadas.

Atentamente,



Sr. Luis Fabián Bernal Bernal
GERENTE CUENKCLEAN