

CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.

RUC 0190358887001

PLANIFICACIÓN - CONSTRUCCIÓN

INFORME DE GERENCIA ENERO A DICIEMBRE DE 2018

Cuenca, 11 de junio de 2019

Señores

ACCIONISTAS CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.
CIUDAD.

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente de la Compañía Constructora Malo Corral S.A., y según mandan los estatutos, pongo a consideración de ustedes el Informe del ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2018.

Según instrucciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas SRI, los parámetros de análisis financiero siguen regidos por las regulaciones internacionales (NIIF) por lo cual presentamos además del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, como exigen las mentadas regulaciones.

Nuevamente este año de ejercicio económico ustedes observarán en el Estado de Situación Financiera que se procederá a cancelar el impuesto correspondiente, como Anticipo al Impuesto a la Renta, esperamos que de acuerdo a las nuevas reformas legales este Impuesto no se vuelva a cancelar y perjudique negativamente en el estado financiero.

El detalle del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral del ejercicio, está a disposición de ustedes, en el Estado de Situación Financiera se refleja el activo real de la empresa ya que se han podido deducir los costos operacionales, así como los ingresos por ventas de las unidades, y como resultado del nuevo proyecto se refleja un activo en un 48% mayor al ejercicio 2017.

También en este año de ejercicio económico y por el monto del activo por regulaciones propias de la Superintendencia de Compañías no ha sido necesaria la contratación de un Auditor Externo, el resultado a diciembre del 2018 de pérdida y ganancias es negativo en un monto de es de US\$ 5,035.19 dólares americanos, menor en un 19% al resultado negativo del año 2017.

CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.

RUC 0190358887001

PLANIFICACIÓN - CONSTRUCCIÓN

La permanencia de parqueos y bodegas de proyecto reflejan en el Balance un activo elevado, porque no se han podido negociar hasta la fecha. La constructora podría en este nuevo año fiscal reponerse de la pérdida acumulada vendiendo los parqueos y bodegas que se reflejan en el activo y que son de su propiedad.

Permanece todavía un rubro alto de anticipo a proveedores por la dificultad de conseguir las facturas de los anticipos entregados, se espera poder lograr durante este año fiscal 2018. Es un tema a solucionarse de manera urgente durante el nuevo año de ejercicio fiscal ya que es un porcentaje muy alto del activo total.

Con los recursos obtenidos por la venta de las unidades de vivienda se ha podido disminuir el pasivo de la empresa, cancelando las obligaciones pendientes con bancos, proveedores y otras obligaciones.

Queda por finiquitarse la escritura por venta del departamento con la señora Vanesa Cevallos, asunto que no puede pasar de este año fiscal, pues nos está causando impuestos que no corresponden a la constructora y que habrá que liquidar con la mencionada señora al momento de la escritura.

A la fecha se pudo iniciar el nuevo proyecto que se lo ha cambiado de nombre de "Los Naranjos" a "El Cáhano".

Agradezco a la Ing. Mónica Urdiales contadora de la empresa por su informe y Estados Financieros respectivos, así como a la Ing. CPA. Gabriela Cabrera por sus detallados informes.

Atentamente,


Arq. Esteban Malo Corral
Constructora Malo Corral
Gerente