

CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.
PLANIFICACION - CONSTRUCCION
RUC 0190358887001

INFORME DE GERENCIA ENERO A DICIEMBRE DE 2015

Cuenca, 27 de abril de 2016

Señores
ACCIONISTAS CONSTRUCTORA
MALO CORRAL S.A.
CIUDAD.

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente de la compañía Constructora MALO CORRAL S.A., y según mandan los estatutos, pongo a consideración de ustedes el informe del ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2015.

Según instrucciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas SRI, los parámetros de análisis financiero siguen regidos por las regulaciones internacionales (NIFF) por lo cual presentamos además del Balance General el estado de pérdidas y ganancias, como exigen las mentadas regulaciones.

Nuevamente este año de ejercicio económico ustedes verán en el Balance General que hay que cancelar el impuesto correspondiente, como anticipo al impuesto a la renta.

El detalle de Balance General y el estado de pérdidas y ganancias del ejercicio, está a disposición de ustedes, en el Balance se refleja el activo real de la empresa ya que se han podido deducir los costos operacionales, así como los ingresos por ventas de las unidades, y como resultado se refleja un activo en un 12,3% menor al ejercicio 2014.

También en este año de ejercicio económico y por el monto del activo por regulaciones propias de la Superintendencia de Compañías no ha sido necesaria la contratación de un Auditor Externo, el resultado a diciembre de 2015 de pérdidas y ganancias es negativo en un monto de \$20.886,56 dólares americanos.

La permanencia de parqueos y bodegas del proyecto reflejan en el Balance un activo elevado, porque no se han podido negociar hasta la fecha. La constructora podría

en este nuevo año fiscal reponerse de la pérdida acumulada vendiendo los parqueos y bodegas que se reflejan en el activo y que son de su propiedad.

Permanece todavía un rubro alto de anticipo a proveedores por la dificultad de conseguir las facturas de los anticipos entregados, se espera poder lograr durante este año fiscal 2016.

Estoy dispuesto a iniciar acciones legales pertinentes para lograr este objetivo. El rubro anticipo a proveedores del activo es de 74% del activo total.

Con los recursos obtenidos por la venta de las unidades de vivienda se ha podido disminuir el pasivo de la empresa, cancelando las obligaciones pendientes con bancos, proveedores y otras obligaciones.

Queda por finiquitarse la escritura por venta del departamento con la señora Vanesa Cevallos, asunto que no puede pasar de este año fiscal, pues nos está causando impuestos que no corresponden a la constructora y que habrá que liquidar con la mencionada señora al momento de las escrituras.

A la fecha se ha podido dar pasos en firme para la negociación y posible compra de un terreno a la familia Aguilera Proaño y Proaño Pauta, para emprender un nuevo proyecto constructivo.

Agradezco a la Ing. Mónica Urdiales contadora de la Empresa por su informe y Balance respectivo, así como al CPA Esteban Rubio por sus detallados informes.

Muy atentamente,



ARQ. ESTEBAN MALO CORRAL
GERENTE

EMC/xtq

Benigno Malo 12-27 2º piso Teléfono 2842-393 Telefax 2843096 esmalo88@hotmail.com P O BOX 01.01.361

CUENCA - ECUADOR