

**CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.  
PLANIFICACIÓN-CONSTRUCCIÓN  
RUC 0190358887001**

**INFORME DE GERENCIA ENERO A DICIEMBRE DE 2014**

Cuenca, 29 de Abril del 2015

Señores  
ACCIONISTAS CONSTRUCTORA  
MALO CORRAL S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de gerente de la Constructora Malo Corral S.A., y como mandan los estatutos, pongo a consideración de ustedes el informe del ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2014.

Según instrucciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas (SRI), los parámetros de análisis financiero siguen regidos por las regulaciones internacionales (NIFF) por lo cual presentamos además del balance general el estado de ganancias y pérdidas como exigen las mentadas regulaciones. Nuevamente en este año de ejercicio económico ustedes verán en el balance general que hay que cancelar el impuesto correspondiente como el anticipo al impuesto a la Renta.

El detalle de balance general y estado de ganancias y pérdidas del ejercicio está a disposición de ustedes, en el balance se refleja el activo real de la empresa ya que se han podido deducir los costos operacionales así como los ingresos por ventas de las unidades que como resultado se refleja un activo en un 39,14% menor al ejercicio 2013. También en este año de ejercicio económico y por el monto del activo, por regulaciones propias de la superintendencia de compañías no ha sido necesaria la contratación de un auditor externo.

El resultado a Diciembre de 2014 de ganancias y pérdidas es negativo en un monto de 5 534,31.

Los activos en el balance reflejan todavía rubros altos con respecto a las bodegas y parqueos que no se han negociado en el proyecto "Los Capulles", Permanece todavía un rubro alto del anticipo a proveedores, por la dificultad de conseguir las facturas por los anticipos entregados, esperamos poder lograrlo durante este nuevo año fiscal 2015.  
El rubro anticipo a proveedores del activo, sigue siendo el 80% del activo total.

Con los recursos obtenidos por la venta total de las unidades de vivienda se ha podido disminuir considerablemente el pasivo de la Empresa, cancelando las obligaciones pendientes con bancos, socios, proveedores y otras obligaciones.

Quedan por finiquitarse dos escrituras por venta de los departamentos, con la Sra. Vanessa Cevallos y el Ing. Santiago Cordero.

La constructora podrá tener mejores resultados si logramos vender bodegas y parqueos.

Se ha podido concretar verbalmente con la familia Aguilera - Pauta, la negociación de un terreno en la calle Capulles, estamos esperando que ellos finiquiten asunto de impuestos para poder concretar la negociación, la compañía tiene adelantado el anteproyecto en dicho terreno.

Agradezco a la Ing. Mónica Urdiales contadora de la empresa por su informe y balance respectivo, así como a la CPA Esteban Rubio por su detallados informes.

De ustedes muy atentamente,



Arq. Esteban Malo Corral  
GERENTE

EMC/xtq