

**CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.
PLANIFICACIÓN-CONSTRUCCIÓN
RUC 0190358887001**

INFORME DE GERENCIA ENERO A DICIEMBRE DE 2011

Cuenca, 18 de Mayo de 2012

**Señores
ACCIONISTAS CONSTRUCTORA
MALO CORRAL S.A.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

En mi calidad de gerente de la Constructora Malo Corral S.A., pongo a consideración de ustedes el informe del ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2011.

Según refleja el balance general del ejercicio ustedes pueden darse cuenta como se ha incrementado la inversión en el proyecto los capulíes, que sigue siendo la única construcción en curso, los activos incrementados (53%) son el reflejo de la inversión de los recursos por las ventas de las diferentes unidades habitacionales (52%) lo que nos ha permitido avanzar correctamente con la construcción. El pasivo refleja, los anticipos entregados por las ventas realizadas, recursos que están invertidos el ciento por ciento en el proceso constructivo del edificio, como indican los porcentajes arriba descritos.

La compañía está haciendo las reservas necesarias para renovar el préstamo del Banco del Pichincha de \$ 200.000,00 dólares y el préstamo de socios de \$ 100.000,00 dólares que vencen en el ejercicio del próximo año.

El avance de la construcción se ha podido incrementar gracias a que se han realizado casi un 100% de ventas con respecto al año anterior, por esta razón ustedes también notaran un incremento del 53% en el pasivo, esperamos lograr buena recuperación en las cuotas comprometidas por la venta de los departamentos y continuar completando el proyecto de acuerdo al cronograma planteado, esperando concluir el mismo hasta el mes de agosto o septiembre del próximo año lo que nos permitirá empezar a proyectar nuevas inversiones.

Es importante que ustedes recuerden que el balance presentado no es de pérdidas o ganancias porque nos hemos acogido al artículo 28 de la Ley de Régimen Tributario Interno que se posibilita escoger el sistema de obra terminada, para construcciones que duren más de un año, por ello se ha creado una cuenta de activo que la llamamos obras en ejecución, rubro que se ha incrementado en un 35%.

Hasta el momento tenemos un avance del 85% de la obra en ejecución, con lo cual hemos cumplido las expectativas del año pasado, esperamos hasta fines del presente año tener concluido el proyecto.

Agradezco al Ing. Pablo Malo Corral comisario de la empresa y a la Ing. Mónica Urdiales contadora, por su detallado informe y su balance respectivo, los mismos que están a disposición de ustedes.

De ustedes muy atentamente,


Arq. Esteban Malo Corral
GERENTE

EMC/xtq

Benigno Malo 12-27 2° piso Teléfono 842-393 Telefax 843-096 emaloc@c.ecua.net.ec. Po Box 01.01.361
Cuenca - Ecuador