

**CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.
PLANIFICACIÓN-CONSTRUCCIÓN
RUC 0190358887001**

INFORME DE GERENCIA ENERO A DICIEMBRE DE 2010

Cuenca, 06 de Mayo de 2011

Señores
ACCIONISTAS CONSTRUCTORA
MALO CORRAL S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de gerente de la Constructora Malo Corral S.A., pongo a consideración de ustedes el informe del ejercicio económico de Enero a Diciembre de 2010.

Según refleja el balance general del ejercicio ustedes pueden darse cuenta como se ha incrementado la inversión en el proyecto los capulies, por ahora la única construcción en curso, los activos incrementados (83.74%) son el reflejo de la inversión de los recursos por las ventas de las diferentes unidades habitacionales (82.24%) lo que nos ha permitido avanzar correctamente con la construcción. El pasivo se refleja, los anticipos entregados por las ventas realizadas, recursos que están invertidos el ciento por ciento en el proceso constructivo del edificio, como indican los porcentajes arriba descritos.

El activo se ve también incrementado por el canje realizado de un departamento (P2-2) con la propiedad colindante del Ing. Juan Diego Castanier, esta propiedad se convertirá en un proyecto de construcción en un futuro cercano.

Es importante también comunicarles que la compañía ha tenido la prolegidad de contratar un seguro total contra todo riesgo, con la aseguradora Vazseguros S.A. valor importante pero necesario haberlo realizado.

Para el flujo correcto del cronograma de construcción fue también necesario endeudarse con el Banco del Pichincha, con el programa CONSTRUIR en US\$ 200M, el mismo que vence en el mes de junio de 2011 con la posibilidad de renovarlo cancelando los respectivos intereses. La línea de crédito concedida es de US\$ 400M, que no se han utilizado en su totalidad por el ingreso de las ventas realizadas.

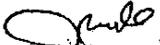
La compañía esta implementando el cronograma de las NIIF'S conforme dispone la Superintendencia de Compañías.

Es importante que ustedes conozcan que el balance presentado no es de pérdidas o ganancias porque nos hemos acogido al artículo 28 de la Ley de Régimen Tributario Interno que se posibilita escoger el sistema de obra terminada, para construcciones que duren mas de un año, por ello se ha creado una cuenta de activo que la llamamos obras en ejecución.

Hasta el momento tenemos un avance del 65% de la obra en ejecución, esperamos hasta fines del presente año tener un avance de por lo menos el 80%, para concluir el proyecto en los primeros meses del año 2012.

Agradezco al Ing. Pablo Malo Corral comisario de la empresa y a la Ing. Mónica Urdiales contadora, por su detallado informe y su balance respectivo, los mismos que están a disposición de ustedes.

De ustedes muy atentamente,


Arq. Esteban Malo Corral
GERENTE

EMC/xtq



30 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz

Benigno Malo 12-27 2º piso Teléfono 842-393 Telefax 843-096 emailoc@c.ecua.net.ec. Po Box 01.01.361
Cuenca - Ecuador