

**CONSTRUCTORA  
MALO CORRAL S.A.  
PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCION  
RUC 0190358887001**

**INFORME DE GERENCIA JUNIO A DICIEMBRE**

Cuenca, 21 de abril de 2010.

Señores  
ACCIONISTAS CONSTRUCTORA  
MALO CORRAL S.A.,  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Constructora Malo Corral S.A. pongo a consideración de ustedes el Informe del ejercicio económico de Junio a Diciembre de 2009.

Luego de la constitución de la compañía el 18 de junio de 2009, hemos podido emprender en el proyecto y construcción del edificio LOS CAPILIES ubicado en la calle Capulíes 1-06 y Gran Colombia., a partir del 15 de noviembre, luego del largo proceso de tramitación de planos en la I Municipalidad.

Este terreno fue negociado con el Eco. Juan Crespo V., a quien se le pagará la cantidad de \$350.000 dólares americanos en metros<sup>2</sup> de construcción, esta situación de activos y pasivos se halla reflejada en el balance que se adjunta. Al no contar la compañía con un capital inicial significativo, esta coyuntura nos ayudó para cristalizar y arrancar con el mismo.



En el transcurso de la actividad se han realizado pre-ventas en planos, respaldadas con promesas de compra-venta, lo que ha permitido avanzar satisfactoriamente con la construcción del proyecto, los ingresos por esta actividad y los compromisos adquiridos con los diferentes co-propietarios constan en el Balance General.

Ustedes conocen que los eventos de enero se han superado satisfactoriamente, permitiéndonos a partir de esta fecha retomar en forma acelerada las obras de construcción, teniendo la seguridad de poder concluir satisfactoriamente con el proyecto de construcción, que esta planificado para 18 meses.

Mis agradecimientos a los Ings. Pablo Malo Corral y Mónica Urdiales, Comisario y Contadora, por sus claros y detallados informe y balance respectivamente, los mismos que se hallan a disposición de ustedes.

De ustedes muy atentamente,

  
Arq. Esteban Malo Corral  
GERENTE



*Sonia Aguirre Semeria*

Benigno Malo 12-27 2° piso Teléfono 842-393 Telefax 843- esmaco88@hotmail.com. Po Box 01.01.361  
Cuenca-Ecuador