



**C.P.A. JULIO CAMPOVERDE M.**  
AUDITOR & CONSULTOR

CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2012  
Y  
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

## **DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas

He auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía **CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, siendo mi responsabilidad expresar la opinión sobre los mismos en esta Auditoría.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones en los estados financieros y también la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de la presentación general de los estados financieros, los mismos que fueron preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo expuesto considero que esta auditoría provee una base razonable para la opinión.

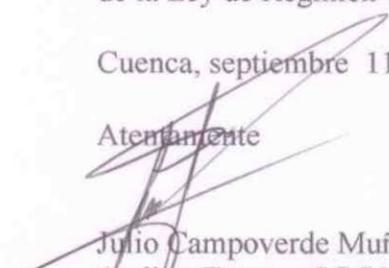
Por lo manifestado es mi opinión, que los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, de Patrimonio, y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados (NIIFs).

El suscrito no realizó la auditoría del año 2011, el Balance General que consta en el anexo que se adjunta por dicho año se ha considerado solamente para efectos comparativos.

La Empresa ha cumplido oportunamente el pago de impuestos como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Por separado se presenta el Dictamen Tributario en cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuenca, septiembre 11 del 2013

Atentamente

  
Julio Campoverde Muñoz  
Auditor Externo SC.RNAE Nro. 511  
Lic. Cont. 24679

**CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012**  
 (Valores Expresados en dolares de E.U.U. De N.A.)

|                               | Notas | 2012              | 2011                |                                  | Notas | 2012              | 2011                |
|-------------------------------|-------|-------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO</b>                 |       |                   |                     | <b>PASIVO</b>                    |       |                   |                     |
| <b>CORRIENTE</b>              |       |                   |                     | <b>CORRIENTE</b>                 |       |                   |                     |
| Caja                          | 3     | 500,00            | 500,00              | Cuentas por Pagar                | 7     | 981.904,38        | 2.788.328,05        |
| Bancos                        | 3     | 13.640,09         | 773,14              | Impuestos por Pagar              | 8     | 110,51            | 1.432,33            |
| Cuentas por Cobrar            |       | 0,00              | 0,00                |                                  |       |                   |                     |
| Inventarios                   | 4     | 274.857,91        | 1.890.332,31        |                                  |       |                   |                     |
| Impuestos Anticipados         |       | 0,00              | 0,00                |                                  |       |                   |                     |
| Pagos anticipados             | 5     | 671.559,84        | 706.532,40          | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    |       | <b>982.014,89</b> | <b>2.789.760,38</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b> |       | <b>960.557,84</b> | <b>2.598.137,85</b> | <b>NO CORRIENTE</b>              |       |                   |                     |
|                               |       |                   |                     | Reservas                         |       | 0,00              | 0,00                |
|                               |       |                   |                     | Prestamos Bancarios              |       | 0,00              | 0,00                |
| <b>FIJO</b>                   |       |                   |                     | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> |       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| Costo                         | 6A    | 63.043,79         | 263.043,79          | <b>TOTAL PASIVO</b>              |       | <b>982.014,89</b> | <b>2.789.760,38</b> |
| (-) Depreciacion Acumulada    | 6B    | -37.841,28        | -43.571,26          |                                  |       |                   |                     |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b> |       | <b>25.202,51</b>  | <b>219.472,53</b>   | <b>PATRIMONIO</b>                |       |                   |                     |
|                               |       |                   |                     | Capital Social                   | 9     | 800,00            | 800,00              |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>          |       |                   |                     | Reserva Legal                    |       | 0,00              | 0,00                |
| Inversiones                   |       | 0,00              | 0,00                | Reserva Facultativa              |       | 0,00              | 0,00                |
|                               |       |                   |                     | Aportes Futuras Capitalizaciones |       | 27.050,00         | 27.050,00           |
|                               |       |                   |                     | Resultados Ejercicios Anteriores |       | 0,00              | 0,00                |
|                               |       |                   |                     | Resultados del Periodo           |       | -24.104,54        | 0,00                |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>       |       | <b>985.760,35</b> | <b>2.817.610,38</b> | <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>      |       | <b>3.745,46</b>   | <b>27.850,00</b>    |
|                               |       |                   |                     | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> |       | <b>985.760,35</b> | <b>2.817.610,38</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL PERIODO ENERO 1 - DICIEMBRE 31 DEL 2012**  
**(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)**

|                            |              | Notas |
|----------------------------|--------------|-------|
| VENTAS                     | 2.130.063,78 | 10    |
| ( - ) COSTO DE VENTAS      | 1.886.595,22 | 11    |
|                            | 243.468,56   |       |
| UTILIDAD BRUTA             | 243.468,56   |       |
| ( - ) GASTOS OPERACIONALES | 185.411,58   | 12    |
|                            | 58.056,98    |       |
| PERDIDA OPERACIONAL        | 58.056,98    |       |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS   |              |       |
| ( + ) Otros Ingresos       | 0,00         |       |
| ( - ) Otros Egresos        | 82.161,52    | 13    |
|                            | -24.104,54   |       |
| PERDIDA LIQUIDA            |              |       |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012**  
 (Valores expresados en dolares de E.U.U. De N.A.)

|                              | CAPITAL SOCIAL | RVA. LEGAL | RVA. FACULTATI | APORTE FUTURA CAPITALIZAC | RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | RESULTADOS PERIODO | TOTAL      |
|------------------------------|----------------|------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|------------|
| PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/11 | 800,00         | 0,00       | 0,00           | 27.050,00                 | 0,00                             | 0,00               | 27.850,00  |
| Resultados Ejercicio 2012    |                |            |                |                           |                                  | -24.104,54         | -24.104,54 |
| PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/12 | 800,00         | 0,00       | 0,00           | 27.050,00                 | 0,00                             | -24.104,54         | 3.745,46   |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
*(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)*

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>A.- ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  |                  |
| <b>( + ) COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>   |                  |
| 1.- Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                 | 2.130.063,78     |
| 2.- Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias        |                  |
| 3.- Otros Cobros por actividades de operación  |                  |
| 3.1.- Dividendos Recibidos   |                  |
| 3.2.- Intereses Recibidos  |                  |
| 3.3.- Otras Entradas de Efectivo   | -1.639.671,22    |
| <b>( - ) PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  |                  |
| 1.- Pagos a Proveedores  | -400.250,46      |
| 2.- Pagos a y por cuenta de los empleados  | 0,00             |
| 3.- Pagos por Primas y Prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas |                  |
| 4.- Otros pagos por actividades de operación   |                  |
| 4.1.- Dividendos Pagados   |                  |
| 4.2.- Intereses Pagados  |                  |
| 4.3.- Intereses Recibidos  |                  |
| 4.4.- Impuestos a las Ganancias Pagados  | 0,00             |
| 4.5.- Otras Salidas de Efectivo  | -82.161,52       |
| <b>B.- ACTIVIDADES DE INVERSION</b>  |                  |
| ( + ) Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios                      |                  |
| ( - ) Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control   |                  |
| ( - ) Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras                                |                  |
| ( + ) Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades                   |                  |
| ( - ) Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades                      |                  |
| ( + ) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                 |                  |
| ( - ) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                    |                  |
| ( + ) Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo                                  |                  |
| ( - ) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo  | 200.000,00       |
| ( + ) Importes procedentes de ventas de activos intangibles  |                  |
| ( - ) Compra de activos intangibles  |                  |
| ( + ) Importes procedentes de otros activos a largo plazo  |                  |
| ( - ) Compra de otros activos a largo plazo  |                  |
| ( + ) Importes procedentes de subvenciones del gobierno  |                  |
| ( - ) Anticipos de efectivo efectuados a terceros  |                  |
| ( + ) Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros                    |                  |
| ( - ) Pagos derivados de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera             |                  |
| ( + ) Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera          |                  |
| ( + ) Dividendos recibidos   |                  |
| ( + ) Intereses recibidos  |                  |
| ( + - ) Otras entradas (salidas) de efectivo   | -5.729,98        |
| <b>C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   |                  |
| ( + ) Aporte en efectivo por aumento de Capital  |                  |
| ( + ) Financiamiento por emisión de títulos valores  |                  |
| ( - ) Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad   |                  |
| ( + ) Financiamiento por préstamos a largo plazo   |                  |
| ( - ) Pagos por préstamos  |                  |
| ( - ) Pagos de pasivos por arrendamientos financieros  |                  |
| ( + ) Importes procedentes de subvenciones del gobierno  |                  |
| ( + ) Dividendos recibidos   |                  |
| ( + ) Intereses recibidos  |                  |
| ( + - ) Otras entradas (salidas) de efectivo   | -189.383,65      |
| <b>VARIACION DEL EFECTIVO EN EL AÑO</b>  |                  |
|  | <u>12.866,95</u> |
| <b>( + ) SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>  |                  |
|  | 1.273,14         |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>  |                  |
|  | 14.140,09        |

**CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
*(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)*

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

|   |                 |
|---|-----------------|
| GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA                    | -24.104,54      |
| AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:   |                 |
| (+ -) Ajustes por gastos de depreciacion y amortizacion                                 |                 |
| (+ -) Ajustes por gastos por deterioro reconocidas en los resultados del periodo        |                 |
| (+ -) Perdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada                              |                 |
| ( - ) Perdida en cambio de moneda extranjera  |                 |
| (+ -) Ajustes por gastos en provisiones   |                 |
| (+ -) Ajuste por participaciones no controladas   |                 |
| (+ -) Ajustes por pagos basados en acciones   |                 |
| (+ -) Ajustes por ganancias (perdidas) en valor razonable                               |                 |
| (+ -) Ajustes por gastos por impuesto a la renta  | 0,00            |
| (+ -) Ajustes por gastos por participacion trabajadores                                 | 0,00            |
| (+ -) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo                                  |                 |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS  |                 |
| (+ -) (Incremento) disminucion en cuentas por cobrar clientes                           | 0,00            |
| (+ -) (Incremento) disminucion en otras cuentas por cobrar                              | 0,00            |
| (+ -) (Incremento) disminucion en anticipos de proveedores                              | 34.992,46       |
| (+ -) (Incremento) disminucion en inventarios   | 1.615.474,40    |
| (+ -) (Incremento) disminucion en otros activos   | -19,90          |
| (+ -) (Incremento) disminucion en cuentas por pagar comerciales                         | 56.281,94       |
| (+ -) (Incremento) disminucion en otras cuentas por pagar                               | 73.268,18       |
| (+ -) (Incremento) disminucion en beneficios empleados                                  | 35.386,67       |
| (+ -) (Incremento) disminucion en anticipos de clientes                                 | -1.783.298,63   |
| (+ -) (Incremento) disminucion en otros pasivos   |                 |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b> | <b>7.980,58</b> |

## CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

#### 1.- CONSTITUCION Y OBJETO

La Compañía CONSTRUCTORA MALO CORRAL S.A., se constituye mediante escritura pública suscrita el 4 de junio del 2009 en la Notaría Sexta del Cantón Cuenca. Inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 346 el 18 de junio del 2009.

Tiene como objeto social la compra venta, negociación de bienes inmuebles, construcción y promoción de edificios, galpones, oficinas, instalaciones industriales, agrícolas, y pecuarias, incluso bajo el sistema de propiedad horizontal, y arrendamiento civil de toda clase de bienes inmuebles; importación y comercialización de productos como maquinaria, vehículos, artículos para la oficina y el hogar, artículos para la construcción y la industria; celebración de contratos de franquicia de servicios, franquicia de productos comerciales o industriales, con personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras; dedicarse a la prestación de servicios especializados en asesoría y ventas, con énfasis en servicios de mercadeo, desarrollo de investigaciones, análisis de viabilidad financiera y técnica, encuestas de mercadeo, desarrollar todo tipo de actividades de consulta, asesoría, análisis, planificación, redacción de estudios, proyectos. Con el fin de cumplir con su objeto social, la Compañía podrá adquirir derechos reales o personales, contraer todo tipo de obligaciones y suscribir todo tipo de contratos permitidos por la ley y relacionados con su objeto social, así como invertir en el capital de otras compañías constituidas o por constituirse, mediante la suscripción de capital o la compra de acciones o participaciones e intervenir como constituyente o beneficiario en contratos de fideicomiso mercantil.

#### 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Los registros contables se llevan en dólares de E.E.U.U. de N.A. y con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs en vigencia, Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, Código de Trabajo, y Estatutos de la Empresa.
- b) Los estados financieros básicos se preparan en base a precios de mercado, los mismos que deben de ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.
- c) Las depreciaciones de los activos fijos se cargan a resultados y se calculan bajo el método de línea recta y se ha considerado la vida útil de los mismos los autorizados en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.
- d) Al 31 de diciembre del 2012 los diferentes rubros del Estado de Situación Financiera muestran los siguientes saldos según los registros contables:

#### A.- ACTIVOS

#### 3.- DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS

El Valor de caja corresponde al fondo que la Empresa mantiene como caja chica, la misma que esta sujeta a reposiciones periódicas.

En cuanto a los bancos se han realizado las conciliaciones bancarias respectivas y sus valores están a disposición de la Empresa sin que pese gravamen alguno sobre los mismos, y, los saldos que reflejan los balances son los valores contables.

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CAJA                         |                  |
| Caja                         | 500,00           |
| Suman:                       | <u>500,00</u>    |
| BANCOS                       |                  |
| Pichincha                    | <u>13.640,09</u> |
| Suman:                       | <u>13.640,09</u> |
| Total Disponible Caja Bancos | <u>14.140,09</u> |

#### 4.- INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2012, está compuesto de la siguiente manera:

| DESCRIPCION       | VALOR             |
|-------------------|-------------------|
| Proyecto Capulíes | 274.857,91        |
|                   | <u>274.857,91</u> |

Los inventarios corresponden a un proyecto que la empresa mantiene en construcción.

#### 5.- PAGOS ANTICIPADOS

Son valores pagados por anticipado por concepto seguro US \$ 4619.94, y, a proveedores US \$ 666.939,90 por anticipo de contratos para las obras los cuales se proyectan serán liquidados el 80% hasta marzo del 2013 y el 20% hasta el mes de septiembre del mismo año.

#### 6.- ACTIVOS FIJOS

|                             | SALDOS<br>DCBRE 31/11 | SALDOS<br>DCBRE 31/12 | INCREMENTO<br>Y/O DISMINUC |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| a.- Al Costo y Revalorizado |                       |                       |                            |
| EDIFICIOS                   | 200.000,00            | 0,00                  | -200.000,00                |
| MAQUINARIA                  | 27.714,79             | 27.714,79             | 0,00                       |
| MUEBLES Y ENSERES           | 9.140,00              | 9.140,00              | 0,00                       |
| VEHICULOS                   | 20.000,00             | 20.000,00             | 0,00                       |
| EQUIPO DE COMPUTACION       | 6.189,00              | 6.189,00              | 0,00                       |
| Suman:                      | <u>263.043,79</u>     | <u>63.043,79</u>      | <u>-200.000,00</u>         |
| b.- Depreciación Acumulada  |                       |                       |                            |
| EDIFICIOS                   | 17.499,94             | 0,00                  | -17.499,94                 |
| MAQUINARIA                  | 10.936,02             | 16.478,94             | 5.542,92                   |
| MUEBLES Y ENSERES           | 2.285,10              | 3.199,14              | 914,04                     |
| VEHICULOS                   | 8.666,58              | 12.666,54             | 3.999,96                   |
| EQUIPO DE COMPUTACION       | 4.183,62              | 5.496,66              | 1.313,04                   |
| Suman:                      | <u>43.571,26</u>      | <u>37.841,28</u>      | <u>-5.729,98</u>           |

- Los porcentajes de depreciación aplicados por la Empresa son los autorizados en la ley orgánica de Régimen tributario Interno
- El decremento en Edificios se debe a que no se concreto la compra del bien inmueble, procediéndose a reversar la depreciación aplicada en el año 2011.

## B.- PASIVOS

### 7.- CUENTAS POR PAGAR

Este rubro está constituido así:

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Proveedores                     | 89.239,54         |
| Prestamos Bancarios             | 206.406,67        |
| Sueldos por Pagar               | 35.108,00         |
| Provisiones Beneficios Sociales | 278,67            |
| Prestamos Socios                | 80.000,00         |
| Anticipo Clientes               | 473.800,37        |
| Otras Cuentas por Pagar         | 97.071,13         |
| Suman:                          | <u>981.904,38</u> |

7 A.- Proveedores, valores que adeuda la empresa por compromisos adquiridos en la compra de materiales para las obras.

7B.- Préstamos Bancarios, obligaciones que la empresa mantiene con el Banco del Pichincha cuyo vencimiento es en marzo del 2013 a una tasa de interés variable.

7C- Sueldos por pagar: Valores pendientes de pago a personal que labora en la empresa.

7D.- Provisiones por Pagar: valores aprovisionados para cumplir las obligaciones patronales que la Empresa mantiene con sus trabajadores.

7D.- Préstamos Socios: Valor que la empresa adeuda al Sr. Santiago Jaramillo el mismo que no causa gasto financiero para la empresa.

7E.- Anticipo clientes: Valores entregados por clientes para futuras compras.

7F.- Otras cuentas por pagar: Valores adeudados al Sr. Juan Diego Castanier US\$ 46.000,00, Sra. MARIADEL ROSARIO MALO US\$ 49.000,00 y otros US\$ 2.071,13.

### 8.- IMPUESTOS POR PAGAR

Valores pendientes de pago por retenciones en la fuente (Renta e Iva) por el mes de diciembre las mismas que son pagados al Servicio de Rentas Internas en enero del año 2013.

## C.- PATRIMONIO

### 9.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscrito y Pagado a diciembre 31 del 2012 está constituido por 800.00 acciones nominativas de U.S.\$ 1.00 cada una, equivalente a US \$ 800,00.

El Capital Social de la Empresa mantiene la siguiente composición:

| SOCIOS                      | CAPITAL       | NRO.<br>PARTICIPAC | %              |
|-----------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| Esteban Nicolás Malo Corral | 799,00        | 799,00             | 99,95%         |
| María Isabel Malo Tamariz   | 1,00          | 1,00               | 0,05%          |
|                             | <u>800,00</u> | <u>800,00</u>      | <u>100,00%</u> |

## RESERVA LEGAL

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías, obligatoriamente se deberá segregar anualmente de las utilidades líquidas obtenidas el 10% para Reserva Legal, hasta que represente el 50% del capital suscrito y pagado de la Compañía. Esta reserva se podrá utilizar únicamente para capitalización y no estará a disposición de los Accionistas.

## D.- PÉRDIDAS Y GANANCIAS

### 10.- VENTAS

La Empresa genera ventas Netas por el valor de US \$2.130.063,78

### 11.- COSTO DE VENTAS

El costo de ventas en el que a incurrido la empresa en el año 2012 asciende a 1.886.595,22

### 12.- GASTOS OPERACIONALES

| CONCEPTO                 | VALOR             |
|--------------------------|-------------------|
| MOVILIZACION             | 10.885,89         |
| HONORARIOS               | 25.607,18         |
| SERVICIOS BASICOS        | 22.489,14         |
| SEGUROS VEHICULOS        | 1.340,32          |
| GASTOS POR DEPRECIACION  | 39.805,03         |
| BENEFICIOS SOCIALES      | 5.906,02          |
| VARIOS                   | 21.541,74         |
| SUMINISTROS DE OFICINA   | 1.851,17          |
| SEGUROS EDIFICIOS        | 12.472,87         |
| SUELDOS Y SALARIOS ADMIN | 35.108,00         |
| IMPUESTOS MONICIPALES    | 8.404,22          |
|                          | <u>185.411,58</u> |

### 13.- OTROS EGERSOS E INGRESOS NO OPERACIONALES

Dentro de los egresos se contabiliza los gastos no deducibles por US \$ 20.000, los intereses bancarios por US \$ 62.161,52.

La Compañía durante el periodo económico 2012 ha obtenido una pérdida neta de US \$ - 24.104,54.

### 14.- OTROS EVENTOS

La Superintendencia de Compañías con Resolución OO.Q.ICI.013 expide las normas para la valoración y registro contable de la propiedad, planta y equipo a valor de mercado a la que podrá someterse las empresas sujetas al control de la Superintendencia, para lo cual la Junta General de Accionistas o Socios deberán designar el perito o peritos que deban realizar los avalúos, dichos peritos deberán ser calificados con sujeción al Reglamento de Calificación según Resolución Nro. 00.Q.IC.012 emitido por dicho Organismo de Control.

### 15.- NEGOCIO EN MARCHA

Durante la Realización de esta auditoria no se ha dado ninguna circunstancia que afecte a la normal operatividad de esta Empresa, debiendo manifestar que es mi opinión y por la demostración precedente se la debe catalogar a esta Empresa como Negocio en Marcha.

También cabe acotar que no existen activos y pasivos contingentes que merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del año 2012.



C.P.A. Julio Campoverde Muñoz  
Auditor Reg. SC-RNAE Nro, 511  
Lic. Cont. 24679