

## INFORME DE COMISARIO 2016

Fecha: Cuenca, 27 de marzo de 2017

Señores  
Ing. Florencia Neira Alvarado  
Presidente.

Ingeniera Yolanda Neira Alvarado  
Gerente de la Empresa

CONSULNEIRA CIA. LTDA  
Cuidad.

De mis consideraciones

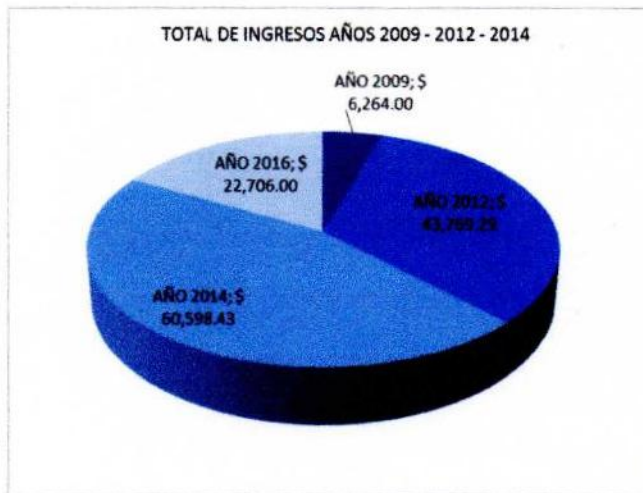
Por vuestro intermedio, a los señores Accionistas de las Compañía pongo en consideración y conocimiento el resultado del análisis de los Balances Resultados, situación del ejercicio económico que corresponde al año fiscal ocurrido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2016

Para emitir este informe me sustentó en el Balance General y el Estado de Resultados firmados por el Contador y el Gerente de la empresa

3. EL BALANCE DE RESULTADOS, O ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS: nos muestras los ingresos que se han obtenido en ese año por contratos que se ha realizado la empresa.

1. INGRESOS: los ingresos son el producto de los honorarios que se han cobrado por contratos obtenidos por la empresa en este año, sumando un total de \$60598.43 las mismas que representan un 100% de Ingresos generados. Las cuales se dividen en:

- . Ventas gravadas con IVA tarifa 12%, \$22706.00
- . Ventas gravadas con IVA 0%, 0.00



TOTAL INGRESOS	TOTAL INGRESOS	TOTAL INGRESOS	TOTAL INGRESOS
AÑO 2009	AÑO 2012	AÑO 2014	AÑO 2016
\$ 6,264.00	\$ 43,769.29	\$ 60,598.43	\$ 22,706.00

Además analizando el cuadro anterior, podemos observar que el año 2016 en el total de ingresos ha disminuido en un 62.5% con respecto al año 2014, año en que inicio la empresa obtuvo los mayores ingresos desde su creación.

2. **UTILIDAD:** Del total de Ingresos (\$22706.00), el costo y gasto (\$21927.95) que la empresa obtiene una UTILIDAD de \$778.05 y debido al cálculo de anticipo renta queda una utilidad neta de \$15.44. El rubro más representativo de los costos son los honorarios a profesionales con \$4378.36, sin dejar desapercibido el rubro de sueldos (6298.96), y más gastos siendo estos gastos indispensables para las empresas.

Analizando la utilidad de la empresa ha disminuido, en relación a los años anteriores.

4. **BALANCE GENERAL:** nos muestra la situación contable de la empresa, las pertenencias y las deudas que la misma presenta.

La empresa posee en **ACTIVOS** \$67898.11

2.2 El Activo Corriente es de \$10322.59 la cual corresponde a la cuenta del disponible, pero además se ha tenido un crédito tributario del Impuesto de Retención en la Fuente (\$812.18) y del Impuesto de IVA (\$6465.25), representado los dos un 10.70% del activo total en este año

4.3 El activo fijo es de \$57575.52

Dentro del activo fijo el rubro mas representativo es la oficina adquirida en octubre 2014 y el vehículo equipo de transporte fue cambiado por el otro vehículo en el año 2015, valorado en 30348.22 y una depreciación de 9104.46.

4.4 EL PASIVO: en este año el pasivo suma: \$24733.53  
No hay valores en Pasivo largo plazo

Analizando las deudas corrientes (\$24733.53) frente a los activos que la empresa posee (\$67898.11) se ha determinado que por cada dólar que la empresa debe, tiene \$2.75 dólares para cubrir sus obligaciones.

Revisando que proporción de capital ajeno usa la empresa con respecto al capital propio hemos obtenido como resultado, por cada dólar de capital contable invertido la empresa tiene una deuda de \$1.75, esta deuda ha aumentado en comparación con el año 2014, debido a que se adquirió el vehículo y sobre todo porque el capital contable ha aumentado.

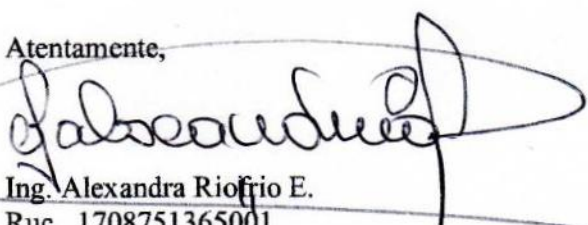
4.5 EL PATRIMONIO figura con un valor de \$43164.58 la cual se divide en:

- . Capital suscrito y/o asignado: \$40.900.00
- . Reserva legal: \$224.92
- . Otras Reservas: \$2.024.22
- . Ganancias acumuladas \$ 0.00
- . Utilidad del Ejercicio: \$15.44

La Ganancia del Ejercicio representa el 0.04%, las ganancias acumuladas representan el 0% Otras Reservas representa el 4.69%, la Reserva Legal representa el 0.48 % y el capital suscrito representa el 94.8% del total del Patrimonio Neto.

El análisis a los estados financieros son los comprendidos entre el 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016, en los mismos que se advierte no tener situaciones dudosas que pongan en riesgo los intereses de los Accionistas, recomendando a la Junta General de Accionistas la aprobación de los estados financieros, en casi de existir alguna inquietud no duden en hacerme conocer.

Atentamente,



Ing. Alexandra Rioffio E.  
Ruc 1708751365001