

SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMERCIO SERVIDUCOM CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS:

1.- BASE DE PRESENTACION:

Los estados financieros de la empresa están emitidos de acuerdo con las NIIF.

2.- FLUJO DE CAJA

Los flujos de efectivo por las actividades de operación incluyen todas las actividades de efectivo relacionado con el giro del negocio.

3.- VENTAS

Como política de ventas, hemos clasificado las mismas en dos grupos: alquiler de parqueadero de vehículos, concesiones de inmuebles.

4.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

El capital de trabajo proviene de su actividad de ventas y el financiamiento para inversiones se lo ha realizado con los préstamos de accionistas, con el respectivo pago de intereses.

5.- PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La empresa realiza provisiones para jubilaciones patronales y desahucio, el mismo que fue registrado en base al cálculo actuarial, realizado por la empresa Actuarial de Quito.

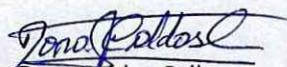
6.- INICIO DE AUMENTO DE CAPITAL:

Con fecha 5 de mayo del 2013, mediante Acta de Junta Extraordinaria los socios deciden iniciar los trámites para el incremento de capital.

7.- CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL

El Ing. Patricio Matute Zamora, presenta la renuncia al cargo de Gerente, por lo que la junta se reúne el 20 de diciembre, y toma la decisión de nombra en este cargo al Sr. Pablo Andrés Matute Cordero


Sr. Pablo Andrés Matute Cordero.
GERENTE


Ing. Dora Caldas Calle
CONTADORA