

SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMERCIO SERVIDUCOM CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS:

1.- BASE DE PRESENTACION:

La empresa pertenece al tercer grupo de adopción de preparar los estados financieros bajo NIIF, por lo cual para el cierre del ejercicio económico 2012, los estados financieros están emitidos de acuerdo con las NIIF.

2.- FLUJO DE CAJA

Los flujos de efectivo por las actividades de operación incluyen todas las actividades de efectivo relacionado con el giro del negocio.

3.- VENTAS

Como política de ventas, hemos clasificado las mismas en dos grupos: alquiler de parqueadero de vehículos, concesiones de inmuebles.

4.- ACTIVOS FIJOS

La empresa no tuvo la necesidad de realizar revaluos de los inmuebles que posee, por cuanto el valor en libros es superior al valor de la carta de pago, el cual es un referente para las revaluaciones según las normas NIIF, este valor superior se debe a que son bienes adquiridos en estos últimos años por lo tanto son valores de mercado.

5.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

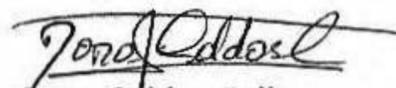
El capital de trabajo proviene de su actividad de ventas y el financiamiento para inversiones se lo ha realizado con los préstamos de accionistas, con el respectivo pago de intereses.

6.- PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Es el primer año que la empresa realiza provisiones para jubilaciones patronales y desahucio, el miso que fue registrado en base al calculo actuarial, realizado por la empresa Actuarial de Quito.



Ing. Patricio Matute Zamora.
GERENTE



Ing. Dora Caldas Calle
CONTADORA