

**CONSENSOCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**1. HISTORIA**

La Compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 2009. Su actividad es la adquisición y tenencia de acciones.

Consensocorp S.A., pertenece a un grupo de compañías industriales, comerciales y de servicios.

Con fecha 22 de septiembre del 2016, mediante Escritura Pública N° 2016-01-01-003-P03130 se perfeccionó la Transformación de la Compañía Consensocorp Cía. Ltda., con lo cual paso de ser una compañía de responsabilidad limitada, a ser una sociedad anónima.

**2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

El valor al final del ejercicio económico fue de 263,235.44; los fondos son de libre disponibilidad detallados de la siguiente manera: bancos locales 224,744.49 y bancos extranjeros 38,490.95.

**3. TRANSACCIONES Y CUENTAS POR COBRAR CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS.**

Al 31 de diciembre del 2017 se tiene un valor de 48.000,00; que corresponde a la compañía Cybersur S.A. quien tenía una cuenta por pagar a la empresa Cominver S.A., en octubre del año 2017 se liquidó la compañía y la compañía Consensocorp S.A. al ser su único accionista adquirió todos los derechos y obligaciones que Cominver Cia. Ltda. Tenía a la fecha de liquidación.

**4. INVERSIONES EN ACCIONES**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

| EMPRESA                         | %<br>PARTICIPACION | VALOR DE INVERSION<br>AL 31 DICIEMBRE 2017 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| Induglob S. A.                  | 47,92%             | 27102575.79                                |
| Marcimex S. A.                  | 52,75%             | 35928736.54                                |
| Austromar S. A.                 | 99,77%             | 1302921.35                                 |
| Cybersur S. A.                  | 99,88%             | 658787.94                                  |
| Novaholding S. A.               | 88,74%             | 971081.85                                  |
| Serviandina S. A.               | 99,80%             | 2993855.75                                 |
| Electroandina Industrial S.A.C. | 26,19%             | 3244023.32                                 |
| Blanacandina S. A.              | 99,88%             | 375249.16                                  |
| Enerch S. A.                    | 99,88%             | 218254.75                                  |
| Serinco S. A.                   | 99,80%             | 24673.69                                   |
| Ingeniomotors S. A.             | 99,99%             | 803665.83                                  |
| Cuarmuebles S.A                 | 25,00%             | 264611.38                                  |
| Inversiones Almacorp S.A.C.     | 1,33%              | 855.38                                     |
| Agroracarsa S. A.               | 0,59%              | 3302457.21                                 |
| Entecsur S.A                    | 0,20%              | 0                                          |
| <b>TOTAL</b>                    |                    | <b>77,191,750</b>                          |

**CONSENSOCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

| EMPRESA           | VALOR DE INVERSION<br>AL 31 DICIEMBRE 2017 |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Blancandina S. A. | 702,078                                    |
| Entecsur S.A.     | 2,165,010                                  |
| Austromar S. A.   | 150,000                                    |
| Cybersur S. A.    | 355,500                                    |
| Novaholding S. A. | 500,000                                    |
| Enerch S. A.      | 63,000                                     |
| <b>TOTAL</b>      | <b>3,935,588</b>                           |

El movimiento de las inversiones durante el año 2017, es como se muestra:

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo inicial                                                | 78,076,501        |
| Aporte futura capitalización Blancandina S. A.               | 702,078           |
| Aporte futura capitalización Entecsur S. A.                  | 420,000           |
| Aporte futura capitalización Austromar S. A.                 | 150,000           |
| Aporte futura capitalización Cuarmueble S. A.                | 200,000           |
| Devolución de aportes Enerch S. A.                           | -878,679          |
| Incremento de capital en Induglob S. A.                      | -                 |
| Aporte futura capitalización Marcimex S. A. (1)              | -                 |
| Capitalización aporte futura capitalización                  | -                 |
| Incremento de capital Marcimex S. A.                         | -                 |
| Compra de acciones en Cominver S. A.                         | 21,738            |
| Compra de acciones en Ingeniomotors S. A.                    | -                 |
| Incremento de capital Enerch S. A.                           | -                 |
| Dividendos recibidos Cominver Cia. Ltda.                     | -1,380,000        |
| Dividendos recibidos Serviandina S. A.                       | -99,800           |
| Dividendos recibidos Induglob S. A.                          | -                 |
| Dividendos recibidos Marcimex S. A.                          | -2,637,500        |
| Dividendos recibidos Cybersur S. A.                          | -                 |
| Dividendos recibidos Blancandina S. A.                       | -                 |
| Dividendos recibidos Enerch S. A.                            | -99,875           |
| Ajuste aplicación de VPP 2016 Enerch                         | -937,028          |
| Pérdida por transferencia de acciones<br>Cominver Cia. Ltda. | -63,327           |
| Otros rubros menores                                         | -51,960           |
| Ajuste aplicación del método de participación                | 7,705,190         |
| Saldo final                                                  | <u>81,127,338</u> |

**CONSENSOCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**5. TRANSACCIONES Y CUENTAS POR PAGAR CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS**

El valor pendiente a compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 tiene un valor de US\$ 523,720.20; que se descompone de la siguiente manera:

**Cuentas por pagar relacionadas**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Girasolcorp S.A. | 350,000 |
| Novaholding S.A. | 173,720 |

Al 31 de diciembre del 2017 se tiene un valor de 350.000,00; saldo del valor total de US\$ 3'300.000 que corresponden a la compra de 990 participaciones (acciones) de la Compañía Cominver Cía. Ltda., el saldo fue cancelado durante el transcurso del año 2017.

La Junta General de Socios mediante Acta del 27 de enero del 2012 de la compañía Novaholding, decidió la entrega de dividendos a sus accionistas, pero por un dato contable omiso la compañía NOVAHOLDING S.A. debió registrar como dividendo entregado por anticipado, por lo que CONSENSOCORP S.A., registró como cuentas por pagar a Novaholding S.A., por dividendos recibidos anticipados.

**6. IMPUESTOS**

El valor que consta para pagar a la administración tributaria por el valor de US\$ 40.00 por retenciones realizadas.

**7. PRÉSTAMOS POR PAGAR.**

El pasivo financiero al 31 de diciembre del 2017.

**Laurelie Holdings**

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| Crédito pagadero en un solo pago con vencimiento en mayo del 2018 | 1,000,000 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|

Corresponde a préstamo adquirido con compañía constituida bajo las leyes de Islas Vírgenes Británicas, cuya operación tiene un plazo de vencimiento de 365 días y no existe tasa de interés implícito, en caso que el deudor caiga en mora la compañía aplicara la tasa anual máxima fijada por el Banco Central de Ecuador.

**8. CAPITAL**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital de la Compañía está representado por 6,810,041 acciones ordinarias de valor nominal US\$ 1 cada una.

El resultado integral por acción es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía sobre el número de acciones ordinarias.

**9. APORTES FUTURA CAPITALIZACION**

**CONSENSOCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a los aportes efectuados por los socios durante años anteriores, para constituir una reserva especial la cual servirá para efectuar futuros incrementos de capital o absorber pérdidas.

**10. Reserva legal.**

De acuerdo con la legislación en vigor la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para incrementar el capital o para absorber pérdidas.

**11. Reserva Facultativa.**

Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a los aportes efectuados por los socios, para constituir una reserva especial la cual servirá para efectuar futuros incrementos de capital, distribución de dividendos o absorber pérdidas.

**12. Otros resultados integrales.**

Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a los resultados obtenidos por el producto del Valor Patrimonial proporcional de las inversiones reconocidas en los estados financieros separados, valor el cual podrá ser utilizado para absorber pérdidas.

**13. INGRESOS OPERACIONALES.**

La compañía al ser una tenedora de acciones durante el año 2017, los únicos ingresos fueron producto del valor patrimonial proporcional de las empresas en las cuales es accionista.

**14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.**

Los valores registrados en el año 2017 constituyen los gastos administrativos, se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Gravámenes                      | 197,061        |
| Impuesto a la salida de divisas | 129,569        |
| Honorarios profesionales        | 2,860          |
| Gastos legales                  | 2,240          |
| Gastos de útiles de oficina     | 20             |
| Otros                           | 1,630          |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>333,380</b> |

**15. CONTINGENCIAS.**

Al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

**16. SANCIONES.**

**16.1. De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.**

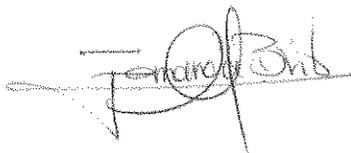
No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017.

**16.2. De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2017.

**17. EVENTOS SUBSIGUIENTES.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 28, 2018), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Contador General