

CONSENSOCORP CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2015 Y 2014

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

ÍNDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ - Dólares Estadounidenses

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

2 de marzo del 2016

A los Socios de CONSENSOCORP CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de CONSENSOCORP CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Opinión

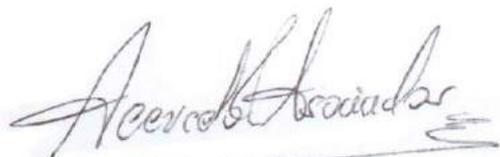
En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSENSOCORP CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en Asunto

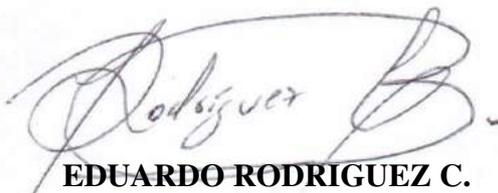
De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía CONSENSOCORP CIA. LTDA., por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador, presenta los Estados Financieros adjuntos separados y no consolidados con sus subsidiarias.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



EDUARDO RODRIGUEZ C.
Socio
Licencia profesional
No. 26606



CONSENSOCORP CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo		388.313	122.117
		-----	-----
Cuenta por cobrar:			
Otros activos no financieros		1.000	1.000
		-----	-----
Total de activos corrientes		389.313	123.117
		-----	-----
<u>Activos no corrientes</u>			
Inversiones en acciones	4	21.277.068	23.298.973
		-----	-----
Total de activos		21.666.381	23.422.090
		=====	=====
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivo corriente:			
Obligaciones bancarias	6	3.617.027	3.617.027
		-----	-----
Cuentas por pagar:			
Socios y compañías relacionadas	5	2.743.720	3.173.720
Pasivos por impuestos corrientes		10	284
		-----	-----
		2.743.730	3.174.004
		-----	-----
Total de pasivos		6.360.757	6.791.031
		-----	-----
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Suscrito	8	6.810.041	6.810.041
Reserva Especial Futura Capitalización	9	675.519	675.519
Reserva Legal	10	1.327.699	1.088.761
Resultados Acumulados		6.492.365	8.056.738
		-----	-----
Total Patrimonio-estado Adjunto		15.305.624	16.631.059
		-----	-----
Total Pasivos y Patrimonio		21.666.381	23.422.090
		=====	=====

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 forman parte integral de los estados financieros.

CONSENSOCORP CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Ingresos por Actividades Ordinarias</u>			
Dividendos Recibidos		4.477.100	5.246.886
		-----	-----
Total de ingresos		4.477.100	5.246.886
Gastos de Administración	7	(100.991)	(150.091)
		-----	-----
Ganancia de actividades operacionales		4.376.109	5.096.795
Otros ingresos:			
Intereses pagados		(253.202)	(318.051)
Deterioro de Inversiones	4	(2.814.013)	
Gastos bancarios		(162)	-
		-----	-----
Resultado Integral del Ejercicio		1.308.732	4.778.744
		=====	=====
<u>Participaciones comunes ordinarias</u>		<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Ganancia por participación ordinaria		0,19	0.70
Número de Participaciones		6.810.041	6.810.041

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 forman parte integral de los estados financieros.

CONSENSOCORP CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Especial Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2014	6.810.041	675.519	963.163	7.910.982	16.359.705
Apropiación de la reserva legal	-	-	125.598	(125.598)	-
Pago de dividendos	-	-	-	(4.507.390)	(4.507.390)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	4.778.744	4.778.744
Saldo al 31 de diciembre del 2014	6.810.041	675.519	1.088.761	8.056.738	16.631.059
Apropiación de la Reserva Legal	-	-	238.938	(238.938)	-
Distribución de Dividendos (Ver Nota 11)	-	-	-	(2.634.167)	(2.634.167)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	1.308.732	1.308.732
Saldo al 31 de diciembre del 2015	6.810.041	675.519	1.327.699	6.492.365	15.305.624

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 forman parte integral de los estados financieros.

CONSENSOCORP CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de socios y relacionadas	4.477.100	9.135.193
Efectivo entregado por socios y relacionadas	(531.426)	-
Intereses pagados	(253.202)	(395.059)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	3.692.472	8.740.134
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
(Incremento) de inversiones en acciones	(792.109)	(2.999.041)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(792.109)	(2.999.041)
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	(2.634.167)	(4.507.390)
(Disminución) de obligaciones bancarias	-	(1.215.857)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) por actividades de financiamiento	(2.634.167)	(5.723.247)
	-----	-----
Incremento neto del efectivo	266.196	17.846
Efectivo al inicio del año	122.117	104.271
	-----	-----
Efectivo y equivalente al final del año	388.313	122.117
	=====	=====
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	1.308.732	4.778.744
	-----	-----
Ajustes que concilian el resultado integral del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación:		
Deterioro de las Inversiones	2.814.013	-
	-----	-----
<u>Cambios en Activos y Pasivos de Operaciones</u>		
Disminución en cuentas por cobrar corto plazo	-	961.114
(Disminución) Incremento en cuentas por pagar	(430.273)	3.000.276
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral del ejercicio	2.383.740	3.961.390
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	3.692.472	8.740.134
	=====	=====

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 forman parte integral de los estados financieros.

CONSENSOCORP CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 2009. Su actividad es la adquisición y tenencia de acciones.

Consensocorp Cía. Ltda., pertenece a un grupo de compañías industriales, comerciales y de servicios.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

De conformidad a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 27 “estados financieros separados”, la compañía prepara y presenta estados financieros separados, por lo que las inversiones en subsidiarias se contabilizan al costo.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

c. Cuentas por cobrar

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de trescientos sesenta días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros. Los intereses cobrados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones a compañías relacionadas se registran en el estado de resultado integral como ingresos de actividades ordinarias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

d. Inversiones en sociedades

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado de un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad en los estados financieros individuales están medidas al costo, el cual es mayor o igual al Valor Patrimonial Proporcional de la compañía emisora de acciones y de las subsidiarias.

Los dividendos recibidos se registran como ingresos cuando se perciben o son declarados por la compañía emisora.

e. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su “costo amortizado”. La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del “tipo de interés efectivo”. Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta “Costos financieros”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

f. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del 22% aplicable a la utilidad gravable del año 2014 y 2015. Los dividendos en efectivo y la participación en los resultados de las subsidiarias (ingresos por reconocimiento del valor patrimonial proporcional), declarados o reconocidos se encuentran exentos de impuesto a la renta (tributan en la compañía que los declara).

g. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Nuevas modificaciones que han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF “Significado de NIIF Vigentes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio del 2014.
NIIF 3. Combinación de negocios – Excepciones al alcance para negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio del 2014.
NIIF 13 Medición del Valor Razonable – Alcance del párrafo 42 (excepción de cartera)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio del 2014.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 40 “Propiedades de inversión” – Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio del 2014.
Enmienda a la NIC 41 y NIC 16 “indicando que los activos biológicos deben ser medidos bajo los lineamientos que establece la NIC 16 “Propiedad planta y Equipo” por el método del costo o por el método revaluado.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2016 y se permite su adopción anticipada.

La Administración estima que la aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIIF	Estándares nuevos o enmendados	Fecha de vigencia (* aplicación anticipada)
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	Cambios en los métodos de disposición	1 de enero del 2016*
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelación	Contratos de servicio de administración, aplicación de las enmiendas a la NIIF 7 sobre revelación de la compensación en los estados financieros intermedios condensados.	1 de enero del 2016*
NIC 19 Beneficios para los empleados	Tasa de descuento: tasa del mercado regional	1 de enero del 2016*
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Información a revelar en alguna otra parte de la información financiera intermedia	1 de enero del 2016*

NORMA	TEMA	Estándares nuevos o enmendados	Fecha De Vigencia (*Aplicación Anticipada)
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	1 de enero del 2018*
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Introducción de un modelo de Contabilidad de Coberturas	1 de enero del 2018*
		Un único modelo de deterioro de valor de “pérdidas esperadas” con proyección al futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	1 de enero del 2016*
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio	1 de enero del 2016*
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	Publicación de la norma “Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas	1 de enero del 2016*

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

NORMA	TEMA	Estándares nuevos o enmendados	Fecha De Vigencia (*Aplicación Anticipada)
NIIF 15	Ingresos ordinarios provenientes de contrato con los clientes	Publicación de la norma “Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes”, esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18, SIC 31, CNIIF 31, 15 y 18	1 de enero del 2018*
NIC 1	Presentación de estados Financieros	Iniciativa sobre información a revelar	1 de enero del 2016*
NIC 16 y NIC 41	Propiedad, planta y equipo Agricultura	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura	1 de enero del 2016*
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la pérdida de control de una subsidiaria cuando la subsidiaria cuando la subsidiaria no constituye un negocio	1 de enero del 2016*
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	1 de enero del 2016*
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	1 de enero del 2016*
NIC 16 y NIC 38	Propiedad, planta y equipo Activos intangibles	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero del 2016*

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de CONSENSOCORP CIA. LTDA.

NOTA 4 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

El siguiente es un detalle de las inversiones en sociedades, así como la información relevante al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>Porcentaje de Participación</u> %	<u>2015</u> <u>Valor en libros</u> <u>US\$</u>	<u>2014</u> <u>Valor en libros</u> <u>US\$</u>
Induglob S.A.	30,00	6.003.872	5.955.872
Marcimex S.A.	30,00	6.378.788	5.378.788
Austromar S.A.	99,77	1.074.704	1.074.704
Serviandina S.A.	99,80	535.975	535.975
Electroandina Industrial S.A.C.	26,19	3.462.016	6.287.538

NOTA 4 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

(Continuación)

	<u>Porcentaje de Participación</u> %	<u>2015</u> <u>Valor en libros</u> <u>US\$</u>	<u>2014</u> <u>Valor en libros</u> <u>US\$</u>
Cominver Cia. Ltda.	99,90	2.500.000	3.300.000
Novaholding S.A.	88,74	532.459	532.459
Cybersur S.A.	99,88	227.814	227.814
Blancandina S.A.	99,88	792	792
Enerch S.A.	25,00	243.900	41
Serincó S.A.	99,80	4.990	4.990
Ingeniomotors S.A.	25,00	50.000	-
Cuarmuebles S.A.	25,00	250.249	-
Inversiones Almacorp SAC	26,19	11.509	-
		-----	-----
Total de inversiones (1)		21.277.068	23.298.973
		=====	=====

(1) El siguiente es el movimiento de inversiones en sociedades:

	<u>31/12/2015</u> <u>US\$</u>	<u>31/12/2014</u> <u>US\$</u>
Saldo al 1 de enero	23.298.973	20.299.932
(+) Compra de acciones en Ingeniomotors S.A.(1)	200.000	-
(-) Devolución del Aporte capitalización de Cominver Cía. Ltda. (2)	(800.000)	-
(-) Cesión de acciones de Ingeniomotors S.A. a Marcimex S.A. (3)	(150.000)	-
(+) Aporte Capitalización en Marcimex S.A.(4)	1.000.000	-
(+) Compra acciones Cuarmuebles (5)	249	-
(+) Entrega de Aporte Capitalización Cuarmuebles (6)	250.000	-
(+) Compra de acciones Enerch S.A. (7)	243.859	41
(+) Compra de acciones en Induglob S.A. (8)	48.000	-
(-) Cesión de Acciones de Electroandina SAC a Almacorp. SAC (9)	(11.509)	-
(+) Inversiones en Almacorp SAC (9)	11.509	-
(-) Deterioro de la Inversión en la Compañía Electroandina SAC (10)	(2.814.013)	-
(-) Cesión de acciones de Serviandina S.A. a Cybersur S.A.	-	(1.000)
(-) Cobro de préstamo a Cybersur S.A.	-	(300.000)
(+) Compra de participaciones en Cominver Cia. Ltda. a Girasolcorp Cia. Ltda.	-	3.300.000
	-----	-----
Saldo al 31 de diciembre	21.277.068	23.298.973
	=====	=====

- (1) Mediante Contrato de Compra de acciones celebrado con fecha 16 de marzo del 2015, Consensocorp. Cía. Ltda., adquirió 200 acciones ordinarias nominativas en la Compañía Ingeniomotors S.A., el valor de negociación fue de US\$200.000, del cual al 31 de diciembre del 2015 se ha cancelado en efectivo el valor de US\$180.000. El saldo será liquidado durante el año 2016.
- (2) La Junta General de Socios de Consensocorp Cía. Ltda., mediante acta celebrada Consensocorp Cía. Ltda., el 12 de Octubre del 2015, aprobó por unanimidad retirar el valor invertido por US\$800.000 que mantenía como Aporte Capitalización en la Compañía Cominver Cía. Ltda.

NOTA 4 - INVERSIONES EN SOCIEDADES
(Continuación)

- (3) Con fecha 13 de octubre del 2015, se celebra el contrato de Cesión de Acciones mediante el cual la Compañía Consensocorp Cía. Ltda., cedió 375 acciones ordinarias nominativas a favor de la Compañía Marcimex S.A.
- (4) La Junta de Socios celebrada el 14 de octubre del 2015, aprobó por unanimidad realizar un Aporte capitalización en la Compañía Marcimex S.A., por US\$1.000.000.
- (5) Mediante Contrato de Compra de Acciones celebrado con fecha 16 de octubre del 2015, Consensocorp. Cía. Ltda., adquirió 249 acciones ordinarias nominativas de la Compañía Cuarmuebles S.A. a Marcimex S.A.
- (6) La Junta General de Accionistas celebrada con fecha 14 de octubre del 2015, aprobó la entrega de un Aporte para Capitalización en la Compañía Cuarmuebles S.A. por US\$250.000.
- (7) Mediante Contrato de Cesión de acciones celebrado el 18 de octubre del 2015, la Compañía Serviandina S.A., cedió 600 acciones ordinarias nominativas que mantenía en la compañía Enerch S.A., a favor de Consensocorp Cía. Ltda., por el valor de US\$ 8.439; más el 25% de capitalización por un valor de US\$ 235.420, valores que fueron cancelados durante el mes de noviembre del 2015.
- (8) De acuerdo al Contrato de Cesión de acciones celebrado con fecha 28 de diciembre del 2015, el Sr. Crespo Veintimilla Pablo Antonio cedió 11.458 acciones ordinarias nominativas que mantenía en la Compañía Induglob S.A., a favor de Consensocorp Cía. Ltda.
- (9) La Junta General de Accionistas de la compañía Electroandina Industrial SAC., aprobó el proyecto de escisión consistente en la segregación de un bloque patrimonial de la Compañía "Electroandina SAC", para ser absorbido por la compañía "Almacorp SAC", asunto por el cual se realizó la reducción del capital social en la suma de US\$43.950 y por consiguiente Consensocorp Cía. Ltda., procedió con el reconocimiento de la inversión en la compañía Almacorp SAC por un valor de US\$ 11.509.
- (10) La Administración de la compañía Consensocorp Cía. Ltda., durante el período 2015, procedió con el reconocimiento del deterioro de la inversión de la compañía Electroandina Industrial SAC por un valor de US\$ 2.814.013.

El resumen de los estados financieros de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2015, se muestra a continuación:

NOTA 4 - INVERSIONES EN SOCIEDADES
(Continuación)

	<u>Marcimex</u> <u>S.A.</u>	<u>Induglob S.A.</u>	<u>Serviandina</u> <u>S.A.</u>	<u>Austromar</u> <u>S.A.</u>	<u>Novaholding</u> <u>S.A.</u>	<u>Blancandina</u> <u>S.A.</u>	<u>Electroandina</u> <u>Industrial</u> <u>S.A.C.</u>	<u>Servicios</u> <u>Comerciales y</u> <u>Empresariales</u> <u>SAC</u>
Total activos	153.909.717	161.279.898	1.426.303	1.717.863	1.612.533	610.075	37.426.607	17.070.712
Total pasivos	86.165.269	101.257.816	176.420	161.767	4	135.784	24.205.828	1.337.121
Patrimonio de socios	67.744.448	60.022.082	1.249.883	1.556.096	1.612.529	474.291	13.220.779	15.733.591
Ingresos	196.049.308	214.238.913	1.835.908	2.912.817	-	571.010	47.085.274	-
Costos y Gastos	(178.357.247)	(201.480.188)	(1.600.102)	(2.861.475)	(9.989)	(555.153)	(47.974.189)	(4.193.067)
Resultado Integral del Ejercicio	17.692.061	12.758.725	235.806	51.342	(9.989)	15.857	(888.915)	(4.193.067)

	<u>Cominver</u> <u>Cia. Ltda.</u>	<u>Cybersur</u> <u>S.A.</u>	<u>Enerch S.A.</u>	<u>Serinco S.A.</u>	<u>Ingeniomotors</u> <u>S.A.</u>	<u>Cuarmuebles</u> <u>S.A.</u>
Total activos	8.037.936	953.071	1.426.303	24.671	889.115	3.738.306
Total pasivos	4.687	300.473	176.420	9.372	886.053	1.728.015
Patrimonio de socios	8.033.249	652.598	1.249.883	15.299	3.062	2.010.291
Ingresos	62.573	2.725.600	1.835.908	71.231	274.468	1.020.148
Costos y Gastos	(71.577)	(2.426.361)	(1.600.102)	(55.977)	(281.406)	(1.332.439)
Resultado Integral del Ejercicio	(9.004)	299.239	235.806	15.254	(6.938)	(312.291)

NOTA 5 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Tal como se indica en la Nota 1, CONSENSOCORP CIA. LTDA., es una compañía que forma parte de un grupo de compañías industriales, comerciales y de servicios. Las transacciones que se realizan con estas compañías y socios son básicamente préstamos para el financiamiento del capital de trabajo y prestación de servicios por asesoría administrativa, comercial, contable y financiera.

A continuación presentamos los saldos por cobrar y/o pagar con la compañía y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u> <u>US\$</u>	<u>2014</u> <u>US\$</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
<u>Partes y compañías relacionadas</u>		
Novaholding S.A. (1)	173.720	173.720
Girasolcorp S.A (2)	2.550.000	3.000.000
Chiriboga Cattani Ignacio (3)	8.000	-
Alarcon Fernandez Salvador Patricio (3)	4.000	-
Servicios de Logística Overall S.A. (3)	8.000	-
	2.743.720	3.173.720

- (1) La Junta General de Socios mediante Acta del 27 de enero del 2012 decidió declarar dividendos a favor de NOVAHOLDING S.A., por un valor de US\$ 173.720, valor sobre el cual no se han definido plazos de pago.

NOTA 5 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(Continuación)

- (2) La Junta General de Socios de la compañía Cominver Cía. Ltda., mediante acta del 15 de diciembre del 2014 resolvió por unanimidad efectuar la transferencia de 990 participaciones a favor de la compañía Consensocorp Cía. Ltda. El valor por el cual Consensocorp Cía. Ltda., compró las participaciones fue de US\$ 3.000.000, del cual al 31 de diciembre del 2015 se ha cancelado un valor de US\$ 450.000 y el saldo será cancelado durante el transcurso del año 2016.
- (3) Corresponden los saldos pendientes de pago por la compra de acciones de la Compañía Ingeniomotors S.A., valores los cuales serán liquidados durante el período 2016.

El 27 de mayo del 2015 mediante resolución N° NAC-DGERCGC15-00000455, el Servicio de Rentas Internas establece: Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares, dichos sujetos pasivos deberán presentar adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no superaron el importe acumulado.

NOTA 6 - OBLIGACIONES BANCARIAS

A continuación se detallan los saldos de las obligaciones bancarias adquiridas por la compañía durante el año 2015:

	<u>TASA DE</u> <u>INTERÉS ANUAL</u> <u>%</u>	<u>TOTAL</u> <u>US\$</u>
<u>JP Morgan Chase Bank, NA</u>		
Crédito pagadero en un solo pago con vencimiento final en febrero del 2015 (1)	7.00%	3.617.027

		3.617.027
		=====

- (1) Corresponden préstamos recibidos para financiamiento y capital de trabajo, sobre firmas del Sr. Marcelo Jaramillo Crespo.

NOTA 7 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por su naturaleza los años 2015 y 2014 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

NOTA 7 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
(Continuación)

	<u>2015</u> <u>US\$</u>	<u>2014</u> <u>US\$</u>
Gravámenes	76.054	67.349
Impuesto a la salida de divisas	18.850	77.008
Honorarios	5.710	3.612
Gastos Legales	-	2.088
Gastos Útiles de Oficina	18	18
Varios	359	16
	----- 100.991 =====	----- 150.091 =====

NOTA 8 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014, está representado por 6.810.041 participaciones de valor nominal de US\$ 1 cada una.

El resultado integral por participación es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la compañía sobre el número de participaciones ordinarias.

NOTA 9 - RESERVA ESPECIAL FUTURA CAPITALIZACIÓN

El saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014 por US\$ 675.519, corresponden los aportes efectuados por los socios durante años anteriores, para constituir una reserva especial la cual servirá para efectuar futuros incrementos de capital o absorber pérdidas.

NOTA 10 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 11 - DIVIDENDOS PAGADOS

La Junta General de Socios mediante acta celebrada el 22 de marzo del 2015, decidió repartir dividendos por un valor de US\$ 2.634.167, valor que fue cancelado mediante la transferencia bancaria correspondiente.

De acuerdo con la legislación tributaria, las sociedades que distribuyan utilidades, dividendos o beneficios, la persona natural, a favor de quien se los distribuya, podrán utilizar como crédito tributario el valor del impuesto a la renta que la sociedad que los distribuya hubiese tenido que pagar de no haber aplicado alguno de dichas rentas exentas, incentivos o beneficios tributarios.

NOTA 12- BENEFICIOS TRIBUTARIOS

1. La Ley reformativa para la equidad tributaria establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
 - a) El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - b) El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos. En el mes de septiembre del 2012 se emite la Ley Orgánica de Discapacidades, y con respecto a este beneficio establece que se mantiene siempre y cuando este personal discapacitado no haya sido contratado para cumplir con la exigencia del personal mínimo con discapacidad fijado en el 4% de conformidad con esta Ley.
2. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que los dividendos y utilidades calculados después del pago de Impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del Impuesto a la Renta. Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.
3. El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, entre los principales aspectos tenemos el incremento del Impuesto a la salida de divisas, del 2% al 5%.
4. El lunes 10 de abril del 2015 mediante Registro Oficial No. 483, se expide la Ley Orgánica para la Justicia Laboral y Reconocimiento del Trabajo en el Hogar, la cual incluye reformas al código de trabajo, entre los principales aspectos se establece:

El empleador, en el plazo de quince días posteriores al aviso del desahucio, procederá a liquidar el valor que representan las bonificaciones correspondientes y demás derechos que le correspondan a la persona trabajadora, de conformidad con la ley y sin perjuicio de las facultades de control del Ministerio rector del trabajo.”

NOTA 13 - ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS

Las condiciones económicas de los últimos años en el país, han venido experimentando fuertes deterioros, los cuales se han incrementado considerablemente durante el año 2015, y con la expectativa de que dicho deterioro se incremente durante el año 2016.

NOTA 13 - ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS (Continuación)

Este deterioro reflejado, fundamentalmente en la reducción de las tasas de crecimiento económico del país, llegando a tasas negativas en los últimos trimestres del año 2015 y con expectativas igualmente negativas para el año 2016, la reducción sustancial del precio de venta del petróleo, principal fuente de ingreso de divisas al país, la reducción del precio de venta de las exportaciones no petroleras ecuatorianas, debido a la reducción de la demanda de los países compradores, en las dificultades para obtener financiamiento externo a tasas y condiciones razonables, por parte del Estado Ecuatoriano, principal motor de la economía, en base al modelo de desarrollo adoptado por el Gobierno, ha afectado fuertemente la capacidad productiva de los principales sectores del país.

La falta de ingresos de divisas al país ocasionó que el Estado Ecuatoriano tuviera que tomar algunas medidas urgentes, tales como el establecimiento de barreras arancelarias para reducir importaciones y disminuir así el déficit de la balanza Comercial del país; utilizar créditos extraordinarios del Banco Central, utilizar mecanismos de ventas anticipadas de petróleo y la emisión de documentos (bonos o pagarés) para pagar valores adeudados a contratistas por obras efectuadas para el Gobierno, y a Municipios para cubrir las asignaciones establecidas por Ley para el manejo y desarrollo de dichas instituciones.

A su vez, el sistema bancario, redujo sustancialmente sus operaciones de financiamiento a la empresa privada. Actualmente las autoridades del Gobierno se encuentran adelantando las gestiones con países e instituciones de crédito internacionales, para obtener el financiamiento requerido para cubrir el considerable déficit que se presenta en el presupuesto de la Nación para el año 2016, y obtener un flujo positivo de divisas, que le permita corregir los desequilibrios macroeconómicos y distorsiones microeconómicas actuales, pero no es factible conocer en las actuales circunstancias, el resultado de dichas gestiones.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la Compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 2 de marzo del 2016 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.