

CONSENSOCORP CIA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2013 Y 2012

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

ÍNDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

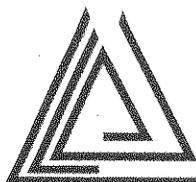
Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ - Dólares Estadounidenses

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

14 de febrero del 2014

A los Socios de CONSENSOCORP CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de CONSENSOCORP CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSENSOCORP CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en Asunto

De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía CONSENSOCORP CIA. LTDA. por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador, presenta los Estados Financieros adjuntos separados y no consolidados con sus subsidiarias.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO A.
Socio - Director
Licencia Profesional
No. 21402



CONSENSOCORP CIA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo		104.271	37.706
		-----	-----
Cuenta por cobrar:			
Compañías relacionadas	5	962.114	27.600
		-----	-----
Total activo corriente		1.066.385	65.306
Activos no corrientes			
Inversiones en acciones	4	20.299.932	21.047.201
		-----	-----
Total de activos		<u>21.366.317</u>	<u>21.112.507</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivo corriente:			
Obligaciones bancarias	6	4.832.884	3.721.000
		-----	-----
Cuentas por pagar:			
Socios y compañías relacionadas	5	173.720	173.720
Intereses por pagar		-	42.320
Pasivos por impuestos corrientes	8	8	27.630
Otros pasivos no financieros corrientes		-	111
		-----	-----
		173.728	243.781
		-----	-----
Total de pasivos		5.006.612	3.964.781
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Suscrito		6.810.041	6.810.041
Aporte Futura Capitalización		675.519	675.519
Reserva Legal		963.163	343.693
Resultados Acumulados		7.910.982	9.318.473
		-----	-----
Total Patrimonio-estado Adjunto		16.359.705	17.147.726
		-----	-----
Total Pasivos y Patrimonio		<u>21.366.317</u>	<u>21.112.507</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 12 forman parte integral de los estados financieros.

CONSENSOCORP CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Ingresos por Actividades Ordinarias</u>			
Dividendos Recibidos		2.892.124	12.782.697
Total de ingresos		----- 2.892.124	----- 12.782.697
Gastos de Administración	7	(83.759)	(64.161)
Ganancia de actividades operacionales		----- 2.808.365	----- 12.718.536
Otros ingresos:			
Intereses pagados		(280.905)	(280.376)
Impuesto a la Salida de Divisas		(14.965)	(48.503)
Gastos bancarios		(516)	(255)
Resultado Integral del Ejercicio		----- 2.511.979	----- 12.389.402
 <u>Participaciones comunes ordinarias</u>			
Ganancia por participación ordinaria		<u>US\$</u> 0.37	<u>US\$</u> 1,81
Número de Participaciones		6.810.041	6.810.041

Las notas adjuntas de la 1 a la 12 forman parte integral de los estados financieros.

CONSENSOCORP CIA. LTDA**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2012	6.810.041	1.093.979	245.199	327.565	8.476.784
Apropiación de la reserva legal	-	-	98.494	(98.494)	-
Pago de dividendos	-	-	-	(3.300.000)	(3.300.000)
Devolución de aportes	-	(418.460)	-	-	(418.460)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	12.389.402	12.389.402
Saldo al 31 de diciembre del 2012	6.810.041	675.519	343.693	9.318.473	17.147.726
Apropiación de la reserva legal	-	-	619.470	(619.470)	-
Pago de dividendos (Véase nota 10)	-	-	-	(3.300.000)	(3.300.000)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	2.511.979	2.511.979
Saldo al 31 de diciembre del 2013	6.810.041	675.519	963.163	7.910.982	16.359.705

Las notas adjuntas de la 1 a la 12 forman parte integral de los estados financieros.

CONSENSOCORP CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de socios y relacionadas	1,957,610	18,501,577
Efectivo entregado por pagos a socios	(153,812)	(258,652)
Intereses pagados y otros	(296,386)	(329,134)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1,507,412	17,913,791
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Disminución (Incremento) de acciones	747,269	(6,201,262)
	-----	-----
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	747,269	(6,201,262)
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	(3,300,000)	(3,300,000)
Devolución de Aporte Futura Capitalización	-	(418,460)
Incremento (Disminución) de obligaciones bancarias	1,111,884	(7,979,000)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) por actividades de financiamiento	(2,188,116)	(11,697,460)
	-----	-----
(Disminución) neta del efectivo	66,565	15,069
Efectivo al inicio del año	37,706	22,637
	-----	-----
Efectivo y equivalente al final del año	104,271	37,706
	=====	=====
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	2,511,979	12,389,402
	-----	-----
Ajustes que concilian el resultado integral del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
<u>Cambios en Activos y Pasivos de Operaciones</u>		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar corto plazo	(934,514)	191,283
Disminución en cuentas por cobrar largo plazo	-	5,527,597
(Disminución) en cuentas por pagar	(70,053)	(194,491)
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral del ejercicio	(1,004,567)	5,524,389
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1,507,412	17,913,791
	=====	=====

Las notas adjuntas de la 1 a la 12 forman parte integral de los estados financieros.

CONSENSOCORP CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 2009. Su actividad es la adquisición y tenencia de acciones.

Consensocorp Cía. Ltda., pertenece a un grupo de compañías industriales, comerciales y de servicios.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

c. Cuentas por cobrar

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de ciento ochenta días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro.

El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros.

Los intereses cobrados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones a compañías relacionadas se registran en el estado de resultado integral como ingresos de actividades ordinarias.

d. Inversiones en sociedades

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado de un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad en los estados financieros individuales están medidas al costo. Los dividendos recibidos se registran como ingresos cuando se perciben o son declarados por la compañía emisora.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

e. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso

f. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del 22% y 23% aplicable a la utilidad gravable. Los dividendos en efectivo y la participación en los resultados de las subsidiarias (ingresos por reconocimiento del valor patrimonial proporcional), declarados o reconocidos se encuentran exentos de impuesto a la renta (tributan en la compañía que los declara).

g. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10. Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 11. Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 27. (2011) Estados financieros separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 28. (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1. Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2012.
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIIF 7. Instrumentos financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
(Continuación).

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32. Instrumentos financieros: Prestación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.
Entidades de Inversión - Modificación a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.
CINIIF 21 "Gravámenes"- Está en interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes"	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero del 2014.
NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"- alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2014 y su adopción anticipada es permitida para los períodos que la entidad ha aplicado la NIIF 13.
NIIF 3. Combinación de negocios	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.
NIC 40 "Propiedades de inversión"	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de CONSENSOCORP CIA. LTDA.

NOTA 4 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

El siguiente es un detalle de las inversiones en sociedades, así como la información relevante al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>Porcentaje de Participación</u>	<u>2013</u> <u>Valor en libros</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>Valor en libros</u> <u>US\$</u>
	<u>%</u>		
Induglob S.A.	62.11	5.955.872	5.955.872
Marcimex S.A.	30	5.378.788	5.378.788
Austromar S.A.	99.76	1.074.704	1.074.704
Serviandina S.A.	99.80	536.975	534.244
Servicios Comerciales y Empresariales S.A.C.	99.87	-	-
Electroandina Industrial S.A.C.	26.19	6.287.538	6.287.538
Novaholding S.A.	88.74	532.459	532.459
Cybersur S.A.	99.87	527.814	527.814
Blancandina S.A.	99.87	792	792
Inmobiliaria Equilibrio S.A.	-	-	750.000
Cominver Cia. Ltda.	1	-	-
Serinco S.A.	99.80	4.990	4.990
Total de inversiones		<u>20.299.932</u>	<u>21.047.201</u>

NOTA 4 - INVERSIONES EN SOCIEDADES
(Continuación)

El siguiente es el movimiento de inversiones en sociedades:

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2012</u>
	<u>US\$</u>		<u>US\$</u>
Saldo al 1 de enero	21.047.201		14.845.939
(-) Devolución Aporte Futura Capitalización Novaholding	-		(1.242.402)
(+) Aporte de capital de los socios en Serviandina S.A.	-		310.597
(+) Compra de acciones Serviandina S.A.	-		90.539
(+) Aporte de los socios en Electroandina Perú	-		6.287.538
(+) Aporte de capital de los socios en Inmobiliaria Equilibrio	112.114		750.000
(-) Reducción de Aporte Futura Capitalización Inmobiliaria Equilibrio	(862.114)	(1)	-
(+) Aporte de capital de los socios en Serinco S.A.	-		4.990
(+) Compra de Acciones Ahorroval	2.731	(2)	-
Saldo al 31 de diciembre	<u>20.299.932</u>		<u>21.047.201</u>

(1) Mediante Acta de fecha 23 de diciembre del 2013 la Junta General de Socios decidió reducir el aporte para futuras capitalizaciones en la compañía Inmobiliaria Equilibrio S.A. por US\$ 862.114. (Véase nota 5).

(2) Corresponde la cesión de 486 acciones indivisas realizada con fecha 6 de marzo del 2013 de la compañía de Ahorro e Inversión Casa de Valores Ahorroval a favor de Consensocorp S.A.

El resumen de los estados financieros de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2013, se muestra a continuación:

	<u>Marcimex</u>	<u>Induglob</u>	<u>Serviandina</u>	<u>Austromar</u>	<u>Novaholding</u>	<u>Cybersur</u>	<u>Blancandina</u>
	<u>S.A.</u>	<u>S.A.</u>	<u>S.A.</u>	<u>S.A.</u>	<u>S.A.</u>	<u>S.A.</u>	<u>S.A.</u>
Total activos	125.645.954	120.900.785	6.141.866	1.433.620	1.631.670	972.528	878.387
Total pasivos	(76.755.905)	(79.646.975)	(4.282.326)	(308.809)	-	(202.078)	(695.203)
Patrimonio de socios	<u>48.890.049</u>	<u>41.253.810</u>	<u>1.859.540</u>	<u>1.124.811</u>	<u>1.631.670</u>	<u>770.450</u>	<u>183.184</u>
Ingresos	204.752.153	193.058.980	16.390.225	2.339.202	-	2.964.935	2.093.845
Costos y Gastos	(192.376.754)	(184.965.503)	(15.275.865)	(2.222.336)	(569.476)	(2.821.544)	(2.014.061)
Resultado Integral del Ejercicio	<u>12.375.399</u>	<u>8.093.477</u>	<u>1.114.360</u>	<u>116.866</u>	<u>(569.476)</u>	<u>143.391</u>	<u>79.784</u>

NOTA 4 - INVERSIONES EN SOCIEDADES
(Continuación)

	<u>Electroandina</u> <u>Industrial</u> <u>S.A.C</u>	<u>Servicios</u> <u>Empresariales</u> <u>y Comerciales</u> <u>S.A.C</u>	<u>Inmobiliaria</u> <u>Equilibrio</u> <u>S.A.</u>	<u>Serinco</u> <u>S.A.</u>
Total activos	81.899.495	2.577.236	9.001.140	18.569
Total pasivos	(60.355.392)	(476.931)	(8.992.065)	(9.116)
Patrimonio de socios	21.544.103	2.100.305	9.075	9.453
Ingresos	58.172.383	13	7.718	65.100
Costos y Gastos	(60.940.368)	(749.795)	(10.751)	(57.487)
Resultado Integral del Ejercicio	(2.767.985)	(749.782)	(3.033)	7.613

NOTA 5 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Tal como se indica en la Nota 1, CONSENSOCORP CIA. LTDA., es una compañía que forma parte de un grupo de compañías industriales, comerciales y de servicios. Las transacciones que se realizan con estas compañías y socios son básicamente préstamos para el financiamiento del capital de trabajo y prestación de servicios por asesoría administrativa, comercial, contable y financiera.

A continuación presentamos los saldos por cobrar y/o pagar con la compañía y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
<u>Socios</u>		
Marcelo Jaramillo	-	13.800
Susana Jaramillo	-	13.800
<u>Compañías relacionadas</u>		
Inmobiliaria Equilibrio S.A. (1)	962.114	-
	962.114	27.600
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
<u>Partes relacionadas</u>		
Novaholding S.A. (2)	173.720	173.720

- (1) El valor de US\$ 962.114 (incluye un valor de US\$ 112.114 entregado como aporte durante el año 2013; y un valor de US\$ 862.114, el cual la Junta General de Socios celebrada el mes de diciembre del 2013 aprobó reducir de los aportes para futura capitalización que mantenía CONSENSOCORP CIA. LTDA. en esa compañía, por lo cual estos valores fueron reclasificados como cuentas por cobrar a INMOBILIARIA EQUILIBRIO S.A. (Véase nota 4).

NOTA 5 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(Continuación).

- (2) La Junta General de Socios mediante Acta del 27 de enero del 2012 decidió declarar dividendos a favor de NOVAHOLDING S.A. por un valor de US\$ 173.720, valor sobre el cual no se han definido plazos de pago.

NOTA 6 - OBLIGACIONES BANCARIAS

A continuación se detallan los saldos de las obligaciones bancarias adquiridas por la compañía durante el año 2013:

	<u>TASA DE INTERÉS ANUAL</u> %	<u>TOTAL</u> <u>US\$</u>
<u>JP Morgan Chase Bank, NA</u>		
Crédito pagadero en un solo pago con vencimiento final en febrero del 2014 (1)	7.00%	1.071.000
Crédito pagadero en un solo pago con vencimiento final en febrero del 2014 (1)	7.00%	1.661.884
<u>Royal Bank NA</u>		
Crédito pagadero en un solo pago con vencimiento final en agosto 2014 (1)	5.75%	1.000.000
Crédito pagadero en un solo pago con vencimiento final en agosto 2014 (1)	5.75%	1.100.000
		<u>4.832.884</u>

- (1) Corresponden a préstamos recibidos para capital de trabajo, sobre firmas del Sr. Marcelo Jaramillo Crespo.

NOTA 7 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por su naturaleza los años 2013 y 2012 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Honorarios	3.622	3.303
Gastos Útiles de Oficina	16	34
Gravámenes	74.975	55.954
Varios	5.146	4.870
	<u>83.759</u>	<u>64.161</u>

NOTA 8 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012, está representado por 6.810.041 participaciones de valor nominal de US\$ 1 cada una.

La utilidad neta por participación es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la compañía sobre el número de participaciones ordinarias.

NOTA 9 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 10 - DIVIDENDOS PAGADOS

La Junta General de Socios mediante actas celebradas el 30 de marzo, el 16 de julio y el 1 de agosto del 2013, decidió repartir dividendos por un valor de US\$ 3.300.000, valor que fue cancelado mediante la transferencia bancaria correspondiente.

De acuerdo con la legislación tributaria, las sociedades que distribuyan utilidades, dividendos o beneficios, la persona natural, a favor de quien se los distribuya, podrán utilizar como crédito tributario el valor del impuesto a la renta que la sociedad que los distribuya hubiese tenido que pagar de no haber aplicado alguno de dichas rentas exentas, incentivos o beneficios tributarios.

NOTA 11- REFORMAS TRIBUTARIAS

1. En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.
2. La Ley reformativa para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
 - a) El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - b) El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos.

NOTA 11- REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

En el mes de septiembre del 2012 se emite la Ley Orgánica de Discapacidades, y con respecto a este beneficio establece que se mantiene siempre y cuando este personal discapacitado no haya sido contratado para cumplir con la exigencia del personal mínimo con discapacidad fijado en el 4% de conformidad con esta Ley.

3. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del impuesto a la Renta.

Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

El 29 de diciembre del 2010 se expide el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, incorporando a la legislación varios incentivos fiscales entre los que se mencionan una reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta para Sociedades de 25% a 22%. Un punto porcentual cada año, ejercicio fiscal 2011 (24%), 2012 (23%) a partir del 2013 en adelante (22%).

4. El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, entre los principales aspectos tenemos el incremento del Impuesto a la salida de divisas, del 2% al 5%.

NOTA 12- EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la Compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en febrero 14 del 2014 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.