

ALCÁZAR MANAGEMENT

INFORME ANUAL DE GESTIÓN

ALCAZAR MANAGEMENT S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2016

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de Alcázar Management S.A. pone en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2016.

1. Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

1.1 Ingresos

El total de ingresos para la Compañía fue de USD 76.830.96, un decremento del 9% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de USD 84.449.89, mismo que se dejó de percibir el arriendo de la Casa ubicada en las Calles Sucre y Tarquí.

1.2 Egresos

El total de Egresos fue de USD 74.885.41, un decremento del 2% con respecto al rubro del año anterior, USD 76.477.21, se sigue procurando optimizar recursos para que la disminución sea mayor.

1.2.1 Gastos Administrativos

Los gastos administrativos fueron de USD 36.292.14, con un incremento del 7% en relación a la cifra del año pasado, que fueron USD 33,883.11

1.2.2 Gastos Operativos

Los gastos operativos fueron de USD 38.593.27, un decremento del 9% en relación al año 2015, donde los gastos fueron USD 42,594.10.

1.3 Utilidad

La Utilidad del ejercicio asciende a USD 1.945.55, un 76% por debajo de la utilidad registrada en el año 2015, sin embargo, una vez calculados los valores de Participación de Empleados e Impuesto a la Renta, obtuvimos una pérdida contable de USD 3.066.00

2. Análisis Balance General

2.1 Activos

El total de activos es de USD 1'234.189.74. Dado el giro de la Empresa, la parte más significativa es el Activo Inmobiliario, según se detalla a continuación:

ALCÁZAR MANAGEMENT

CASA SUCRE Y TARQUI	120,352.40
LOCAL COMERCIAL CC EL VERGEL	26,880.00
TERRENO CASA SUCRE Y TARQUI	204,050.47
TERRENO CC EL VERGEL	33,600.00
CASA AV. PAUCARBAMBA	764,288.09
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-17,103.65</u>
TOTAL ACTIVO INMOBILIARIO	<u>1,132,067.31</u>

2.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de USD **855.252.65** de los cuáles USD 804.764.63 corresponden a una cuenta por pagar proveniente de los bienes inmuebles adquiridos en el año 2015.

2.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2016 asciende a USD **378.937.16**, en relación a USD 379.343.99 del año 2015. La diferencia se debe, primordialmente, a la pérdida contable registrada en el año en curso.

3. Análisis de Resultados

En la actualidad nos encontramos atravesando una latente inestabilidad económica debido a las reformas presentadas por el Gobierno en los diferentes campos de la Economía Nacional; el resultado obtenido no ha sido satisfactorio por cuánto se ha asumido un Anticipo de Impuesto a la renta mayor al impuesto Causado, producto del incremento en nuestros activos durante el año 2015. Trabajaremos para mejorar los resultados obtenidos,

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General


SERGIO ANDRÉS RAMOS VAZQUEZ
GERENTE GENERAL