

ALCÁZAR MANAGEMENT

INFORME ANUAL DE GESTIÓN

ALCAZAR MANAGEMENT S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2015

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de Alcázar Management S.A. pone en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2015.

1. Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

1.1 Ingresos

El total de ingresos para la Compañía fue de USD **84.449.89**, un decremento del 5.97% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de USD 89.815.63. Los principales motivos de este hecho se atribuyen a que, no se han mantenido préstamos a ninguna Compañía, por ende no se obtuvieron ingresos por intereses en préstamos, además se dejó de percibir el arriendo del departamento de la ciudad de Quito. Sin embargo, durante los meses de Junio a Octubre, se brindaron asesorías a la Compañía Vazseguros S.A., obteniendo un total de USD 11.000,00 por ese concepto.

1.2 Egresos

El total de Egresos fue de USD **76.477.21**, un decremento del 1.13% con respecto al rubro del año anterior, USD 77.354,64.

1.2.1 Gastos Administrativos

Los gastos administrativos fueron de USD 33.883,11, un decremento del 3.19% en relación a la cifra del año pasado.

1.2.2 Gastos Operativos

Los gastos operativos ascendieron a USD 42.594,10, un aumento del 0.57% en relación al año 2014, obedeciendo principalmente a la inclusión del gasto de depreciación del vehículo.

1.3 Utilidad

La Utilidad del ejercicio asciende a USD **7.972,68**, un 36.02% por debajo de la utilidad registrada en el año 2014, considerando la disminución de los ingresos y el aumento en los gastos administrativos.

ALCÁZAR MANAGEMENT

2. Análisis Balance General

2.1 Activos

El total de activos es de USD **1.355.069,16**. Dado el giro de la Empresa, la parte más significativa es el Activo Inmobiliario, según se detalla a continuación:

CASA SUCRE Y TARQUI	120.352,40
LOCAL COMERCIAL CC EL VERGEL	26.880,00
TERRENO CASA SUCRE Y TARQUI	-204.050,47
TERRENO CC EL VERGEL	33.600,00
CASA AV. PAUCARBAMBA	764.288,09
VIVIENDA MUTUALISTA AZUAY	82.000,00
DEPRECIACION ACUMULADA	-16.342,10
TOTAL ACTIVO INMOBILIARIO	<u>1.214.828,86</u>

Se han incrementado 2 inmuebles, una vivienda ubicada en la Urbanización Mutualista Azuay de ésta ciudad, y una casa en la Av. Paucarbamba y Manuel J. Calle.

2.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de USD **975.725,18** de los cuáles USD 876.772,36 corresponden a una cuenta por pagar proveniente de la Adquisición de los Inmuebles que se mantienen como parte de los Activos. El valor de 94.876,66 se mantiene por pagar a la Sra. Rocío Vázquez, quien hasta el mes de mayo fue accionista de ésta Compañía.

2.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2015 asciende a USD **379.343,99**, en relación a USD 375.816,30 del año 2014. La diferencia se debe, primordialmente, a que la utilidad del año 2014 fue constituida como Reserva Facultativa, por decisión de la Junta General.

3. Análisis de Resultados

En la actualidad nos encontramos atravesando una latente inestabilidad económica debido a las reformas presentadas por el Gobierno en los diferentes campos de la Economía Nacional; si bien el resultado obtenido ha sido inferior al del año anterior, he realizado una gestión permanente para consolidar convenios con otras Compañías, a fin de mantener y mejorar las utilidades futuras.

4. Destino de Utilidades

La propuesta de la Gerencia es que las utilidades del presente ejercicio se destinen a la cuenta "Reserva Facultativa", hasta nueva decisión por parte de la Junta General de Accionistas.

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General



SERGIO ANDRES RAMOS VAZQUEZ

GERENTE GENERAL

08 de Abril de 2015