

# ALCAZÁR MANAGEMENT

## INFORME ANUAL DE GESTIÓN

### ALCAZAR MANAGEMENT S.A.

#### EJERCICIO ECONOMICO 2014

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de Alcázar Management S.A. pone en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2014.

#### 1. Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

##### 1.1 Ingresos

El total de ingresos para la empresa fue de USD 89.815,63, un decremento del 6% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de USD 95.378,04. Este hecho se debe a que en el año 2013 se produjo una utilidad por la venta del vehículo de la Compañía; mientras que para el año en mención, se obtuvo la Asignación de Directores otorgada por la Compañía Importadora Tomebamba S.A.

##### 1.2 Egresos

El total de Egresos fue de USD 77.354,64, un incremento del 15% con respecto al rubro del año anterior, USD 67.076,35.

###### 1.2.1 Gastos Administrativos

Los gastos administrativos fueron de USD 35.000,65, un incremento del 120% en relación a la cifra del año pasado, ello se debe al ingreso de la contadora a nuestra nómina, generando el aumento en el rubro.

###### 1.2.2 Gastos Operativos

Los gastos operativos ascendieron a USD 42.353,99, un decremento del 17% en relación año 2013, obedeciendo principalmente a la eliminación del gasto de depreciación del vehículo.

##### 1.3 Utilidad

La Utilidad del ejercicio asciende a USD 12.460,99, un 56% por debajo de la utilidad registrada en el año 2013, considerando la disminución de los ingresos y el aumento en los gastos administrativos.

## ALCÁZAR MANAGEMENT

### 2. Análisis Balance General

#### 2.1 Activos

El total de activos es de USD 499.758,29. Dado el giro de la Empresa, la parte más significativa es el Activo Inmobiliario, según se detalla a continuación:

CASA SUCRE Y TARQUI	120.352,40
LOCAL COMERCIAL CC EL VERGEL	26.880,00
TERRENO CASA SUCRE Y TARQUI	204.050,47
TERRENO CC EL VERGEL	33.600,00
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>12.921,38</u>
<b>TOTAL ACTIVO INMOBILIARIO</b>	<b><u>371.961,49</u></b>

#### 2.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de USD 123.947,98 de los cuales USD 118.053,94 provienen de "Préstamos Accionistas" de la Socia Rocio Vázquez Alcázar, y lo demás corresponde a provisiones de leyes sociales.

#### 2.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2014 asciende a USD 375.816,30, en relación a USD 370.174,68 del año 2013. La diferencia se debe primordialmente a que la utilidad del año 2013 fue constituida como Reserva Facultativa, por decisión de la Junta General.

### 3. Análisis de Resultados

Consideramos que el resultado obtenido es satisfactorio, pues a pesar de que en el año 2013 la utilidad fue más alta, ello se debió a que la Compañía prescindió de su vehículo. Durante el año 2014 se ha realizado la gestión para que la Compañía forme parte del Directorio de "Importadora Tomebamba S.A.", consiguiendo con ello obtener un mejor resultado.

### 4. Destino de Utilidades

La propuesta de la Gerencia es que las utilidades del presente ejercicio se destinen a la cuenta "Reserva Facultativa", hasta nueva decisión por parte de la Junta General de Accionistas.

ALCAZAR MANAGEMENT

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General



SERGIO ANDRES RAMOS VAZQUEZ

GERENTE GENERAL

14 de Abril de 2015