

# ALCÁZAR MANAGEMENT

## INFORME ANUAL DE GESTIÓN

### ALCAZAR MANAGEMENT S.A.

#### EJERCICIO ECONOMICO 2013

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de Alcázar Management S.A. pone en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2013.

#### 1. Entorno Macroeconómico

El crecimiento estimado del PIB Ecuatoriano para el 2013, según información de la CEPAL<sup>1</sup>, sería del 4,5%

La variación del IPC fue del 2.70% en el 2013, es decir 1,46 puntos menos que el registrado en el año anterior: 4,16%.

En el ámbito laboral, la tasa de desempleo en diciembre del 2013 se ubicó en el 4.15%<sup>2</sup>. El salario mínimo se incrementó de US 292 a US 318.

#### 2. Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

##### 2.1 Ingresos

El total de ingresos para la empresa fue de USD **95378.04**, un incremento del 185.87% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de USD 33.363,57. Los rubros que contribuyeron principalmente a este incremento fueron: la utilidad por la venta del vehículo de la Compañía que ascendió a USD 42.824,89 y los intereses por el préstamo que se tiene a Joyería Guillermo Vázquez.

##### 2.2 Egresos

El total de Egresos fue de USD **67.076,32**, un incremento del 15.99% con respecto al rubro del año anterior, USD 57.828,99.

---

<sup>1</sup> Diario el Comercio, 27 de Julio de 2013, [http://www.elcomercio.com.ec/negocios/Ecuador-economia-Cepal-America-crecimiento\\_0\\_961703946.html](http://www.elcomercio.com.ec/negocios/Ecuador-economia-Cepal-America-crecimiento_0_961703946.html)

<sup>2</sup> [http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/Informacion-2010-2011-2012-2013/2013/Diciembre2013/15anos/Reporte\\_Laboral-Diciembre\\_2013.pdf](http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/Informacion-2010-2011-2012-2013/2013/Diciembre2013/15anos/Reporte_Laboral-Diciembre_2013.pdf)

### 2.2.1 Gastos Administrativos

Los gastos administrativos fueron de USD 16.061,62, un incremento del 56.86% en relación a la cifra del año pasado, USD 10.239,36.

### 2.2.2 Gastos Operativos

Los gastos operativos ascendieron a USD 51.064,70, un incremento del 7.3% en relación año 2012, en el que se registró un valor de USD 47.589,63.

### 2.3 Utilidad

La Utilidad del ejercicio asciende a USD **28.301,72**, un 215.68% por encima de la pérdida del año anterior, que fue de USD -24.465,42

## 3. Análisis Balance General

### 3.1 Activos

El total de activos es de USD **785.387,95**. Dado el giro de la Empresa, la parte más significativa es el Activo Inmobiliario, según se detalla a continuación:

CASA SUCRE Y TARQUI	120.352,40
LOCAL COMERCIAL CC EL VERGEL	26.880,00
TERRENO CASA SUCRE Y TARQUI	204.050,47
TERRENO CC EL VERGEL	33.600,00
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>9.500,66</u>
<b>TOTAL ACTIVO INMOBILIARIO</b>	<b><u>375.382,21</u></b>

### 3.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de USD **408.893,48**, de los cuáles USD 401.184,03 provienen de "Préstamos Accionistas" de la Socia Rocío Vázquez Alcázar, y lo demás corresponde a provisiones de leyes sociales.

### 3.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2013 asciende a USD **376.494,46**, en relación a USD 348.192,74 del año 2012. La diferencia se debe primordialmente al incremento en el resultado del año actual, a USD 28.301,72.

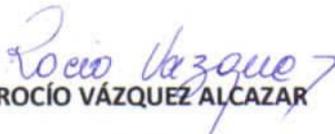
**4. Análisis de Resultados**

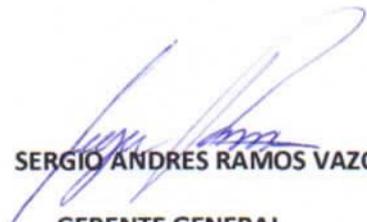
Si bien encontramos que los resultados del presente ejercicio son positivos, es necesario considerar que ello ha sido una consecuencia de vender parte de nuestro activo, como es el Vehículo que poseía la empresa.

**5. Destino de Utilidades**

La propuesta de la Gerencia es que las utilidades del presente ejercicio se destinen a la cuenta "Reserva Facultativa", hasta nueva decisión por parte de la Junta General de Accionistas.

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General

  
**ROCÍO VÁZQUEZ ALCAZAR**  
**PRESIDENTE**

  
**SERGIO ANDRÉS RAMOS VÁZQUEZ**  
**GERENTE GENERAL**

25 de Abril de 2014