

INFORME ANUAL DE GESTIÓN

ALCAZAR MANAGEMENT S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2012

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, Gerencia General de Alcazar Management S.A. ponen en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2012.

1. Retorno Macroeconómico

El crecimiento estimado del PIB Ecuatoriano para el 2012, según información de la CEPAL¹, sería del 4,8%

La variación del IPC fue del 5,11% en diciembre, es decir 0,64 puntos más alto que el registrado en el año anterior: 4,47%.

En el ámbito laboral, la tasa de desempleo en diciembre del 2012 se ubicó en el 5%². El salario mínimo se incrementó de US 264 a US 292.

2. Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

2.1 Ingresos

El total de ingresos para la empresa fue de USD 33,363.57, un incremento del 49% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de USD 22,353.06. El rubro que contribuyó a este incremento fue de USD 13,452.17, por concepto de Ingresos Financieros derivados de préstamos, otorgados uno de ellos a Aghartsa S.A. por una cuantía de USD 106.000, a 60 meses plazo, con una tasa de interés anual del 10%. Al 31 de diciembre, el saldo por pagar del capital era de USD 49.811,03. Adicionalmente, tenemos un préstamo otorgado a Joyeria Guillermo Vázquez S.A, por un valor de USD 370.000, con una tasa de interés anual del 7%. Dicho crédito fue renovado en la totalidad del monto original, en diciembre del 2012, a un año plazo adicional.

¹ Revista Ecuador Económico N. 002, feb 2013. Artículo: "EL DESEMPEÑO ECONOMICO EN EL 2012", por Jeanette Sánchez, Ministra Coordinadora de Política Económica

² http://www.bcc.fin.ec/resumen_ticker.php?ticker_value=desempleo

2.2 Egresos

El total de Egresos fue de **USD 57,828.99**, un incremento del 16% con respecto al rubro del año anterior, que fue de USD 49,650.99.

2.2.1 Gastos Administrativos

Los gastos administrativos fueron de USD 10,239.36, un incremento del 21%% en relación a la cifra del año pasado, de USD 8,426.05.

2.2.2 Gastos Operativos

Los gastos operativos ascendieron a USD 47,589.63, un incremento del 16% en relación año 2011, en el que se registró un valor de USD 41,188.94. El motivo del incremento se debe a varias cuentas, como por ejemplo, un rubro de Mantenimiento Vehículo por USD 3,352.71, que no existió el año anterior. Así mismo, el rubro de impuestos municipales subió de USD 694.62 a 2,353.51, debido al re-avalúo de la propiedad ubicada en la calle Sucre. Por otra parte, la Depreciación de Inmuebles bajó de USD 8,072.35 en el 2011, a 3,420.77 en el presente ejercicio, dada la aplicación de la norma NIIF que indica que debe separarse el rubro de edificio del de terreno, y que este último no sufre depreciación.

2.3 Pérdida

La Pérdida del ejercicio asciende a USD **-24,465.42**, en relación a USD -27,297.93 del año precedente.

3. Análisis Balance General

3.1 Activos

El total de activos es de **USD 845,078.57**. Las dos cuentas más relevantes del Activo son, Exigible, por un valor de USD 430,084.36, y Activo Fijo, con un monto de USD 408,785.50. En la primera cuenta, como ya se anotó anteriormente, existen dos préstamos otorgados a Aghartsa S.A. y a Joyería Guillermo Vázquez S.A.

3.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de USD **496.885.82**, de los cuales 493.161.43 corresponden a la cuenta Préstamos Accionistas, por parte de la Sra. Rocío Vázquez, para la entrega de los préstamos otorgados a Aghartzá S.A. y Joyeriz Guillermo Vázquez S.A.

3.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2012 asciende a USD **348.192.74**, en relación a USD 131.027.89 del año 2011. La diferencia se debe primordialmente a la revalorización de activos dictados por normas NIIF, así como al incremento de la cuenta de Aportes Futuras Capitalizaciones por USD 34,631.00, resultante del traspaso del local El Vergel desde Alcazar Ho d S.A.

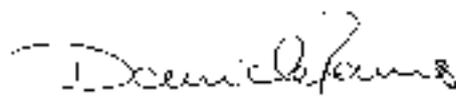
4. Análisis de Resultados

El resultado del presente ejercicio es menos negativo que el año anterior. Esperamos que este año se materialicen nuevos ingresos derivados de proyectos en curso, de manera que los resultados de la compañía se vuelvan satisfactorios para los señores accionistas.

5. Propiedad Intelectual

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2012 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General



DANIELA RAMOS VAZQUEZ

GERENTE GENERAL

29 de marzo de 2013