

ALCÁZAR MANAGEMENT

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL AÑO 2010

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de Alcázar Management S.A. pone en consideración de la Junta Universal de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2010.

1. Entorno Macroeconómico

El crecimiento estimado del PIB para el 2010, según información provista por el Presidente del Directorio del Banco Central, Econ. Diego Borja, cerrará en torno al 3,7%, frente al 0,36% del 2009.

Según estadísticas del BCE, en términos anuales la variación del IPC fue del 3,33%, casi un punto porcentual inferior al 4,31% del año 2009. Contribuyeron al alza, en mayor medida, las bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes, seguidos por alimentos y bebidas no alcohólicas.

La Balanza Comercial Petrolera mostró un saldo favorable debido al incremento del precio del petróleo y sus derivados; sin embargo, la Balanza Comercial No Petrolera fue deficitaria, en un valor superior al del 2009, lo cual contribuyó a que el rubro nacional general de importaciones fuese superior al de exportaciones.

La Tasa Activa máxima volvió a su nivel del 2008, ubicándose en 16,30%

En el ámbito laboral, la tasa de desempleo a diciembre del 2010 se ubicó en 6,1%, frente al 7,9% del año precedente. El salario mínimo se elevó en un 10% anual, a US 240. A principios del 2011, el salario fue nuevamente incrementado en la misma proporción, a US 264.

2. Desempeño de la Empresa

2.1 Estado de Pérdidas y Ganancias:

Los ingresos operacionales durante el 2010 ascienden a USD 41.892,87. De este valor, USD 17.892,84 corresponden a ingresos por arriendo de tres inmuebles, uno de los cuáles es de propiedad de la empresa, y los dos restantes se encuentran en comodato. La diferencia, es decir USD 24.000,03, corresponden a ingresos por servicios prestados a otras empresas.

Los egresos durante el 2010 ascienden a USD 40.583,12. El rubro más significativo corresponde a la Depreciación del vehículo de propiedad de la empresa, así como a la Depreciación del inmueble denominado en los estados financieros "Casa Calle Sucre".

EL tercer rubro más importante corresponde a Honorarios por servicios profesionales, que se refiere a pagos por los servicios de contabilidad y auditoría.

La Utilidad antes de la conciliación tributaria es de US 1.309,75. A este valor deducimos la amortización del 25% correspondiente a la pérdida del ejercicio 2009, es decir USD 327,44; por lo que la Utilidad Después de Amortización de Pérdida Anterior, es de USD 982,31. Por ende, el impuesto a la Renta es de USD 245,58.

2.2 Balance General:

El Activo de la empresa no ha variado notablemente desde la conformación de la compañía. El monto asciende a USD 243.292,12 y se compone principalmente del inmueble "Casa Calle Sucre", y de un vehículo, además del equipo de cómputo necesario para el funcionamiento de la empresa.

El Pasivo es de USD 84.966,30, correspondiendo el 97,05% de este valor a la cuenta Préstamos Accionistas.

El Capital Social de la compañía está constituido por dos accionistas; el 99.99% lo conforma la empresa Alcazarhold S.A. y el 0.01% la Sra. Rocío Vázquez Alcázar.

3. Conclusiones:

El año 2010 arrojó resultados positivos para la empresa, y esperamos que durante el 2011 se afiance su posición como administradora de inmuebles y prestadora de servicios varios.

Quiero agradecer a los accionistas por la confianza depositada en mí durante este nuevo año de labores.

4. Propiedad Intelectual

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2010 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Atentamente.



Ing. Daniela Rita Ramos Vázquez

GERENTE GENERAL

ALCAZAR MANAGEMENT S.A.

