

ALCÁZAR MANAGEMENT

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL AÑO 2009

Señores Accionistas:

En ejercicio de la representación legal de ALCAZAR MANAGEMENT S.A. pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2009.

Antecedentes y Descripción Operativa:

ALCAZAR MANAGEMENT S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo del cantón Cuenca, en fecha 25 de marzo de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 306 el 1 de junio de 2009, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca número 09.C.DIC.291, con fecha 25 de marzo de 2009.

El objetivo primordial para la constitución de esta empresa fue formar una compañía que se dedique a la prestación de servicios de asesoramiento económico, jurídico, financiero, contable y de negocios, investigaciones de mercadeo y de comercialización interna; así también de administración y arriendo de bienes inmuebles urbanos propios o ajenos. La empresa puede realizar actividades mercantiles como comisionista, intermediaria, mandataria, mandante, agente y representante de personas naturales y/o jurídicas; gestionar agencias, comisiones o representaciones, y en forma general, todo acto de comercio permitido por las leyes ecuatorianas, así como también toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles, laborales y de cualquier índole, inclusive importaciones y exportaciones, así como ser socio o accionista de cualquier compañía.

La empresa cuenta con dos accionistas: Rocío Vázquez y Alcazarhold S.A.

Alcazar Management S.A. 2009:

El año 2009 fue el primer año, aunque no completo, de funcionamiento de empresa, durante estos meses nos hemos encaminado a crear todos los procesos de organización interna para constituir una empresa sólida que espera los mejores resultados en los próximos períodos.

Entorno:

La situación económica, con los rezagos de la crisis iniciada en el 2008, dificultó el arriendo de locales manejados por la empresa; en algunos casos, no se pudo realizar el alza que se tenía prevista en el presupuesto.

Se inició la adecuación una oficina y dos locales comerciales ubicados en el inmueble de la Calle Sucre, mismos que al final del ejercicio económico no estuvieron concluidos, pero que permitirán generar ingresos adicionales durante el 2010.

Estados Financieros:

A continuación se comentan algunas de las cifras significativas de los estados financieros del ejercicio económico 2009

Estado de Pérdidas y Ganancias:

El ejercicio económico 2009 presenta resultados negativos para la compañía, con una pérdida de USD 4.186,35, ya que el total de los gastos fue de USD 16.019,23 mientras que los ingresos de la empresa, conformados básicamente por arriendos, fueron de USD 11.832,88.

Balance General:

El monto total de los activos es de USD 165.877,88 y el valor total del pasivo es de USD 8.616,23.

El 96.10% de los activos está conformado por la cuenta Activo Fijo, donde se encuentra un inmueble ubicado en la calle Sucre, entre Juan Montalvo y

Tarqui, así como también muebles y enseres que se han adquirido para adecuar los departamentos para su arriendo.

El 88.13% del pasivo está conformado por la cuenta Préstamos de Accionistas, por un valor de US 7.593,58. Mientras que el 11.87% lo conforman cuentas a proveedores, provisiones e impuestos por pagar.

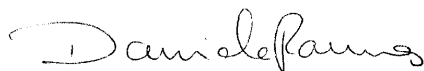
El Capital Social de la compañía está constituido por dos accionistas, el 99.99% lo conforma la empresa Alcazarhold S.A. y el 0.01% la Sra. Rocío Vázquez Alcázar.

Conclusiones:

Finalmente señores accionistas, concluyo este informe indicando que este durante este año se han sembrado las bases para el crecimiento futuro de la empresa.

Quiero agradecer por la confianza depositada en mí durante estos primeros meses de labores.

Atentamente.



Ing. Daniela Rita Ramos Vázquez

GERENTE GENERAL

ALCAZAR MANAGEMENT S.A.