

**AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

*[Handwritten mark]*

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Accionistas de  
AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA**

### **Informe sobre los estados financieros**

#### **Opinión**

He auditado los estados financieros separados que se adjuntan de **AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA** que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las respectivas notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA**, al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **Fundamentos de la Opinión**

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Soy un auditor independiente de **AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### **Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros.**

Los objetivos de la auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya la respectiva opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

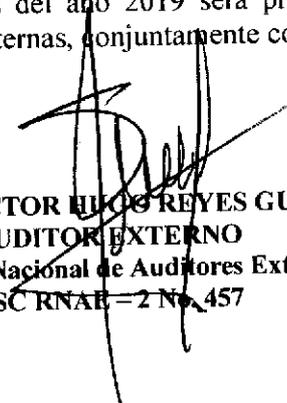
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) apliqué juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluí que no existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2019 será presentado por separado, según Resolución del Servicio de Rentas Internas, conjuntamente con los anexos exigidos por el ente regulador.



**CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE**  
**AUDITOR EXTERNO**  
Registro Nacional de Auditores Externos  
SCRNAE = 2 No. 457

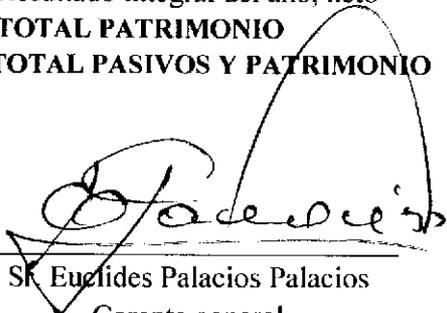
Guayaquil, marzo 27 de 2020

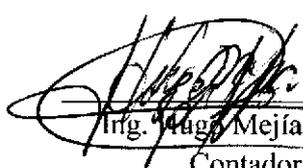
**AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA****ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018****ÍNDICE**

	<u>Pág. No.</u>
Informe de los auditores independientes	1 - 3
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales – por función	6
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros:	
1. Información general	10
2. Resumen de principales políticas contables	10
2.1. Bases de preparación	11
2.2. Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente	11 - 13
2.3. Moneda funcional y de presentación	13
2.4. Efectivo y equivalente de efectivo	13
2.5. Activos y pasivos financieros	14 - 15
2.6. Inventarios	15 - 17
2.7. Impuestos corrientes por recuperar	18
2.8. Propiedades, plantas y equipos, neto	20
2.9. Activos biológicos	20
2.10. Deterioro del valor de los activos no financieros	21
2.11. Provisiones en general	21
2.12. Impuestos a las ganancias	21
2.13. Beneficios a los empleados	22 - 23
2.14. Reconocimiento de ingresos	24
2.15. Reconocimiento de gastos	24
2.16. Distribución de dividendos	24
3. Administración de riesgos financieros	24 - 25
4. Efectivo y equivalentes	26
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26 - 27
6. Inventarios	28
7. Activos por impuestos corrientes	28 - 29
8. Propiedades, maquinarias y equipos	29 - 30
9. Activos biológicos	30
10. Cuentas por cobrar relacionadas, no corriente	31
11. Proveedores y otras cuentas por pagar	31
12. Beneficios sociales	32
13. Cuentas por pagar relacionadas, no corriente	33
14. Capital social	33
15. Aportes para futura capitalización	34
16. Ventas netas	34
17. Costo de ventas, gastos administrativos y financieros	35
18. Impuesto a la renta	35
19. Principales saldos y Transacciones con partes relacionadas	36
20. Contingencias y compromisos	36
21. Hechos relevantes	36
22. Hechos posteriores	36

**AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>(US dólares)</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Activos financieros corrientes:			
• Efectivo y equivalentes	4	300,01	82.267,11
• Deudores comerc. y otras cuentas por cobrar	5	651.936,05	776.982,82
Inventarios	6	73.975,61	69.126,37
Activos por impuestos corrientes y otros	7	<u>403.411,23</u>	<u>346.761,82</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.129.622,90</b>	<b>1.275.138,12</b>
Propiedades, maquinarias y equipos	8	5.052.000,40	3.583.228,16
Activos Biológicos	9	334.820,92	109.778,52
Cuentas por cobrar L/P, relacionadas	10	<u>593.691,72</u>	<u>589.612,84</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>7.110.135,95</u></b>	<b><u>5.557.757,64</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Proveedores y cuentas por pagar	11	3.509.149,09	1.950.384,27
Impuestos por pagar		3.638,84	2.672,70
Beneficios sociales corriente	12	<u>409.345,01</u>	<u>304.442,32</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.922.132,94</b>	<b>2.257.499,29</b>
Cuentas por pagar L/P, relacionados	13	377.352,88	256.266,43
Beneficios sociales no corriente	12	<u>171.360,12</u>	<u>144.949,09</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>4.470.845,94</u></b>	<b><u>2.658.714,81</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	14	800,00	800,00
Aportes para futuro aumento de capital	15	175.214,41	269.214,41
Reserva Legal		800,00	800,00
Resultados Acumulados		0,00	128.585,68
Resultados Acumulados por adopción NIIF		2.172.060,96	2.172.060,96
Otros resultados integrales		142.615,52	0,00
Resultado integral del año, neto		<u>147.798,90</u>	<u>327.581,78</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>2.639.289,79</u></b>	<b><u>2.899.042,83</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>7.110.135,73</u></b>	<b><u>5.557.757,64</u></b>

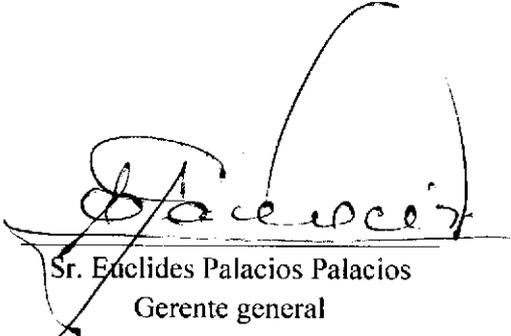
  
Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente general

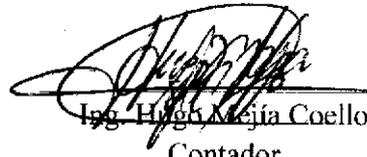
  
Irig. Hugo Mejía Coello  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA****ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
(US dólares)			
<b><u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u></b>			
Ventas netas	16	3.944.465,77	3.629.947,91
Costo de ventas	17	<u>(3.430.601,81)</u>	<u>(3.009.620,01)</u>
Utilidad Bruta		513.863,95	620.327,90
<b><u>GASTOS OPERATIVOS</u></b>			
Gastos administrativos	17	(212.361,96)	(224.592,65)
Gastos Financieros	17	(3.915,60)	(2.692,57)
Otros ingresos y (gastos), neto		<u>62.581,59</u>	<u>(8.738,23)</u>
<b>Utilidad antes de deducciones</b>		360.167,97	384.304,45
<b>( - ) IMPUESTO A LA RENTA</b>	18	<u>(69.753,54)</u>	<u>(56.722,67)</u>
<b>Resultado por actividades ordinarias</b>		290.414,43	327.581,78
<b>Otros resultados integrales</b>		<u>(142.615,52)</u>	<u>0,00</u>
<b>Resultado integral del año, neta</b>		<u>147.798,90</u>	<u>327.581,78</u>
<b>Utilidad neta por acción</b>		<u>184,75</u>	<u>409,48</u>

  
 Sr. Euclides Palacios Palacios  
 Gerente general

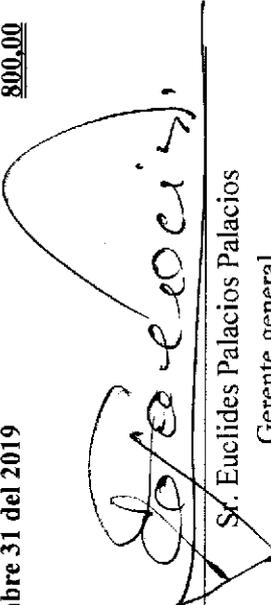
  
 Ing. Hedy Alejía Coello  
 Contador

Ver notas a los estados financieros

AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas Legal	Resultados Acumulados NIF por primera vez	Resultados acumulados (US dólares)	Otros resultados integrales	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio
Saldos a diciembre 31 del 2018	800,00	269.214,41	800,00	2.172.060,96	128.585,68 (456.167,46)	0,00	327.581,78	2.899.042,83 (456.167,46)
Pago de dividendos a Palmar Corp. C. Ltda.								
Retiros y aportaciones de accionista Palmar Corp. C. Ltda.		(94.000,00)			327.581,78		(327.581,78)	(94.000,00)
Transferencias resultados periodo 2018						142.615,52		142.615,52
Otros resultados integrales, medición a frutas								
Resultado del ejercicio 2019, neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.798,90	147.798,90
Saldos a diciembre 31 del 2019	<u>800,00</u>	<u>175.214,41</u>	<u>800,00</u>	<u>2.172.060,96</u>	<u>0,00</u>	<u>142.615,52</u>	<u>147.798,90</u>	<u>2.639.289,79</u>

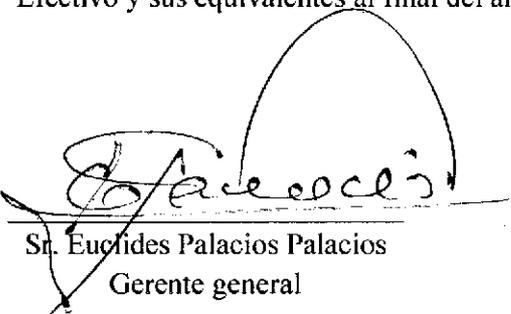
  
Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente general

  
Ing. Hugo Mejía Coello  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>			
Efectivo recibido de clientes y otros		3.875.611,93	3.688.510,52
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		<u>(3.389.696,49)</u>	<u>(3.171.646,75)</u>
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>		<u>485.915,44</u>	<u>516.863,77</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>			
Adquisición de propiedades, planta, equipo y otras inversiones		<u>(1.806.852,19)</u>	<u>(325.660,73)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>		<u>(1.806.852,19)</u>	<u>(325.660,73)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>			
Préstamos compañías relacionadas, neto		0,00	0,00
Préstamos recibido y pagados bancos - compañías relacionadas		<u>1.238.969,64</u>	<u>(117.224,18)</u>
<b>Efectivo neto provisto y utilizado en actividades de financiamiento</b>		<u>1.238.969,64</u>	<u>(117.224,18)</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		<u>(81.967,11)</u>	<u>73.978,86</u>
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año		<u>82.267,11</u>	<u>8.288,25</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	4	<u>300,01</u>	<u>82.267,11</u>

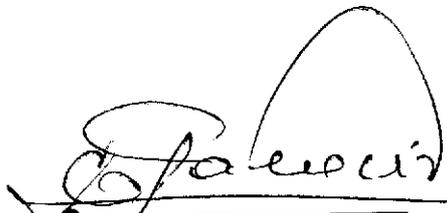
  
Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente general

  
Ing. Hugo Mejía Coello  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**AGROCOSE S.A. AGRICOLAS DE LA COSTA ECUATORIANA****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON LA ACTIVIDAD DE OPERACION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US dólares)	
<b>UTILIDAD NETA</b>		147.798,90	327.581,78
Gastos que no originan desembolsos:			
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos		113.037,53	76.451,03
Participación de los trabajadores, provisión		38.391,60	43.712,47
Impuesto a la renta, neto de compensación		69.753,54	56.722,67
Provisión por jubilación patronal y desahucio		26.411,03	21.253,98
<b>Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<b>395.392,50</b>	<b>525.721,93</b>
Disminución en clientes y otras cuentas por cobrar		17.554,11	11.812,54
Disminución en inventarios, neto		35.501,26	4.786,42
Aumento en impuestos corrientes y otros		(17.615,19)	(12.550,66)
Aumento y disminución en proveedores y otras cuentas por pagar		36.165,31	(34.622,30)
Aumento y disminución de beneficios a empl. y otros		18.917,45	21.715,84
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>485.915,44</b>	<b>516.863,77</b>

  
Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente general

  
Ing. Hugo Mejía Coello  
Contador

Ver notas a los estados financieros