

*Dr. René Durán Andrade*  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO  
CUENCA**



**ESCRITURA NRO.**

**ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA**

**INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CÍA. LTDA.**

**OTORGADA POR: PABLO FRANCISCO PEÑA SOJOS Y OTROS.**

**A FAVOR DE: RAYMUNDO CRESPO SEMINARIO Y OTROS.**

**CUANTÍA: USD. \$ 450,00 USD.**

**\*\*\*\* XP \*\*\*\***

En la ciudad de Santa Ana de los ríos de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día de hoy, **MARTES, VEINTE Y OCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ**, ante mí, Doctor **RENÉ DURÁN ANDRADE, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN**, comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **PABLO FRANCISCO PEÑA SOJOS** y **LUZ MARÍA CRESPO ALVARADO**; **PABLO ESTEBAN VALDIVIESO CARRIÓN** y **MARÍA CARIDAD CRESPO ALVARADO**; y **PABLO MATEO PEÑA MOSCOSO** y **MACARENA**

*UNA*

**CRESPO ALVARADO**; y por otra parte, como compradores, los señores **RAYMUNDO CRESPO SEMINARIO, LUZ MARÍA ALVARADO CORDERO** y **PEDRO ALBERTO CRESPO ALVARADO**, a quienes de conocer personalmente doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto, contenido y resultados del presente acto a cuya celebración acuden libremente, expresan su voluntad de elevar a escritura pública la minuta que me presentan y que copia en su texto es del tenor literal siguiente: **SEÑOR NOTARIO PÚBLICO**: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase incorporar una **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**.- Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **PABLO FRANCISCO PEÑA SOJOS** y **LUZ MARÍA CRESPO ALVARADO**; **PABLO ESTEBAN VALDIVIESO CARRIÓN** y **MARÍA CARIDAD CRESPO ALVARADO**; y **PABLO MATEO PEÑA MOSCOSO** y **MACARENA CRESPO ALVARADO**; y por otra parte, como compradores, los señores **RAYMUNDO CRESPO SEMINARIO, LUZ MARÍA ALVARADO CORDERO** y **PEDRO ALBERTO CRESPO**

**ALVARADO. SEGUNDA.-** La compañía **Inmobiliaria del Valle Inmóvalle Cia.Ltda.** se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca el trece de abril de dos mil nueve, inscrita en el Registro Mercantil el cuatro de mayo del mismo año, con el número Doscientos Treinta y Tres. **TERCERA.-** La Junta General Universal de Socios de la compañía llevada a cabo el once de agosto de dos mil diez, autorizó a las socias Luz María, María Caridad y Macarena Crespo Alvarado a que transfieran parte de sus participaciones a los comparecientes compradores, de conformidad con el detalle que consta en la siguiente cláusula. **CUARTA.-** Con los antecedentes expuestos, las socias **LUZ MARÍA, MARÍA CARIDAD y MACARENA CRESPO ALVARADO,** con las respectivas autorizaciones de sus cónyuges, proceden a transferir parcialmente sus participaciones, de la siguiente manera: **1.- LUZ MARÍA CRESPO ALVARADO** transfiere ciento treinta y cinco participaciones a **RAYMUNDO CRESPO SEMINARIO;** **2.- MACARENA CRESPO ALVARADO** transfiere SESENTA Y CINCO participaciones a **RAYMUNDO CRESPO SEMINARIO** y SETENTA participaciones a **LUZ MARÍA ALVARADO CORDERO;** y, **3.- MARÍA**

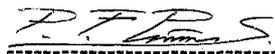
*JML*

**CARIDAD CRESPO ALVARADO** transfiere CIENTO VEINTE participaciones a **LUZ MARÍA ALVARADO CORDERO** y QUINCE participaciones a **PEDRO ALBERTO CRESPO ALVARADO**.

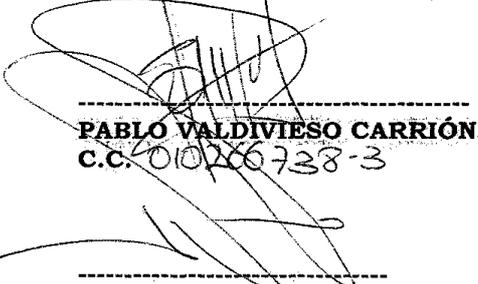
**QUINTA: PRECIO.-** El precio que cada comprador paga es el del valor nominal de las participaciones, es decir un dólar por cada participación, que los vendedores declaran haber recibido a su entera satisfacción. La cuantía es de **CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**.

Las partes aceptan los términos de la transferencia efectuada y se ratifican en el contenido de este instrumento. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas y documentos de ley para la completa validez del presente instrumento. Doctor Santiago Jaramillo Malo, Matrícula Foro Abogados Cero Uno - Mil Novecientos Noventa y Nueve - Cuatro. Matrícula del Colegio de Abogados del Azuay Mil Setecientos Diez y Siete.- Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.

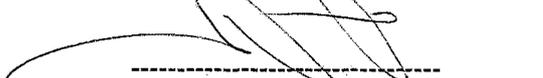
Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mi el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

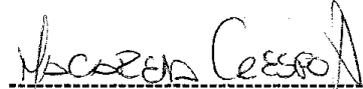
  
-----  
**PABLO F. PEÑA SOJOS**  
C.C. 010162129-0

  
-----  
**LUZ MARÍA CRESPO ALVARADO**  
C.C. 0102299534

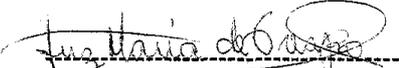
  
-----  
**PABLO VALDIVIESO CARRIÓN**  
C.C. 010206738-3

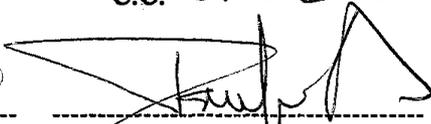
  
-----  
**MARÍA CARIDAD CRESPO**  
C.C. 0101790236

  
-----  
**PABLO PEÑA MOSCOSO**  
C.C. 010232311-3

  
-----  
**MACARENA CRESPO ALVARADO**  
C.C. 010286668-6

  
-----  
**RAYMUNDO CRESPO S.**  
C.C. 010016458-1

  
-----  
**LUZ ALVARADO CORDERO**  
C.C. 010049540-7

  
-----  
**PEDRO CRESPO ALVARADO**  
C.C. 0101684610





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 010162127-4

PENA SAIJOS PABLO FRANCISCO

AZUAY/CIENCA/SAAGRARIO

09/03/1989

09/03/2004

AZUAY/CIENCA/SAAGRARIO

1964

PRIMA DEL CEBULARIO

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2932V442

CASADO LUZ M. CRESPO ALVARADO

SUPERIOR ARQUITECTO

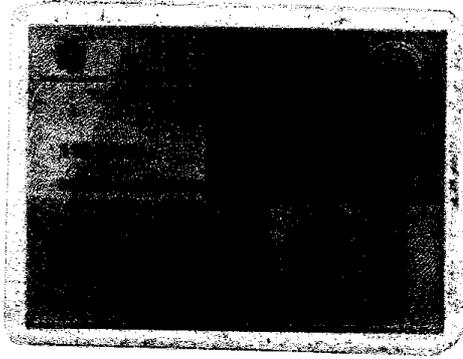
ALFONSO PENA ANDRADE

DIANA SAIJOS MATA

09/03/1989

09/03/2004

REN 0711896



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 010229953-4

CRESPO ALVARADO PABLO

AZUAY/CIENCA/SAAGRARIO

05/01/2004

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E293311222

CASADO PABLO FRANCISCO PENA SAIJOS

SUPERIOR QUIMICA DOMESTICOS

ALFONSO CRESPO SEMINARIO

LUZ M. CRESPO ALVARADO

05/01/2004

REN 0245774





ECUATORIANA\*\*\*\* V6343V4444

CARRERA MARIA CAROLINA DRESFU NEUMADO

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

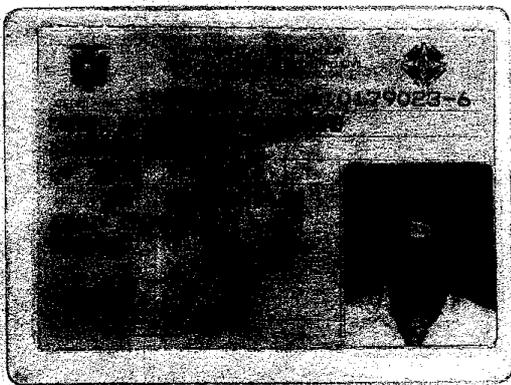
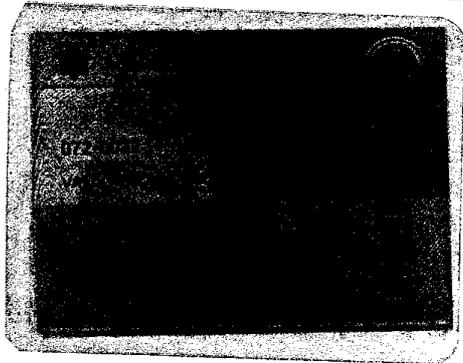
ESTADIA VILVERDE CARRASCO

ARGENTINA CARRION TAMARIZ

CIENAGA 30/07/2004

30/07/2016

REN 0296820

ECUATORIANA\*\*\*\* V6343V4444

CARRERA PABLO ESTEBAN VILVERDE C

SECUNDARIA CUENCA INGENIEROS

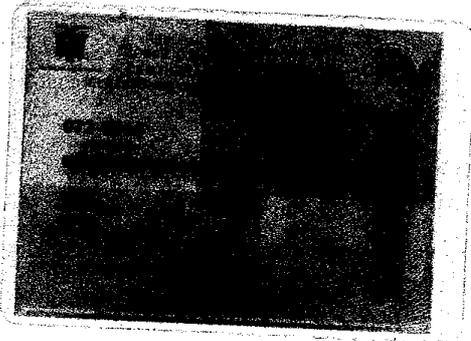
ESTADIA GRUPO SEMINARIO

LIZ VILVERDE NEUMADO CARRERA

CIENAGA 30/07/2004

30/07/2016

REN 0296819

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010238321-3

PERA MOSCOSO PABLO MATED  
AZUAY CUENCA / RAMIREZ DAVALOS

20 SEPTIEMBRE 1973

0101 03649 M

AZUAY CUENCA  
SAGRARIO 1973



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V3222

CASADO MACARENA CRESPO ALVARADO

SECUNDARIA COMERCIANTE

JAIPE PENA TERAN  
CARMEN MOSCOSO FUENTES

CUENCA 08/08/2006

08/08/2018

REN 0438739



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010288668-6

CRESPO ALVARADO MACARENA  
AZUAY CUENCA / SUORE

21 SEPTIEMBRE 1972

0101 03471 F

AZUAY CUENCA  
SAGRARIO 1972

*Macarena Crespo*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V3242

CASADO PABLO MATED PERA MOSCOSO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

RAYUNDO ANDRES CRESPO S  
LIZ MARTA ALVARADO CORDERO

CUENCA 11/11/2005

11/11/2017

REN 0420271



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010095435-3

CRESPO SEMERIN CRISTINA LARREA

AZUAY CUENCA

10 NOVIEMBRE 1972

0101 03471 F

AZUAY CUENCA  
SAGRARIO 1972



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V3242

CASADO PABLO MATED PERA MOSCOSO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

RAYUNDO ANDRES CRESPO S  
LIZ MARTA ALVARADO CORDERO

CUENCA 11/11/2005

11/11/2017

REN 0420271



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010095435-3

ALVARADO CORDERO LIZ MARTA

AZUAY CUENCA

12 JUNIO 1972

0101 03471 F

AZUAY CUENCA  
SAGRARIO 1972

*Liz Marta*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V3242

CASADO PABLO MATED PERA MOSCOSO

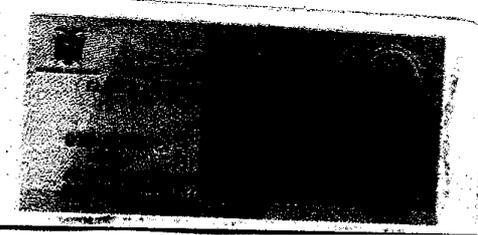
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

RAYUNDO ANDRES CRESPO S  
LIZ MARTA ALVARADO CORDERO

CUENCA 11/11/2005

11/11/2017

REN 0357458

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y SEGUROS

CEDULA DE **CHIMBORAZO** No. **010168961-0**

**CRISTO ALVARADO CORDERO**

14 MAYO 1968

RECONOCIMIENTO

RECONOCIDO EN

RECONOCIDO POR

SACRAMENTO



INSTRUMENTO

**CLAUDIA ALVARADO CORDERO**

**CRISTO ALVARADO CORDERO**

13/03/2009

REN **0713898**



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA.LTDA."**

En la ciudad de Cuenca, a los once días del mes de agosto del 2010, en el local de la compañía, ubicado en la calle Cayambe y Tío Pullo de esta ciudad de Cuenca, a las 09h00 se reúnen las señoras LUZ MARÍA, MACARENA Y MARIA CARIDAD CRESPO ALVARADO, quienes representan el 100% del capital y deciden constituirse en junta universal para tratar el siguiente punto del orden del día:

**1. Transferencia de Participaciones**

Preside la sesión la Presidenta Luz María Crespo Alvarado y actúa como Secretaria la Gerente General Macarena Crespo Alvarado.

Se pasa a tratar el punto del orden del día y la Presidenta expone que previas conversaciones mantenidas entre las socias, se ha planteado la posibilidad de realizar las siguientes transferencias de participaciones:

- a) La Socia Luz María Crespo Alvarado, procedería a transferir 135 participaciones a Raymundo Crespo Seminario.
- b) Macarena Crespo Alvarado, procedería a transferir 65 participaciones a Raymundo Crespo Seminario y 70 participaciones a Luz María Alvarado Cordero
- c) María Caridad Crespo Alvarado, procedería a transferir 120 participaciones a Luz María Alvarado Cordero y 15 participaciones a Pedro Alberto Crespo Alvarado.

Los socios por unanimidad autorizan las transferencias en los términos indicados y aceptan como nuevos socios a Raymundo Crespo Seminario, Luz María Alvarado Cordero y Pedro Alberto Crespo Alvarado, con lo cual el capital de la compañía queda conformado de la siguiente manera:

Raymundo Crespo Seminario	200 participaciones
Luz María Alvarado Cordero	190 participaciones
Luz María Crespo Alvarado	15 participaciones
María Caridad Crespo Alvarado	15 participaciones
Pedro Alberto Crespo Alvarado	15 participaciones
Macarena Crespo Alvarado	15 participaciones

Sin tener otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción del Acta, y cuando son las 9h30, se da por terminada la sesión, firmando todos los asistentes

*Luz María Crespo Alvarado*  
LUZ MARÍA CRESPO ALVARADO ✓  
0102299534

*Macarena Crespo Alvarado*  
MACARENA CRESPO ALVARADO ✓

*María Caridad Crespo Alvarado*  
MARÍA CARIDAD CRESPO ALVARADO ✓  
010179023-6

*[Handwritten signature]*

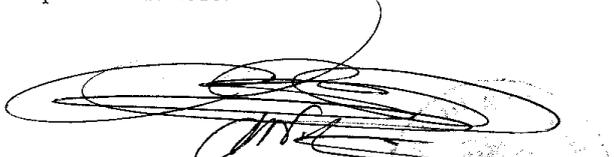
**HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES:**

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**, que signo, firmo y sello el mismo día de su celebración.

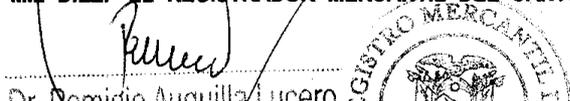
  
Dr. René Durán Andrade  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
CUENCA



**CERTIFICO.-** que al margen de la Constitución de la Compañía **Inmobiliaria del Valle Inmovalle Cia. Ltda.**, he marginado la transferencia de participaciones que antecede. Cuenca, 29 de septiembre de 2010.

  
Dr. René Durán Andrade  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
CUENCA

**RAZON:** Siento como tal que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía denominada **INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA. LTDA.**, inscrita con el No. 233 del **REGISTRO MERCANTIL** de cuatro de mayo del dos mil nueve. **CUENCA, CINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIEZ.- EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON CUENCA.-**

  
Dr. Remigio Auquilla Lucero  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

MEMORANDO No. SC.UJ.C.10.928

PARA: René Bueno Encalada  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

DE: María Antonia Regalado Peñaherrera  
ESPECIALISTA JURÍDICO

ASUNTO: OPINION FAVORABLE EN TRANSFERENCIA DE  
PARTICIPACIONES.

FECHA: CUENCA, 26 de Noviembre de 2010

Para la revisión y análisis jurídico pertinente, se me asignó una escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del cantón Cuenca el 28 de Septiembre de 2010, la que contiene una transferencia de participaciones en la Compañía " **INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA. LTDA.** ", efectuada por LUZ MARIA CRESPO ALVARADO y otras a favor de RAYMUNDO CRESPO SEMINARIO y otros, respecto de la cual emito el siguiente informe :

El citado instrumento público cuenta con los requerimientos legales.

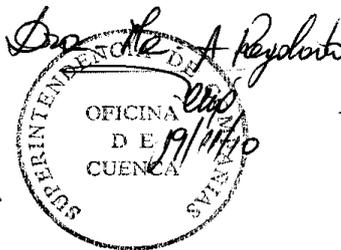
La Unidad de Registro de Sociedades deberá tener presente el contenido del Art. 1º del " Reglamento sobre el procedimiento de Registro de cambios de nóminas de socios, accionistas, administradores, representantes legales y apoderados de las Compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías ".

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Muy Atentamente,  
  
Dra. María Antonia Regalado P.,  
ESPECIALISTA JURÍDICO

TRAMITE : 6.649

928



INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA.LTDA.

11 5 NOV 2010

**Economista**  
**René Bueno Encalada**  
**Intendente de Compañías de Cuenca**  
**Ciudad**

De mi consideración:

Por medio del presente comunico a Usted que se han procedido a registrar en el libro de participaciones y socios las siguientes transferencias de participaciones, para lo cual adjunto la respectiva escritura:

**CEDENTE**

**CECIONARIO**

**Nombre:** Luz María  
**Apellidos:** Crespo Alvarado  
**Cédula:** 0102299534  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 135  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Nombre:** Raymundo Andrés  
**Apellidos:** Crespo Seminario  
**Cédula:** 0100164581  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 135  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Nombre:** Macarena  
**Apellidos:** Crespo Alvarado  
**Cédula:** 0102886686  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 65  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Nombre:** Raymundo Andrés  
**Apellidos:** Crespo Seminario  
**Cédula:** 0100164581  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 65  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Nombre:** Macarena  
**Apellidos:** Crespo Alvarado  
**Cédula:** 0102886686  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 70  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Nombre:** Luz María  
**Apellidos:** Alvarado Cordero  
**Cédula:** 0100495407  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 70  
**Valor Nominal:** \$1,00

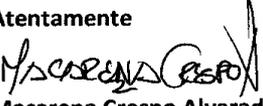
**Nombre:** María Caridad  
**Apellidos:** Crespo Alvarado  
**Cédula:** 0101790236  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 120  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Nombre:** Luz María  
**Apellidos:** Alvarado Cordero  
**Cédula:** 0100495407  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 120  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Nombre:** María Caridad  
**Apellidos:** Crespo Alvarado  
**Cédula:** 0101790236  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 15  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Nombre:** Pedro Alberto  
**Apellidos:** Crespo Alvarado  
**Cédula:** 0101689610  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**No. Participaciones:** 15  
**Valor Nominal:** \$1,00

**Atentamente**

  
**Macarena Crespo Alvarado**  
**Gerente General**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente: 202165

Usuario: regaladom

Nombre: INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA. LTDA.

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$):						450,0000
NO.	IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSION	CAPITAL	INCAUTADO
1	0102299534	CRESPO ALVARADO LUZ MARIA	ECUADOR	NACIONAL	150,0000	-135
2	0102886686	CRESPO ALVARADO MACARENA	ECUADOR	NACIONAL	150,0000	-45
3	0101790236	CRESPO ALVARADO MARIA CARIDAD	ECUADOR	NACIONAL	150,0000	-15
TOTAL (USD \$):					450,0000	

*Handwritten notes:*  
 200  
 190  
 15 x 0 = 0  
 450

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 29/05/2009 11:14:31

DOCUMENTO NO VÁLIDO PARA CERTIFICACIÓN.

FECHA DE EMISIÓN: 26/11/2010 12:52:51

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.