

# NOTAS CONTABLES AÑO FISCAL 2018

## INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

### INFORMACION GENERAL.

INMOVALLE CIA. LTDA. se constituye mediante escritura pública celebrada ante el Notario Sexto de éste cantón Cuenca Dr. René Durán Andrade, el 13 de abril del 2009; inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, el 04 mayo del año 2009; bajo el número 233 del Registro Mercantil.

La Compañía INMOVALLE Cía. Ltda. Tiene su domicilio social y oficinas centrales en la Ciudad de Cuenca ubicado en la calle Cayambe S/N y Tío Pullo.

La compañía INMOVALLE Cía. Ltda. tiene como objeto social **Compra, Venta, Comercialización y Gestión de Proyectos Inmobiliarios.**

### 1. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las **Normas Internacionales de Información Financiera "NIFF'S"** y **Normas Internacionales de Contabilidad "NIC"**, oficializadas a través de Resoluciones emitidas por esta entidad reguladora.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

#### ACTIVOS

##### Nota N° 1.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.**

INMOVALLE Cía. Ltda. Al 31 de diciembre de 2018 cerró con un saldo en la cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo por un valor de \$ 5,183.12

#### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Banco Internacional	5,183.12
Banco Pichincha	0.00

#### ACTIVOS FINANCIEROS

##### Nota N° 2.

#### **Anticipo por impuestos corrientes**

Al 31 de diciembre del 2018 cierra con un saldo de \$ 3,056.05

#### **ANTICIPO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Retenciones de impuesto a la renta	879.38
Crédito tributario de IVA	2,176.67

#### **Nota N° 3.**

##### **INVENTARIOS.**

##### **INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO**

El saldo de productos en proceso alcanzó al 31 de diciembre del 2018 un valor de \$189,884.85

##### **INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS**

El saldo de productos terminados para la venta alcanzó al 31 de diciembre del 2018 un valor de \$ 139,730.95

##### **INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA**

El saldo de materia prima alcanzó al 31 de diciembre del 2018 un valor de \$ 0.00

#### **INVENTARIOS**

Inventario de productos en proceso	\$ 189,884.85
Inventario de productos terminados	\$139,730.95
Inventario de materia prima	\$ 0.00

#### **Nota N° 4.**

##### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

##### **TERRENOS**

Se ha determinado un valor al costo de \$ 50,843.75 correspondiente al ejercicio fiscal 2018. Así mismo en el ejercicio económico 2018 se registró un saldo en Equipo de Computación por el valor de \$ 699.04.

#### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Terrenos	50,843.75
Equipo de Computación	699.04

#### **PASIVOS**

#### **Nota N°5.**

##### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

##### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES**

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018 cierra con un saldo de cuentas por pagar a corto plazo con los proveedores de bienes por un valor de 98.78 dólares:

**PROVEEDORES LOCALES**

Proveedores varios por pagar	98.78
------------------------------	-------

**Nota N°6.****OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:**

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018 cierra el grupo de otras obligaciones corrientes con un saldo \$11,240.51:

**OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Impuestos por pagar	3,874.27
Por beneficios de ley a empleados	7,110.28
Otras obligaciones patronales	255.96

**Nota N° 7.****CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.**

Se determinaron que existen cuentas por pagar a socios relacionados por \$280,000.00

**CUENTAS POR PAGAR  
DIVERSAS/RELACIONADAS**

Varias cuentas relacionadas	280,000.00
-----------------------------	------------

**Nota N° 8.****PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de año 2018, el patrimonio de INMOVALLE CIA. LTDA. está compuesto por el Capital Suscrito por un valor de \$450.00 más el aporte de los socios por \$5,000.00, más la reserva legal por \$90.00. A estos valores se deben sumar los resultados acumulados por \$60,012.90 que provienen de ejercicios anteriores, además del resultado positivo del año \$23,254.85

**PATRIMONIO**

Capital Social	450.00
Aporte de los Socios	5,000.00
Reserva legal	90.00
Pérdida de ejercicios anteriores	60,012.90
Resultado del ejercicio	23,254.85



Sr. Cristóbal Andrés Valdivieso C.

REPRESENTANTE LEGAL



Ing. Edin Enríquez Jaramillo.

CONTADOR