

NOTAS CONTABLES AÑO FISCAL 2016 INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

INFORMACION GENERAL

INMOVALLE CIA. LTDA. se constituye mediante escritura pública celebrada ante el Notario Sexto de éste cantón Cuenca Dr. René Durán Andrade, el 13 de abril del 2009; inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, el 04 mayo del año 2009; bajo el número 233 del Registro Mercantil.

La Compañía INMOVALLE Cía. Ltda. Tiene su domicilio social y oficinas centrales en la Ciudad de Cuenca ubicado en la calle Cayambe S/N y Tío Pullo.

La compañía INMOVALLE Cía. Ltda. tiene como objeto social **Compra, Venta, Comercialización y Gestión de Proyectos Inmobiliarios.**

1. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las **Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF'S"** y **Normas Internacionales de Contabilidad "NIC"**, oficializadas a través de Resoluciones emitidas por esta entidad reguladora.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

ACTIVOS

Nota N° 1.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

INMOVALLE Cía. Ltda. Al 31 de diciembre de 2016 cerró con un saldo en la cuenta Efectivo y Equivalentes al efectivo por un valor de \$ 8,571.91

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	8,571.91
Banco Internacional	8,402.37
Banco Pichincha	169.54

ACTIVOS FINANCIEROS

Nota N° 2.

Anticipo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2016 cierra con un saldo de \$ 2,248.20

ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	2,248.20
Retenciones de impuesto a la renta	0.00

Nota N° 3.**INVENTARIOS.****INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO**

El saldo de productos en proceso alcanzó al 31 de diciembre del 2016 un valor de \$222,184.93

INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS

El saldo de productos terminados para la venta alcanzó al 31 de diciembre del 2016 un valor de \$ 139,730.95

INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA

El saldo de materia prima alcanzó al 31 de diciembre del 2016 un valor de \$ 0.00

INVENTARIOS	\$ 361,915.88
Inventario de productos en proceso	\$ 222,184.93
Inventario de productos terminados	\$139,730.95
Inventario de materia prima	\$ 0.00

Nota N° 4.**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.****TERRENOS**

Se ha determinado un valor al costo de \$ 50,843.75 correspondiente al ejercicio fiscal 2016. Así mismo en el ejercicio económico 2016 se registró un saldo en Equipo de Computación por el valor de \$ 699.04.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	51,542.79
Terrenos	50,843.75
Equipo de Computación	699.04

PASIVOS**Nota N°5.****CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR****CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES**

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016 cierra con un saldo de cuentas por pagar a corto plazo con los proveedores de bienes por un valor de 4,234.44 dólares:

PROVEEDORES LOCALES	4,234.44
Proveedores varios por pagar	4,234.44

Nota N°6.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016 cierra el grupo de otras obligaciones corrientes con un saldo \$26,871.47:

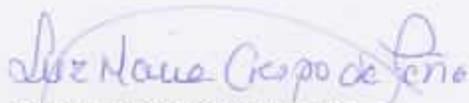
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	26,871.47
Impuestos por pagar	13,627.02
Por beneficios de ley a empleados	13,020.21
Otras obligaciones patronales	224.24

Nota N° 7.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.

Se determinaron que existen cuentas por pagar a socios relacionados.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	345,476.80
Varias cuentas relacionadas	345,476.80


Sra. Luz Maria Crespo Alvarado
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Edin Enriquez Jaramillo.
CONTADOR