

NOTAS CONTABLES AÑO FISCAL 2014
INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

INFORMACION GENERAL.

INMOVALLE CIA. LTDA. se constituye mediante escritura pública celebrada ante el Notario Sexto de este cantón Cuenca Dr. René Durán Andrade, el 13 de abril del 2009; inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, el 04 mayo del año 2009; bajo el número 233 del Registro Mercantil.

La Compañía INMOVALLE Cia. Ltda. Tiene su domicilio social y oficinas centrales en la Ciudad de Cuenca ubicado en la calle Cayambe 5/N y Tío Pullo.

La compañía INMOVALLE Cia. Ltda. tiene como objeto social Compra, Venta, Comercialización y Gestión de Proyectos Inmobiliarios.

1. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF-S" y Normas Internacionales de Contabilidad "NIC", oficializadas a través de Resoluciones emitidas por esta entidad reguladora.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

ACTIVOS

Nota N° 1.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

INMOVALLE Cia. Ltda. Al 31 de diciembre de 2014 cerró con un saldo en la cuenta Efectivo y Equivalente de efectivo por un valor de \$ 38,615.70

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Banco Internacional 28,205.68

Banco Pichincha 10,410.02

ACTIVOS FINANCIEROS

Nota N° 2.

Anticipo a Proveedores Locales

Al 31 de diciembre del 2014 cierra con un saldo de \$ 4,285.00

ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES

4,285.00

Nota N°6.

PROVEEDORES LOCALES	60,480.65
Proveedores varios por pagar	60,480.65

INMOVILIALES CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2014 cierra con un saldo de cuentas por pagar a corto plazo con los proveedores de bienes por un valor de 60,480.65 dólares:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Nota N°5.

PASIVOS

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	247,066.92
Terrenos	246,367.88
Equipo de Computación	699.04

Se ha determinado un valor al costo de \$ 246,367.88 correspondiente al ejercicio fiscal 2014. Así mismo en el ejercicio económico 2014 se registró un saldo en Equipo de Computación por el valor de \$ 699.04.

TERRENOS

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Nota N° 4.

INVENTARIOS	\$ 227,571.41
Inventario de productos en proceso	\$ 87,840.46
Inventario de productos terminados	\$139,730.95
Inventario de materia prima	\$ 0.00

El saldo de materia prima alcanzó al 31 de diciembre del 2014 un valor de \$ 0.00

INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA

139,730.95

El saldo de productos terminados para la venta alcanzó al 31 de diciembre del 2014 un valor de \$

INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS

El saldo de productos en proceso alcanzó al 31 de diciembre del 2014 un valor de \$87,840.46

INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO

INVENTARIOS.

Nota N° 3.

Anticipo a proveedores locales	4,285.00
--------------------------------	----------

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2014 cierra el grupo de otras obligaciones corrientes con un saldo \$3,467.98:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	3,467.98
Otras cuentas por pagar	1,891.56
Por beneficios de ley a empleados	1,397.27
Otras obligaciones patronales	179.15

Nota N° 7.

ANTICIPOS DE CLIENTES.

Se determinaron que existen valores anticipados por los clientes por un total de \$111,066.76

ANTICIPOS DE CLIENTES	111,066.76
Varios Anticipos de clientes	111,066.76

Nota N° 8.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.

Se determinaron que existen cuentas por pagar a socios relacionados.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	307,611.75
Varias cuentas relacionadas	307,611.75

Sra. Luz María Crespo Alvarado
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Edin Enriquez Jaramillo.
 CONTADOR