NOTAS CONTABLES AÑO FISCAL 2013
INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

INFORMACION GENERAL.

INMOVALLE CIA. LTDA. se constituye mediante escritura pública celebrada ante el Notario Sexto de éste cantón Cuenca Dr. René Durán Andrade, el 13 de abril del 2009; inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, el 04 mayo del año 2009; bajo el número 233 del Registro Mercantil.

La Compañía INMOVALLE Cía. Ltda. Tiene su domicilio social y oficinas centrales en la Ciudad de Cuenca ubicado en la calle Cayambe S/N y Tio Pullo.

La compañía INMOVALLE Cía. Ltda. tiene como objeto social **Compra, Venta, Comercialización y Gestión de Proyectos Inmobiliarios.**

1. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las **Normas Internacionales de Información Financiera "NIFF`S" y Normas Internacionales de Contabilidad "NIC"**, oficializadas a través de Resoluciones emitidas por esta entidad reguladora.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

ACTIVOS

Nota N° 1.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

INMOVALLE Cía. Ltda. Al 31 de diciembre de 2013 cerró con un saldo en la cuenta Efectivo y Equivalente de efectivo por un valor de $ 7,408.39

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	7,408.39
Banco Internacional	4,889.12
Banco Pichincha	2,519.27

ACTIVOS FINANCIEROS

Nota N° 2.

Anticipo a Proveedores Locales

Al 31 de diciembre del 2013 cierra con un saldo de $ 4,285.00

ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	4,285.00
Anticipo a proveedores locales	4,285.00

Nota N° 3.

INVENTARIOS.

INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO

El saldo de productos en proceso alcanzó al 31 de diciembre del 2013 un valor de $259,121.90

INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS

El saldo de productos terminados para la venta alcanzó al 31 de diciembre del 2013 un valor de $ 139,730.95

INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA

El saldo de materia prima alcanzó al 31 de diciembre del 2013 un valor de $ 2,252.33

INVENTARIOS	$ 401,105.58
Inventario de productos en proceso	$ 259,121.90
Inventario de productos terminados	$139,730.95
Inventario de materia prima	$ 2,252.33

Nota N° 4.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

TERRENOS

Se ha determinado un valor al costo de $ 246,367.88 correspondiente al ejercicio fiscal 2013. Así mismo en el ejercicio económico 2013 se registró un saldo en Equipo de Computación por el valor de $ 699.04.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	247,066.92
Terrenos	246,367.88
Equipo de Computación	699.04

PASIVOS

Nota N°5.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2013 cierra con un saldo de cuentas por pagar a corto plazo con los proveedores de bienes por un valor de 112,203.53 dólares:

PROVEEDORES LOCALES	112,203.53
Proveedores varios por pagar	112.203.53

Nota N°6.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2013 cierra el grupo de otras obligaciones corrientes con un saldo $5,282.32:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	5,282.32
Impuesto a la renta por pagar	1,332.50
Por beneficios de ley a empleados	3,036.37
Participación de trabajadores por pagar	913.45

Nota N° 7.

ANTICIPOS DE CLIENTES.

Se determinaron que existen valores anticipados por los clientes por un total de $131,120.84

ANTICIPOS DE CLIENTES	131,120.84
Varios Anticipos de clientes	131,120.84

Nota N° 8.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.

Se determinaron que existen cuentas por pagar a socios relacionados.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	427,600.77
Varias cuentas relacionadas	427,600.77

Macarena Crespo Alvarado.
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Edin Enríquez Jaramillo.
CONTADOR