

NOTAS CONTABLES AÑO FISCAL 2012 **INMOBILIARIA DEL VALLE INMOVALLE CIA. LTDA**

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

INFORMACION GENERAL.

INMOVALLE CIA. LTDA. se constituye mediante escritura pública celebrada ante el Notario Sexto de éste cantón Cuenca Dr. René Durán Andrade, el 13 de abril del 2009; inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, el 04 mayo del año 2009; bajo el número 233 del Registro Mercantil.

La Compañía INMOVALLE Cía. Ltda. Tiene su domicilio social y oficinas centrales en la Ciudad de Cuenca ubicado en la calle Cayambe S/N y Tío Pullo.

La compañía INMOVALLE Cía. Ltda. tiene como objeto social **Compra, Venta, Comercialización y Gestión de Proyectos Inmobiliarios.**

1. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las **Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF'S"** y **Normas Internacionales de Contabilidad "NIC"**, oficializadas a través de Resoluciones emitidas por esta entidad reguladora.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

ACTIVOS

Nota N° 1.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

INMOVALLE Cía. Ltda. Al 31 de diciembre de 2012 cerró con un saldo en la cuenta Efectivo y Equivalente de efectivo por un valor de \$ 16,644.07

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	16,644.07
Banco Internacional	647.13
Banco Pichincha	15,996.94

ACTIVOS FINANCIEROS

Nota N° 2.

Anticipo a Proveedores Locales

Al 31 de diciembre del 2012 cierra con un saldo de \$ 1,285.00

ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	1,285.00
Anticipo a proveedores locales	1,285.00

Nota N° 3.

INVENTARIOS.

INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO

El saldo de productos en proceso alcanzó al 31 de diciembre del 2012 un valor de \$39,662.77

INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS

El saldo de productos terminados para la venta alcanzó al 31 de diciembre del 2012 un valor de \$ 139,730.95

INVENTARIOS	\$ 179,393.72
Inventario de productos en proceso	\$ 39,662.77
Inventario de productos terminados	\$139,730.95

Nota N° 4.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

TERRENOS

Se ha determinado un valor al costo de \$ 440,843.75 correspondiente al ejercicio fiscal 2012. Así mismo en el ejercicio económico 2012 se registró la compra de un Equipo de Computación por el valor de \$ 699.04.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	441,542.79
Terrenos	440,843.75
Equipo de Computación	699.04

PASIVOS

Nota N°5.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012 cierra con un saldo de cuentas por pagar a corto plazo con los proveedores de bienes por un valor de 1,037.51 dólares:

PROVEEDORES LOCALES	24,192.34
Proveedores varios por pagar	24,192.34

Nota N°6.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

INMOVALLE CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012 cierra el grupo de otras obligaciones corrientes con un saldo \$1,801.68:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1,801.68
Impuesto a la renta por pagar	101.23
Por beneficios de ley a empleados	1,671.49
Participación de trabajadores por pagar	28.96

Nota N° 7.

ANTICIPOS DE CLIENTES.

Se determinaron que existen valores anticipados por los clientes por un total de \$112,936.26

ANTICIPOS DE CLIENTES	112,936.26
Varios Anticipos de clientes	112,936.26

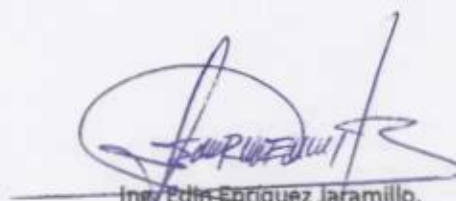
Nota N° 8.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.

Se determinaron que existen cuentas por pagar a socios relacionados.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	320,000.00
Varias cuentas relacionadas	320,000.00


Macarena Crespo Alvarado.
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Edin Enriquez Jaramillo.
CONTADOR