

## INMOVALLE CIA. LTDA.

### INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Socios.

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento en consideración de ustedes el informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017.

#### VENTAS

En el año 2017 se reflejan ingresos por la venta de lotes de la segunda etapa de la Lotización del Valle en el Sector Pirincay cuyo inmueble pertenece a la Empresa, por un valor de \$34,593.51; adicionalmente tenemos ingresos por arrendamiento por el valor de \$13,043.52, el rubro de otros intereses generados tiene un valor de \$0.11.

	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>82.029,75</b>	<b>177,053.39</b>	<b>47,637.14</b>
Ingresos de actividades ordinarias	82.029,75	177,053.06	47,637.14

#### PRODUCCION.

A inicios del año 2017 continuamos con la operación iniciada en el año 2013, concretando negociaciones adicionales por venta de los lotes ubicados en el sector PIRINCAY de Paute, en el cual se aprobó la URBANIZACION DEL VALLE, de propiedad de la Empresa.

#### ASPECTOS LABORALES

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos celebrados por la Compañía y a las disposiciones que se han impartido.

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha continuado con una reforma amplia a nivel de la empresa para continuar con los proyectos planificados.

#### ASPECTOS CONTABLES

Acorde con la resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, quien establece el cronograma para aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", decretando al año 2012 como periodo de transición para tal efecto, y a partir del 1 de enero del 2013 su aplicación obligatoria debido al tamaño de la empresa. Por lo tanto la empresa se preparó y adoptó tales normas de acuerdo al calendario establecido para el efecto y aplicando tales normas y principios en

la preparación de sus informes contables a partir de este año; estas normas y principios han servido de base para la elaboración de los estados financieros del ejercicio fiscal 2017.

## **CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Socios de marzo del 2017.

## **RESULTADOS**

La utilidad neta del ejercicio 2017 fue de \$6,555.87, frente a la utilidad del año 2016 que fue ampliamente mayor, esto debido a que las ventas de lotes en el año concluido están en negociaciones en firme para concretarse en el año siguiente.

## **PATRIMONIO**

La variación del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 es positiva, debido al resultado contable positivo, valor al cual se imputaron los valores de participación a trabajadores como impuesto a la renta.

## **OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES**

1. Visualizar el rumbo de la Empresa planteando objetivos claros a seguirse, lo cual nos ayude a generar el flujo necesario para afrontar obligaciones contraídas.
2. Disminuir el nivel de endeudamiento de la empresa.

## **CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

La Empresa durante el 2017 ha cumplido con todas las normas referentes a propiedad intelectual y derecho de autor.

Queda en consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron en la Compañía durante el año 2017.

Cuenca, 16 de Marzo del 2018

Atentamente,



Sr. Cristóbal Andrés Valdivieso Crespo.  
GERENTE GENERAL.  
INMOVALLE CIA. LTDA.