

INMOVALLE CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Socios.

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento en consideración de ustedes el informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016.

1. ECONOMIA NACIONAL.

El año 2016 cerró con una inflación de 1.12%, con relación al 2015 este índice disminuyó en 2,26% al ubicarse en 3.38%, lo cual indica una recuperación de la economía local.

Si bien las importaciones mantienen la tendencia del año 2015, la economía internacional sigue su tendencia de recuperación, avanza de manera lenta con algunos sobresaltos, como lo refleja la evolución de los índices bursátiles y las bajas tasas internacionales.

Observando el panorama del año 2016, al sector empresarial le preocupa del rol que pueda desempeñar el Estado a futuro con el sector privado. Preocupa también la dependencia de las exportaciones petroleras y del gasto público que existe en la actual administración, y que es la que esta sustentando la economía.

2. ANALISIS DE OBJETIVOS.

2.1 VENTAS

En el año 2016 se reflejan ingresos por la venta de lotes de la segunda etapa de la Lotización del Valle en el Sector Pirincay cuyo inmueble pertenece a la Empresa, por un valor de \$134,624.00; adicionalmente tenemos ingresos por arrendamiento por el valor de \$13,043.52 el rubro de otros intereses generados tiene un valor de \$0.33. Existe la venta de un lote ubicado en el sector Gualdeleg, el cual se dio bajo la figura dación en pago por los bienes adjudicados a INMOVALLE, dicha venta tiene un efecto neto cero porque no representó ingreso para la Compañía

	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016
TOTAL INGRESOS	220.338,33	82.029,75	177,053.39
Ingresos de actividades ordinarias	220.338,33	82.029,75	177,053.06

2.2 PRODUCCION.

A inicios del año 2016 continuamos con la operación iniciada en el año 2013, concretando negociaciones adicionales por venta de los lotes ubicados en el sector

PIRINCAY de Paute, en el cual se aprobó la URBANIZACION DEL VALLE, de propiedad de la Empresa.

3. ASPECTOS LABORALES

3.1. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos celebrados por la Compañía y a las disposiciones que se han impartido.

3.2. ADMINISTRATIVO

Se ha continuado con una reforma amplia a nivel de la empresa para continuar con los proyectos planificados.

3.3. CONTABLES

Acorde con la resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, quien establece el cronograma para aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", decretando al año 2012 como periodo de transición para tal efecto, y a partir del 1 de enero del 2013 su aplicación obligatoria debido al tamaño de la empresa. Por lo tanto la empresa se preparó y adoptó tales normas de acuerdo al calendario establecido para el efecto y aplicando tales normas y principios en la preparación de sus informes contables.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Socios de marzo del 2016.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1 RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio 2016 fue de \$53,554.87, frente a la utilidad del año 2015 que fue mínima, esto debido a los altos precios en la venta de terrenos, frente al costo de los mismos.

5.2 PATRIMONIO

La variación del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 es positiva, debido al resultado contable positivo, valor al cual se le imputaron los valores de participación a trabajadores como impuesto a la renta.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

1. Visualizar el rumbo de la Empresa planteando objetivos claros a seguirse, lo cual nos ayude a generar el flujo necesario para afrontar obligaciones contraídas.
2. Disminuir el nivel de endeudamiento de la empresa.

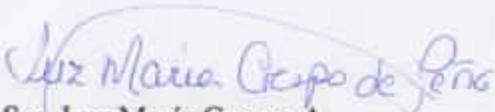
7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Empresa durante el 2016 ha cumplido con todas las normas referentes a propiedad intelectual y derecho de autor.

Queda en consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron en la Compañía durante el año 2016.

Cuenca, 24 de Marzo del 2017

Atentamente,


Sra. Luz María Crespo A.
GERENTE GENERAL.
INMOVALLE CIA. LTDA.