

INMOVALLE CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Accionistas

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento en consideración de ustedes el informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014.

1. ECONOMIA NACIONAL.

El año 2014 cerró con una inflación de 3.67%, con relación al 2013 este índice se incrementó en 0,97% al ubicarse en 2.70%, lo cual indica serios problemas a nivel de economía local.

Si bien las importaciones mantienen la tendencia del año 2013, la economía internacional sigue su tendencia de recuperación, avanza de manera lenta con algunos sobresaltos, como lo refleja la evolución de los índices bursátiles y las bajas tasas internacionales.

Observando el panorama del año 2014, al sector empresarial le preocupa el rol que pueda desempeñar el Estado a futuro con el sector privado. Preocupa también la dependencia de las exportaciones petroleras y del gasto público que existe en la actual administración, y que es la que esta sustentando la economía.

2. ANALISIS DE OBJETIVOS.

2.1 VENTAS

En el año 2014 se reflejan ingresos por la venta de lotes de la primera etapa de la Lotización del Valle en el Sector Pirincay cuyo inmueble pertenece a la Empresa, por un valor de \$207,217.16; adicionalmente tenemos ingresos por arrendamiento por el valor de \$13,043.52 el rubro de otros intereses generados tiene un valor de \$77.65

	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014
TOTAL INGRESOS	25,230.01	195,990.70	220,338.33
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25,230.01	195,990.70	220,338.33

2.2 PRODUCCION.

A inicios del año 2014 continuamos con la operación iniciada en el año 2013, concretando negociaciones adicionales por venta de los lotes ubicados en el sector PIRINCAY de Paute, en el cual se aprobó la URBANIZACION DEL VALLE, de propiedad de la Empresa.

3. ASPECTOS LABORALES

3.1. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos celebrados por la Compañía y a las disposiciones que se ha impartido.

3.2. ADMINISTRATIVO

Se ha continuado con una reforma amplia a nivel de la empresa para continuar con los proyectos planificados.

3.3. CONTABLES

Acorde con la resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, quien establece el cronograma para aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", decretando al año 2012 como periodo de transición para tal efecto, y a partir del 1 de enero del 2013 su aplicación obligatoria debido al tamaño de la empresa. Por lo tanto la empresa se preparó y adoptó tales normas desde de acuerdo al calendario establecido para el efecto.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de marzo del 2014.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1 RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio 2014 fue de nula, frente a la utilidad del año 2013 que fue de 3.841.70USD, esto debido a los altos costos y gastos de gestión incurridos en la venta de terrenos

5.2 PATRIMONIO

La variación del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 es nula, fruto del resultado obtenido en el ejercicio económico.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

1. Visualizar el rumbo de la Empresa planteando objetivos claros a seguirse, lo cual nos ayude a generar el flujo necesario para afrontar obligaciones contraídas.
2. Disminuir el nivel de endeudamiento de la empresa.

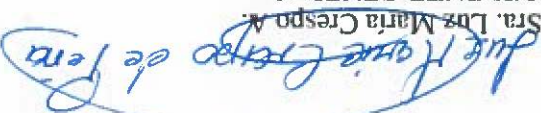
7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Empresa durante el 2014 ha cumplido con todas las normas referentes a propiedad intelectual y derecho de autor.

Queda en consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron en la Compañía durante el año 2014.

Cuenca, 27 de Marzo del 2015.

Atentamente


Srta. Luz María Crespo A.
GERENTE GENERAL.
INMOVALLE CIA. LTDA.