INMOVALLE CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores Accionistas

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento en consideración de ustedes el informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

1. ECONOMIA NACIONAL.

El año 2013 cerró con una inflación de 2.70%, con relación al 2012 este índice se desaceleró en 0,63% al ubicarse en 3.33%, superando ligeramente la meta fijada por el gobierno 2.6%.

Si bien las importaciones mantienen la tendencia del año 2012, la economía internacional sigue su tendencia de recuperación, avanza de manera lenta con algunos sobresaltos, como lo refleja la evolución de los índices bursátiles y las bajas tasas internacionales.

Observando el panorama del año 2013, al sector empresarial le preocupa del rol que pueda desempeñar el Estado a futuro con el sector privado. Preocupa también la dependencia de las exportaciones petroleras y del gasto público que existe en la actual administración, y que es la que esta sustentando la economía.

2. ANALISISIS DE OBJETIVOS.

2.1 VENTAS

En el año 2013 se reflejan ingresos por la venta de lotes de la primera etapa de la Lotización del Valle en el Sector Pirincay cuyo inmueble pertenece a la Empresa, por un valor de $195,888; el rubro de otros intereses generados tiene un valor de $101.80

	AÑO 2012	AÑO 2013	%
TOTAL INGRESOS	25,230.01	195,990.70	100%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25,230.01	195,990.70	100%

2.2 PRODUCCION.

A inicios del año 2013 continuamos con la operación iniciada en el año 2012, concretando en este nuevo periodo las primeras negociaciones por venta de los lotes ubicados en el sector PIRINCAY de Paute, en el cual se aprobó la URBANIZACION DEL VALLE, de propiedad de la Empresa.

3. ASPECTOS LABORALES

3.1. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos celebrados por la Compañía y a las disposiciones que se ha impartido.

3.2. ADMINISTRATIVO

Se ha continuado con una reforma amplia a nivel de la empresa para continuar con los proyectos planificados.

3.3. CONTABLES

Acorde con la resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, quien establece el cronograma para aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", decretando al año 2012 como periodo de transición para tal efecto, y a partir del 1 de enero del 2013 su aplicación obligatoria debido al tamaño de la empresa. Por lo tanto la empresa se preparó y adoptó tales normas desde de acuerdo al calendario establecido para el efecto.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de marzo del 2013.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1 RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio 2013 fue de 3.841.70 USD, frente a la utilidad del año 2012 que fue de 61.14 USD.

5.2 PATRIMONIO

La variación del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 es positiva y asciende a US$ 3,841.70, fruto de la utilidad de este año.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

1. Visualizar el rumbo de la Empresa planteando objetivos claros a seguirse, lo cual nos ayude a generar el flujo necesario para afrontar obligaciones contraídas.
2. Disminuir el nivel de endeudamiento de la empresa.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Empresa durante el 2013 ha cumplido con todas las normas referentes a propiedad intelectual y derecho de autor.

Queda en consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron en la Compañía durante el año 2013.

Cuenca, 28 de Marzo del 2014.

Atentamente

Macarena Crespo A.
GERENTE GENERAL.
INMOVALLE CIA. LTDA.