

**INMOVALLE CIA. LTDA.**

**INFORME DE LABORES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**



**23 SEP 2011**

## INMOVALLE CIA. LTDA.

### INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores Accionistas

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento en consideración de ustedes el informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010.

#### 1. ECONOMIA NACIONAL.

El año 2010 cerró con una inflación de 3.33%, con relación al 2009 este índice se desaceleró en 0,98% al ubicarse en 4,31%, superando ligeramente la meta fijada por el gobierno 3%.

Si bien las importaciones mantienen la tendencia del año 2009, la economía internacional sigue su tendencia de recuperación, avanza de manera lenta con algunos sobresaltos, como lo refleja la evolución de los índices bursátiles y las bajas tasas internacionales.

Observando el panorama del año 2010, al sector empresarial le preocupa del rol que pueda desempeñar el Estado a futuro con el sector privado. Preocupa también la dependencia de las exportaciones petroleras y del gasto público que existe en la actual administración, y que es la que esta sustentando la economía.

#### 2. ANALISIS DE OBJETIVOS.

##### 2.1 VENTAS

En el año 2010 solamente se refleja ingresos por el avalúo municipal que se presenta en los inmuebles pertenecientes a la Empresa.

	<b>AÑO 2009</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>%</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	-	<b>25,230.01</b>	<b>100%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	-	<b>25,230.01</b>	<b>100%</b>

##### 2.2 PRODUCCION.

A inicios del año 2010 continuamos con la operación iniciada a inicios del año 2009, concretando en este nuevo periodo la negociación de un inmueble ubicado en el sector PIRINCAY de paute, en el cual se tiene planificada la URBANIZACION DEL VALLE, el cual se tiene previsto iniciar en el año 2011.

### **3. ASPECTOS LABORALES**

#### **3.1. LEGAL**

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos celebrados por la Compañía y a las disposiciones que se ha impartido.

#### **3.2. ADMINISTRATIVO**

Se ha continuado con una reforma amplia a nivel de la empresa para continuar con los proyectos planificados.

#### **3.3. CONTABLES**

Acorde con la resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, quien establece el cronograma para aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", decretando al año 2011 como periodo de transición para tal efecto, y a partir del 1 de enero del 2012 su aplicación obligatoria debido al tamaño de la empresa. Por lo tanto la empresa deberá prepararse para el efecto.

### **4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de marzo del 2010.

### **5. RESULTADOS Y PATRIMONIO**

#### **5.1 RESULTADOS**

La utilidad neta del ejercicio 2010 fue de 660.69 USD, frente a la pérdida del año 2009 que fue de 150.45 USD.

#### **5.2 PATRIMONIO**

La variación del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 es positiva y asciende a US\$ 960.24, fruto de la utilidad de este año.

### **6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES**

1. Visualizar el rumbo de la Empresa planteando objetivos claros a seguirse, lo cual nos ayude a generar el flujo necesario para afrontar obligaciones contraídas.
2. Disminuir el nivel de endeudamiento de la empresa.

### **7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

La Empresa durante el 2010 ha cumplido con todas las normas referentes a propiedad intelectual y derecho de autor.

Queda en consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, reiterando el agradecimiento a todas las personas que colaboraron en la Compañía durante el año 2010.

Cuenca, 31 de Marzo del 2011.

Atentamente

  
Macarena Crespo A.  
GERENTE GENERAL.  
INMOVALLE CIA. LTDA.