

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011

### 1. Información General

La actividad principal de la Compañía es el cultivo, siembra, compra y comercialización de frutas tropicales y banano.

La Compañía fue constituida el 24 de Abril del 2009 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca el 21 de Mayo del 2009.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 estuvo conformada por el Sr. Darwin Palacios Márquez con el 20%, el Sr. Franklin Palacios Márquez con el 20%, la Sra. Jenny Palacios Márquez con el 20%, el Sr. Jorge Palacios Márquez con el 20% y el Sr. Xavier Palacios Márquez con el 20% de participación.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrolla sus actividades es en la provincia de Azuay en la Av. Panamericana y Juan Maldonado.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantenía 132 y 101 empleados respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

#### 31 de Diciembre:

2012  
2011  
2010

#### Índice de Inflación Anual

4.2%  
5.4%  
3.3%

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

#### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2012 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

#### **Base de Medición**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

#### **Moneda Funcional**

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador. Toda la información es presentada sin centavos y redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

#### **Instrumentos Financieros**

##### *Activos Financieros*

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable.

Posteriormente, los activos financieros son valorados al costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

# CURADANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### Instrumentos Financieros (continuación)

##### *Activos Financieros (continuación)*

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 11:

- Efectivo en bancos, incluye depósitos en bancos locales, los fondos son de libre disponibilidad.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen ventas de frutas tropicales y banano, anticipos a proveedores y a empleados, con plazos menores a un año y no devenga interés.
- Cuentas por cobrar a compañías relacionadas, facturas por ventas de banano y frutas no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

##### *Pasivos Financieros*

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 11:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios con plazos menores a un año y no generan interés.

## CUDARANSA S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

##### Instrumentos Financieros (continuación)

###### *Instrumentos de Patrimonio*

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las participaciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

##### **Propiedades y Equipos**

Los elementos de propiedades y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres y equipos de computación y comunicación están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Posteriormente del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios e instalaciones y maquinarias y equipos están registrados a su valor razonable, el que ha sido asignado como "costo atribuido" de acuerdo a disposiciones incluidas en la Sección 35 "Adopción por Primera Vez de las NIIF". El valor razonable fue determinado un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías.

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

## **CUDARANSA S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Propiedades y Equipos (continuación)**

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por lo tanto no son objeto de depreciación.

Los activos en proceso están registrados al costo de adquisición. La depreciación de este activo comienza cuando esté en condiciones de uso.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

##### **Activos Biológicos**

Los activos biológicos representan plantaciones de banano registrados al valor justo o valor razonable. Estos activos son no depreciables.

Los productos agrícolas recolectados que proceden de activos biológicos son de ciclo corto y son registrados en resultados al momento de la venta.

Los cambios en el valor razonable de las plantaciones se reconocen en el estado de resultados.

Los costos incurridos en la formación e infraestructura de cultivo, mantenimiento, mano de obra se registran como gastos cuando se incurren en ellos.

##### **Deterioro de Activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### **Deterioro de Activos (continuación)**

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

#### **Impuesto a la Renta Corriente y Diferido**

El gasto por impuesto a la renta está conformado por el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

##### *Impuesto a la Renta Corriente*

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 23% para el año 2012 y de un 24% para el año 2011, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

##### *Impuesto a la Renta Diferido*

El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferido es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

# **CUDARANSA S. A.**

## **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferidos los derechos y beneficios inherentes.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

#### **Costos y Gastos**

El costo de venta se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

#### **Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

#### **Contingencias**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

## **CUDARANSA S. A.**

### **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

#### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **Estimaciones Contables (continuación)**

###### *Provisiones*

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

###### **Otros Resultados Integrales**

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización, ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero), según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 no ha habido otros resultados integrales.

###### **Eventos Posteriores**

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

CUDARANSA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Conforme a la Sección 35, transición a la NIIF para las PYMES, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo a NIIF para las PYMES son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre del 2012, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 (período de transición), preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2012. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de Enero del 2011, preparado de acuerdo a las NIIF para las PYMES en vigencia al 31 de Diciembre del 2012.

La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de Enero del 2012, en cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre de 2008.

Hasta el período contable terminado el 31 de Diciembre del 2011 la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los mismos que difieren en ciertos aspectos de las NIIF para las PYMES.

La conciliación entre el estado de situación financiera bajo las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011 es como sigue:

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

| Ref.                                                   | 1 de Enero<br>del 2011<br>Según<br>NEC | Ajustes<br>(US Dólares) | 1 de Enero<br>del 2011<br>Según<br>NIIF |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Activos</b>                                         |                                        |                         |                                         |
| <b>Activos corrientes:</b>                             |                                        |                         |                                         |
| Efectivo en bancos                                     | 116,549                                | -                       | 116,549                                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar        | 2,696                                  | -                       | 2,696                                   |
| Activos por impuestos corrientes                       | 34,592                                 | -                       | 34,592                                  |
| Total activos corrientes                               | 153,837                                | -                       | 153,837                                 |
| <b>Activos no corrientes:</b>                          |                                        |                         |                                         |
| Propiedades y equipos, neto                            | 939,383                                | 837,196                 | 1,776,579                               |
| Activos biológicos                                     | 131,165                                | 72,326                  | 203,491                                 |
| Total activos no corrientes                            | 1,070,548                              | 909,522                 | 1,980,070                               |
| Total activos                                          | 1,224,385                              | 909,522                 | 2,133,907                               |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                            |                                        |                         |                                         |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                             |                                        |                         |                                         |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar       | 66,108                                 | -                       | 66,108                                  |
| Total pasivos corrientes                               | 66,108                                 | -                       | 66,108                                  |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                          |                                        |                         |                                         |
| Cuenta por pagar a accionista y compañías relacionadas | 955,920                                | -                       | 955,920                                 |
| Obligación por beneficios definidos                    | -                                      | 4,856                   | 4,856                                   |
| Total pasivos no corrientes                            | 955,920                                | 4,856                   | 960,776                                 |
| Total pasivos                                          | 1,022,028                              | 4,856                   | 1,026,884                               |
| <b>Patrimonio:</b>                                     |                                        |                         |                                         |
| Capital pagado                                         | 800                                    | -                       | 800                                     |
| Utilidades retenidas:                                  |                                        |                         |                                         |
| Ajuste de primera adopción de NIIF para las PYMES      | -                                      | 904,666                 | 904,666                                 |
| Utilidades acumuladas                                  | 201,557                                | -                       | 201,557                                 |
| Total patrimonio                                       | 202,357                                | 904,666                 | 1,107,023                               |
| Total pasivos y patrimonio                             | 1,224,385                              | 909,522                 | 2,133,907                               |

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

| Ref.                                                     | 31 de Diciembre<br>del 2011<br>Según<br>NEC | Ajustes<br>(US Dólares) | 31 de Diciembre<br>del 2011<br>Según<br>NIIF |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Activos</b>                                           |                                             |                         |                                              |
| <b>Activos corrientes:</b>                               |                                             |                         |                                              |
| Efectivo en bancos                                       | 19,599                                      | -                       | 19,599                                       |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar          | 4,006                                       | -                       | 4,006                                        |
| Cuentas por cobrar a accionista y compañías relacionadas | 362,185                                     | -                       | 362,185                                      |
| Activos por impuestos corrientes                         | 16,371                                      | -                       | 16,371                                       |
| Total activos corrientes                                 | 402,161                                     | -                       | 402,161                                      |
| <b>Activos no corrientes:</b>                            |                                             |                         |                                              |
| Propiedades y equipos, neto                              | 1,141,574                                   | 845,297                 | 1,986,871                                    |
| Activos biológicos                                       | 154,081                                     | 79,410                  | 233,491                                      |
| Total activos no corrientes                              | 1,295,655                                   | 924,707                 | 2,220,362                                    |
| Total activos                                            | 1,697,816                                   | 924,707                 | 2,622,523                                    |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                              |                                             |                         |                                              |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                               |                                             |                         |                                              |
| Préstamos                                                | 51,747                                      | -                       | 51,747                                       |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar         | 96,417                                      | -                       | 96,417                                       |
| Cuentas por pagar a accionista y compañías relacionadas  | 1,283,969                                   | -                       | 1,283,969                                    |
| Pasivos por impuestos corrientes                         | 5,330                                       | -                       | 5,330                                        |
| Total pasivos corrientes                                 | 1,437,463                                   | -                       | 1,437,463                                    |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                             |                                             |                         |                                              |
| Obligación por beneficios definidos                      | -                                           | 13,073                  | 13,073                                       |
| Total pasivos no corrientes                              | -                                           | 13,073                  | 13,073                                       |
| Total pasivos                                            | 1,437,463                                   | 13,073                  | 1,450,536                                    |
| <b>Patrimonio:</b>                                       |                                             |                         |                                              |
| Capital pagado                                           | 800                                         | -                       | 800                                          |
| <b>Utilidades retenidas:</b>                             |                                             |                         |                                              |
| Ajuste de primera adopción de NIIF para las PYMES        | -                                           | 904,666                 | 904,666                                      |
| Utilidades acumuladas                                    | 259,553                                     | 6,968                   | 266,521                                      |
| Total patrimonio                                         | 260,353                                     | 911,634                 | 1,171,987                                    |
| Total pasivos y patrimonio                               | 1,697,816                                   | 924,707                 | 2,622,523                                    |

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

|                                              | 31 de Diciembre<br>del 2011<br>Según<br>NEC | Reclasificación | Ajustes      | 31 de Diciembre<br>del 2011<br>Según<br>NIIF |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Ref.                                         |                                             |                 | (US Dólares) |                                              |
| Ventas netas                                 | 1,970,578                                   | -               | -            | 1,970,578                                    |
| Costo de ventas                              | (1,670,295)                                 | -               | -            | (1,670,295)                                  |
| Utilidad bruta                               | 300,283                                     | -               | -            | 300,283                                      |
| Gastos de administración                     | (191,396)                                   | (15,955)        | (6,968)      | (214,319)                                    |
| Costos financieros                           | (2,522)                                     | -               | -            | (2,522)                                      |
| Utilidad antes de impuesto a la renta        | 106,365                                     | (15,955)        | (6,968)      | 83,442                                       |
| Provisión para participación de trabajadores | (15,955)                                    | 15,955          | -            | -                                            |
| Impuesto a la renta                          | (22,046)                                    | -               | -            | (22,046)                                     |
| Utilidad neta del año                        | 68,364                                      | -               | (6,968)      | 61,396                                       |
| Total resultado integral del año             | 68,364                                      | -               | (6,968)      | 61,396                                       |

### Conciliación del Patrimonio al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011

|                                                      | Período de Transición año 2011 |                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Ref.                                                 | 1 de Enero                     | 31 de Diciembre |
|                                                      | (US Dólares)                   |                 |
| Patrimonio de acuerdo a NEC                          | 202,357                        | 260,353         |
| Ajustes por la conversión a NIIF:                    |                                |                 |
| Costo atribuido de propiedades y equipos             | (a) 837,196                    | 845,297         |
| Costo atribuido de activos biológicos                | (b) 72,326                     | 79,410          |
| Incremento de la obligación por beneficios definidos | (c) (4,856)                    | (13,073)        |
| Total ajustes                                        | 904,666                        | 911,634         |
| Patrimonio de acuerdo a NIIF                         | 1,107,023                      | 1,171,987       |

La conciliación del patrimonio al 1 de Enero del 2011 fue aprobada por la Junta General de Accionistas el 15 de Febrero del 2012 y será ratificada por la Junta General de Accionistas, cuando apruebe los estados financieros del 2012 bajo NIIF para las PYMES.

## CUDARANSA S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 4. Efectivo en Bancos

Efectivo en bancos se formaban de la siguiente manera:

|        | 31 de Diciembre<br>2012 | 2011<br>(US Dólares)<br>(Reexpresado Nota 3) | 1 de Enero<br>2011 |
|--------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Bancos | 34,105                  | 19,599                                       | 116,549            |
|        | 34,105                  | 19,599                                       | 116,549            |

#### 5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

|                           | 31 de Diciembre<br>2012 | 2011<br>(US Dólares)<br>(Reexpresado Nota 3) | 1 de Enero<br>2011 |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Deudores comerciales:     |                         |                                              |                    |
| Clientes                  | 550                     | -                                            | -                  |
| Otras cuentas por cobrar: |                         |                                              |                    |
| Anticipos a proveedores   | 10,019                  | -                                            | -                  |
| Empleados                 | 2,426                   | 4,006                                        | 2,696              |
| Total                     | 12,995                  | 4,006                                        | 2,696              |

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de frutas tropicales y banano, no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlo contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

Anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

|                | 31 de Diciembre<br>2012 | 2011 | 1 de Enero<br>2011 |
|----------------|-------------------------|------|--------------------|
|                | (US Dólares)            |      |                    |
|                | (Reexpresado Nota 3)    |      |                    |
| Por vencer     |                         |      |                    |
| Vencidos:      |                         |      |                    |
| 91 en adelante | 550                     | -    | -                  |
|                | 550                     | -    | -                  |

### 6. Partes Relacionadas

#### Saldos y Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a accionista y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

|                      | Naturaleza de<br>la Relación | País    | 31 de Diciembre<br>2012 | 2011    | 1 de Enero<br>2011 |
|----------------------|------------------------------|---------|-------------------------|---------|--------------------|
|                      |                              |         | (US Dólares)            |         |                    |
|                      |                              |         | (Reexpresado Nota 3)    |         |                    |
| Por cobrar:          |                              |         |                         |         |                    |
| Yomar Palacios       | Relacionada                  | Ecuador | 73,965                  | -       | -                  |
| Cyrille S.A.         | Relacionada                  | Ecuador | 1,258                   | -       | -                  |
| Banjae S. A.         | Relacionada                  | Ecuador | -                       | 105,361 | -                  |
| Agrocase S. A.       | Relacionada                  | Ecuador | 62,094                  | 79,896  | -                  |
| Fruitstylelife S. A. | Relacionada                  | Ecuador | -                       | 1,259   | -                  |
| Icapar S. A.         | Relacionada                  | Ecuador | 69                      | -       | -                  |
| Balalom S. A.        | Relacionada                  | Ecuador | 119,910                 | 85,000  | -                  |
| Exportlit Cia. Ltda. | Relacionada                  | Ecuador | 476                     | -       | -                  |
| Comersur Cia. Ltda.  | Relacionada                  | Ecuador | 3                       | -       | -                  |
| Exbaoro Cia. Ltda.   | Relacionada                  | Ecuador | 34,256                  | -       | -                  |
| Carbanec S. A.       | Relacionada                  | Ecuador | 97,492                  | 89,819  | -                  |
| Midaja S. A.         | Relacionada                  | Ecuador | -                       | 850     | -                  |
|                      |                              |         | 389,523                 | 362,185 | -                  |

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 6. Partes Relacionadas (continuación)

#### Saldos y Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas (continuación)

|                            | Naturaleza de la Relación | País    | 31 de Diciembre 2012 | 31 de Diciembre 2011 | 1 de Enero 2011 |
|----------------------------|---------------------------|---------|----------------------|----------------------|-----------------|
|                            |                           |         | (US Dólares)         |                      |                 |
|                            |                           |         | (Reexpresado Nota 3) |                      |                 |
| Por pagar:                 |                           |         |                      |                      |                 |
| Palacios Palacios Euclides | Accionista                | Ecuador | -                    | 263                  | 263             |
| Banjac S. A.               | Relacionada               | Ecuador | 369,028              | -                    | -               |
| Comesur S. A.              | Relacionada               | Ecuador | 424,215              | -                    | -               |
| Carbanec S. A.             | Relacionada               | Ecuador | -                    | -                    | 13,298          |
| Fertipalma Cia Ltda.       | Relacionada               | Ecuador | 24,890               | -                    | -               |
| Hansarita S. A.            | Relacionada               | Ecuador | 47,330               | 26,952               | 8,074           |
| Icapar S. A.               | Relacionada               | Ecuador | 9,803                | -                    | -               |
| Palmaplast Cia. Ltda.      | Relacionada               | Ecuador | 7,964                | -                    | -               |
| Fruinter S. A.             | Relacionada               | Ecuador | 57,490               | 1,105                | -               |
| Fumipalma S. A.            | Relacionada               | Ecuador | 1,111,769            | 1,093,137            | 929,411         |
| Ricaban S. A.              | Relacionada               | Ecuador | 117,303              | 81,819               | 3,680           |
| Plandane S. A.             | Relacionada               | Ecuador | 39,372               | 4,567                | 125             |
| Hasanca S. A.              | Relacionada               | Ecuador | 62,862               | 76,126               | 1,069           |
|                            |                           |         | 2,272,026            | 1,283,969            | 955,920         |
| Corto plazo                |                           |         | 367,014              | 1,283,969            | -               |
| Largo plazo                |                           |         | 1,905,012            | -                    | 955,920         |
|                            |                           |         | 2,272,026            | 1,283,969            | 955,920         |

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas representan facturas por ventas de frutas tropicales y banano, no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan anticipos para futuras compras de inventario, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

|                                                            | 2012             | 2011             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                            | (US Dólares)     |                  |
| Ventas de banano                                           | <b>1,836,862</b> | <b>1,970,578</b> |
| Costo de ventas:                                           |                  |                  |
| Compras de fertilizantes                                   | <b>200,424</b>   | <b>161,745</b>   |
| Compras de fundas plásticas y etiquetas                    | <b>80,810</b>    | <b>78,721</b>    |
| Compras de agroquímicos, abonos, fungicidas e insecticidas | <b>31,498</b>    | <b>24,743</b>    |
| Servicios de fumigación                                    | <b>205,304</b>   | <b>152,077</b>   |

## CUDARANSA S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 6. Partes Relacionadas (continuación)

##### Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía CUDARANSA S. A., incluyendo a la Gerencia General, así como los Accionistas que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 en transacciones no habituales y/o relevantes.

##### Remuneraciones y Compensaciones de la Gerencia Clave

El personal clave de la gerencia de la Compañía incluye la Presidencia Ejecutiva y su staff de gerentes. Durante los años 2012 y 2011, los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales, otras bonificaciones y otros beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía. Se presentan como sigue:

|                     | 2012                            | 2011   |
|---------------------|---------------------------------|--------|
|                     | <i>(US Dólares)</i>             |        |
|                     | <b>(Reexpresado<br/>Nota 3)</b> |        |
| Sueldos fijos       | <b>18,540</b>                   | 13,240 |
| Beneficios sociales | <b>4,957</b>                    | -      |
|                     | <b>23,497</b>                   | 13,240 |

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

|                                                         | Terrenos     | Edificio e<br>Instalaciones | Maquinarias<br>y Equipos | Muebles<br>y<br>Enseres | Equipo de<br>Comunicación | Equipos de<br>Computación | Construc-<br>ciones en<br>Proceso | Total<br>Costo |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                                         | (US Dólares) |                             |                          |                         |                           |                           |                                   |                |
| <b>Costo o valuación:</b>                               |              |                             |                          |                         |                           |                           |                                   |                |
| Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)      | 1,312,920    | 680,459                     | 33,918                   | 617                     | -                         | 275                       | -                                 | 2,028,189      |
| Adiciones                                               | 138,000      | -                           | 15,322                   | 333                     | 60                        | 259                       | 64,048                            | 218,022        |
| Reclasificaciones                                       | -            | (2,535)                     | (275)                    | (617)                   | -                         | (275)                     | -                                 | (3,702)        |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3) | 1,450,920    | 677,924                     | 48,965                   | 333                     | 60                        | 259                       | 64,048                            | 2,242,509      |
| Adiciones                                               | 984,480      | -                           | 5,500                    | 100                     | 1,289                     | -                         | 8,521                             | 999,890        |
| Reclasificaciones                                       | -            | 68,536                      | (300)                    | -                       | 300                       | -                         | (68,536)                          | -              |
| Bajas                                                   | -            | -                           | -                        | -                       | -                         | -                         | (4,033)                           | (4,033)        |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2012                      | 2,435,400    | 746,460                     | 54,165                   | 433                     | 1,649                     | 259                       | -                                 | 3,238,366      |
| <b>Depreciación acumulada:</b>                          |              |                             |                          |                         |                           |                           |                                   |                |
| Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)      | -            | 238,994                     | 11,665                   | 633                     | -                         | 318                       | -                                 | 251,610        |
| Depreciación                                            | -            | 13,258                      | (5,585)                  | 62                      | -                         | 7                         | -                                 | 7,742          |
| Reclasificación                                         | -            | (2,576)                     | (340)                    | (480)                   | -                         | (318)                     | -                                 | (3,714)        |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3) | -            | 249,676                     | 5,740                    | 215                     | -                         | 7                         | -                                 | 255,638        |
| Depreciación                                            | -            | 12,912                      | (4,350)                  | 580                     | -                         | 86                        | -                                 | 9,228          |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2012                      | -            | 262,588                     | 1,390                    | 795                     | -                         | 93                        | -                                 | 264,866        |
| <b>Valor neto en libros:</b>                            |              |                             |                          |                         |                           |                           |                                   |                |
| Diciembre 31 del 2010                                   | 1,312,920    | 441,465                     | 22,253                   | (16)                    | -                         | (43)                      | -                                 | 1,776,579      |
| Diciembre 31 del 2011                                   | 1,450,920    | 428,248                     | 43,225                   | 118                     | 60                        | 252                       | 64,048                            | 1,986,871      |
| Diciembre 31 del 2012                                   | 2,435,400    | 483,872                     | 52,775                   | (362)                   | 1,649                     | 166                       | -                                 | 2,973,500      |

### Aplicación del Costo Atribuido

Al 1 de Enero del 2011, los valores razonables utilizados como costo atribuido para terreno y el ajuste al valor en libros presentados según las NEC anteriores se muestran a continuación:

|          | 1 de Enero del 2011           |                              |                    |
|----------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
|          | Saldo según<br>NEC Anteriores | Ajuste al Valor<br>Razonable | Costo<br>Atribuido |
|          | (US Dólares)                  |                              |                    |
| Terrenos | 767,350                       | 545,570                      | 1,312,920          |
|          | 767,350                       | 545,570                      | 1,312,920          |

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 8. Activos Biológicos

|              | 1 de Enero del 2011           |                              |                    |
|--------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
|              | Saldo según<br>NEC Anteriores | Ajuste al Valor<br>Razonable | Costo<br>Atribuido |
|              | (US Dólares)                  |                              |                    |
| Plantaciones | 131,165                       | 72,326                       | 203,491            |
|              | 131,165                       | 72,326                       | 203,491            |

### 9. Préstamos

Los préstamos consistían de lo siguiente:

|                                        | 31 de Diciembre |        |
|----------------------------------------|-----------------|--------|
|                                        | 2012            | 2011   |
|                                        | (US Dólares)    |        |
| No garantizados - al costo amortizado: |                 |        |
| Sobregiro bancario                     | -               | 51,747 |

### 10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

|                               | 31 de Diciembre      |        | 1 de Enero |
|-------------------------------|----------------------|--------|------------|
|                               | 2012                 | 2011   | 2011       |
|                               | (US Dólares)         |        |            |
|                               | (Reexpresado Nota 3) |        |            |
| Proveedores                   | 5,650                | 60,097 | 46,978     |
| Beneficios sociales           | 18,846               | 2,263  | 423        |
| Participación de trabajadores | 28,639               | 20,797 | 7,228      |
| Otras                         | 30,609               | 13,260 | 11,479     |
|                               | 83,744               | 96,417 | 66,108     |

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios con vencimientos de hasta 60 días y sin interés.

## CUDARANSA S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

|                                                          | <b>Beneficios<br/>Sociales</b> | <b>Participación de<br/>Trabajadores</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
|                                                          | <i>(US Dólares)</i>            |                                          |
| Saldos al 1 de Enero del 2011, (Reexpresado Nota 3)      | 423                            | 7,162                                    |
| Provisiones                                              | 6,959                          | 15,955                                   |
| Pagos                                                    | (5,119)                        | (2,320)                                  |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2011, (Reexpresado Nota 3) | 2,263                          | 20,797                                   |
| Provisiones                                              | 53,924                         | 28,639                                   |
| Pagos                                                    | (37,340)                       | (25,268)                                 |
| Reclasificación                                          | -                              | 4,471                                    |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2012                       | 18,847                         | 28,639                                   |

#### 11. Impuestos

##### Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

|                                                           | <b>31 de Diciembre<br/>2012</b> | <b>31 de Diciembre<br/>2011</b> | <b>1 de Enero<br/>2011</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
|                                                           | <i>(US Dólares)</i>             |                                 |                            |
|                                                           | <b>(Reexpresado Nota 3)</b>     |                                 |                            |
| Activos por impuestos corrientes:                         |                                 |                                 |                            |
| Impuesto al valor agregado                                | 24,433                          | 12,739                          | 19,059                     |
| Retenciones en la fuente                                  | 536                             | 3,632                           | 15,533                     |
|                                                           | 24,969                          | 16,371                          | 34,592                     |
| Pasivos por impuestos corrientes:                         |                                 |                                 |                            |
| Impuesto a la renta por pagar                             | -                               | -                               | -                          |
| Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones  | 172                             | 524                             | -                          |
| Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar | 877                             | 848                             | -                          |
| Otros impuestos                                           | -                               | 3,958                           | -                          |
|                                                           | 1,049                           | 5,330                           | -                          |

Los movimientos de la cuenta "impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

# CUDARANSA S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 11. Impuestos (continuación)

#### Activos y Pasivos por Impuesto Corriente (continuación)

|                                  | 2012                | 2011     |
|----------------------------------|---------------------|----------|
|                                  | <i>(US Dólares)</i> |          |
| Saldo al principio del año       | -                   | -        |
| Provisión con cargo a resultados | 36,737              | 22,046   |
| Pagos                            | (36,737)            | (22,046) |
| Saldo al final del año           | -                   | -        |

#### Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta consistía de lo siguiente:

|                                                                                            | 2012                        | 2011   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                                                                            | <i>(US Dólares)</i>         |        |
|                                                                                            | <i>(Reexpresado Nota 3)</i> |        |
| Gasto del impuesto corriente                                                               | 36,737                      | 22,046 |
| Gasto del impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias | -                           | -      |
|                                                                                            | 36,737                      | 22,046 |

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

|                                                                          | 2012                        | 2011     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                                                          | <i>(US Dólares)</i>         |          |
|                                                                          | <i>(Reexpresado Nota 3)</i> |          |
| Utilidad antes de impuesto a la renta                                    | 162,287                     | 90,416   |
| <b>Más (menos) partidas de conciliación:</b>                             |                             |          |
| Ingresos sujetos a impuesto a la renta único                             | (1,836,861)                 | -        |
| Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos              | 1,674,574                   | -        |
| Utilidad gravable                                                        | -                           | 91,860   |
| Tasa de impuesto                                                         | 23%                         | 24%      |
| Provisión para impuesto a la renta                                       | -                           | 22,046   |
| Impuesto a la renta único                                                | 36,737                      | -        |
| (-) Retenciones en la fuente realizadas                                  | (536)                       | (22,046) |
| (-) Crédito tributario para la liquidación del impuesto a la renta único | (36,737)                    | -        |
| Impuesto a la renta causado                                              | -                           | -        |

## CUDARANSA S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 11. Impuestos (continuación)

##### Saldos del Impuesto a la Renta Diferido (continuación)

Asimismo, esta NIC requiere la medición y registro del impuesto diferido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

El artículo 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno, agregado por el artículo 2 del Decreto Ley S/N que expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de Ingresos del Estado en Noviembre del 2011, estableció que a partir del ejercicio fiscal 2012, los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano gravan un impuesto único en una cuantía del 2% del total de las ventas brutas.

Esta reforma tributaria cambió la tasa impositiva y la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, de 22% sobre la utilidad fiscal al 2% sobre las ventas brutas. En consecuencia, la determinación y cálculo del impuesto a la renta diferido requerido por la NIC 12 no es aplicable, excepto si las diferencias temporarias generan también diferencias entre las ventas brutas fiscales y las ventas brutas para propósitos de información financiera.

Al no existir la obligación de determinar un impuesto a la renta, la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 no realizó, ni calculó este impuesto.

##### Tasa Efectiva

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, las tasas efectivas de impuesto fueron:

|                                                      | 2012         | 2011   |
|------------------------------------------------------|--------------|--------|
|                                                      | (US Dólares) |        |
| Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta | 162,287      | 90,410 |
| Impuesto a la renta corriente                        | 36,737       | 22,046 |
| Tasa efectiva de impuesto                            | 22.64%       | 24.38% |

#### 12. Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

|                                                         | 31 de Diciembre<br>2012 | 2011   | 1 de Enero<br>2011 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------------------|
|                                                         | (US Dólares)            |        |                    |
|                                                         | (Reexpresado Nota 3)    |        |                    |
| Jubilación patronal - beneficios post empleo            | 16,310                  | 11,670 | 4,319              |
| Bonificación por desahucio – beneficios por terminación | 2,269                   | 1,403  | 537                |
|                                                         | 18,579                  | 13,073 | 4,856              |

## CUDARANSA S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 14. Patrimonio

##### *Capital Pagado*

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

##### *Utilidades Retenidas*

Al 1 de Enero y al 31 de Diciembre del 2011, se reconocieron ajustes en utilidades retenidas de US\$904,666 y US\$911,634, respectivamente, resultantes de la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES.

#### 15. Gastos Administrativos

Los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

|                               | 2012          | 2011                    |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|
|                               | (US Dólares)  |                         |
|                               |               | (Reexpresado<br>Nota 3) |
| Sueldos y beneficios          | 4,875         | 126,203                 |
| Depreciación                  | -             | 22,929                  |
| Alimentación                  | 1,261         | 20,357                  |
| Luz eléctrica                 | 1,299         | 5,861                   |
| Movilización y viáticos       | 373           | 5,992                   |
| Suministros de oficina        | 88            | 2,903                   |
| Impuestos y contribuciones    | -             | 1,834                   |
| Mantenimiento y reparación    | 2,045         | -                       |
| Repuestos y accesorios        | 1,999         | -                       |
| Participación de trabajadores | 28,639        | 15,955                  |
| Otros                         | 1,645         | 12,285                  |
|                               | <u>42,194</u> | <u>214,319</u>          |

#### 16. Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de Septiembre del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.