

**CUDARANSA S. A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2012**

INTERNATIONAL  
CONSULTING GROUP

# CUDARANSA S. A.

## Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

### Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultado Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

## **Informe de los Auditores Independientes**

A los Accionistas de  
**CUDARANSA S. A.**

### **Introducción**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CUDARANSA S. A. ,que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CUDARANSA S. A., al 31 de Diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

*Audit Group*  
SC - RNAE No.2-640

*Javier V. La Mota*  
Javier V. La Mota - Socio  
RNC No.33967

INTERNATIONAL  
CONSULTING GROUP

30 de Septiembre del 2013

# CUDARANSA S. A.

## Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
	<i>(US Dólares)</i>		
	(Reexpresado Nota 3)		
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo en bancos <i>(Nota 4)</i>	34,105	19,599	116,549
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	12,995	4,006	2,696
Cuentas por cobrar a accionista y compañías relacionadas <i>(Nota 6)</i>	389,523	362,185	-
Activos por Impuestos corrientes <i>(Nota 11)</i>	24,969	16,371	34,592
<b>Total activos corrientes</b>	<b>461,592</b>	<b>402,161</b>	<b>153,837</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades y equipos, neto <i>(Nota 7)</i>	2,973,500	1,986,871	1,776,579
Activos biológicos <i>(Nota 8)</i>	234,211	233,491	203,491
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>3,207,711</b>	<b>2,220,362</b>	<b>1,980,070</b>
<b>Total activos</b>	<b>3,669,303</b>	<b>2,622,523</b>	<b>2,133,907</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos <i>(Nota 9)</i>	-	51,747	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 10)</i>	83,744	96,417	66,108
Cuentas por pagar a accionista y compañías relacionadas <i>(Nota 6)</i>	367,014	1,283,969	-
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 11)</i>	1,049	5,330	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>451,807</b>	<b>1,437,463</b>	<b>66,108</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a accionista y compañías relacionadas <i>(Nota 6)</i>	1,905,012	-	955,920
Obligación por beneficios definidos <i>(Nota 12)</i>	18,579	13,073	4,856
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1,923,591</b>	<b>13,073</b>	<b>960,776</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>2,357,398</b>	<b>1,450,536</b>	<b>1,026,884</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado <i>(Nota 14)</i>	800	800	800
Utilidades retenidas <i>(Nota 14):</i>			
Ajuste de primera adopción de las NIIF para las PYMES	904,666	904,666	904,666
Utilidades acumuladas	388,439	266,521	201,557
<b>Total patrimonio</b>	<b>1,293,905</b>	<b>1,171,987</b>	<b>1,107,023</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>3,669,303</b>	<b>2,622,523</b>	<b>2,133,907</b>

Sr. Xavier Palacios Márquez  
Gerente General

*Ver notas adjuntas*

Ing. Hugo Mejía  
Contador General

CUDARANSA S. A.

Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
	<b>(Reexpresado Nota 3)</b>	
Ventas netas <i>(Nota 6)</i>	1,836,862	1,970,578
Costo de ventas <i>(Nota 6)</i>	<b>(1,637,220)</b>	<b>(1,670,295)</b>
Utilidad bruta	199,642	300,283
Gastos de administración <i>(Nota 15)</i>	<b>(42,194)</b>	(214,319)
Costos financieros	<b>(3,261)</b>	(2,522)
Otros ingresos, neto	<b>8,100</b>	-
Utilidad antes de impuesto a la renta	162,287	83,442
Gastos por impuesto a la renta <i>(Nota 11)</i>	<b>(36,737)</b>	(22,046)
Utilidad neta del año	<b>125,550</b>	61,396
Otro resultado integral:		
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	-
Total resultado integral del año	<b>125,550</b>	61,396

Sr. Xavier Palacios Márquez  
Gerente General

Ing. Hugo Mejía  
Contador General

*Ver notas adjuntas*

# CUDARANSA S. A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio

	<u>Utilidades Retenidas</u>			
	<b>Capital Pagado</b>	<b>Ajustes de Primera Adopción de NIF para las PYMES</b>	<b>Utilidades Acumuladas</b>	<b>Total</b>
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	800	904,666	201,557	1,107,023
Utilidad neta del año, 2011	-	-	61,396	61,396
Otros	-	-	3,568	3,568
Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	800	904,666	266,521	1,171,987
Impuesto a la renta 2011	-	-	(3,632)	(3,632)
Utilidad neta del año, 2012	-	-	125,550	125,550
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	<b>800</b>	<b>904,666</b>	<b>388,439</b>	<b>1,293,905</b>

Sr. Xavier Palacios Márquez  
Gerente General

Ing. Hugo Mejía  
Contador General

*Ver notas adjuntas*

# CUDARANSA S. A.

## Estados de Flujos de Efectivo

	<b>Años Terminados el 31 de Diciembre</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
	<b>(Reexpresado Nota 3)</b>	
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	1,836,312	1,970,578
Pagado a proveedores y empleados	(2,646,596)	(890,753)
Efectivo usado por las operaciones	(810,284)	1,079,825
Intereses pagados	(3,261)	(2,522)
Impuesto a la renta pagado	(36,737)	(22,046)
Otros ingresos netos	8,100	-
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	(842,182)	1,055,257
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades y equipos	(999,890)	(218,022)
Baja de propiedades y equipos	4,033	-
Compras de activos biológicos	(720)	(30,000)
Otros	-	(12)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(996,577)	(248,034)
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Disminución (aumento) en préstamos	(51,747)	51,747
Aumento (disminución) en cuenta por pagar a accionista y compañías relacionadas	1,905,012	(955,920)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	1,853,265	(904,173)
Aumento (disminución) neta en efectivo en bancos	14,506	(96,950)
Efectivo en bancos al principio del año	19,599	116,549
Efectivo en bancos al final del año <i>(Nota 4)</i>	34,105	19,599
<b>Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad neta	125,550	61,396
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Provisión de beneficios definidos	5,506	8,217
Depreciación de propiedades y equipos	9,228	7,742
Cambios en el capital de trabajo:		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(8,989)	(1,310)
Aumento en cuentas por cobrar a accionista y compañías relacionadas	(27,338)	(362,185)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	(8,598)	18,221
(Disminución) aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(12,673)	30,309
(Disminución) aumento en cuentas por pagar a accionista y compañías relacionadas	(920,587)	1,287,537
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes	(4,281)	5,330
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	(842,182)	1,055,257

Sr. Xavier Palacios Márquez  
Gerente General

Ing. Hugo Mejía  
Contador General

*Ver notas adjuntas*