

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

1. INFORMACIÓN GENERAL**1.1. Constitución y objeto social**

HASANCA S.A., la actividad principal de la Compañía es la siembra, producción, exportación y comercialización interna y externa de banano, café, cacao y frutas tropicales, la compra a terceros banano, café, cacao y frutas tropicales, su comercialización externa y exportación; y llevar a cabo todo acto o celebrar contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social y su estatuto.

La Compañía es una sociedad anónima, se constituyó por escrituras públicas otorgada, ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Abg. Luis Zambrano Larrea, el 24 de abril de 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Cuenca mediante Resolución No. 09-C-DIC-288 el 18 de mayo del 2009, con el plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el 21 de mayo de 2009.

Mediante escritura pública otorgada ante la notaria única del cantón El Guabo el 06 de marzo de 2013 se realizó la reforma de estatuto por cambio de domicilio de Cuenca – Azuay a la ciudad de Guayaquil – Guayas y aprobada por la Intendencia de Cuenca mediante resolución No. SC-DIC-C14-0268 de abril de 2013.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, con fecha marzo 25 de 2019, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

La compañía cuenta con 285 empleados al cierre del periodo 2018.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF Completas vigente al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)

- (ii) **Proveedores:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su costo amortizado considerando que la política general para recibir créditos es de 120 días.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que La Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, La Compañía presenta US\$ 0,00 en ambos años respectivamente, que representa el 100% de estimación sobre los activos no recuperables y se presentan como provisión para cuentas incobrables deduciendo el rubro de cuentas por cobrar comerciales.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si La Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**2.6 Inventarios****Registro de los inventarios de suministros y materiales:**

Todos los inventarios deberán registrarse identificando perfectamente el tipo de suministros y materiales utilizados en el proceso del cultivo, cosecha y empaque de banano, los mismos que se encuentran clasificados en el módulo de inventarios de la siguiente manera:

- 1.- Fundas
- 2.- Fertilizantes
- 3.- Plantas y colines
- 4.- Pañuelos
- 5.- Materiales de riego
- 6.- Materiales de apuntalar
- 7.- Materiales de empaque
- 8.- Nematicidas
- 9.- Combustible
- 10.- Daipas
- 11.- Cintas
- 12.- Fungicidas

Los principales procedimientos establecidos para el adecuado manejo y control interno de los inventarios, los detallo a continuación:

- Los inventarios son registrados en base al costo de adquisición del bien, el método que se utilizará para la valoración del costo de la mercadería será METODO PROMEDIO PONDERADO.
- Las bodegas se clasifican de la siguiente manera:

Bodega principal y en cada una de las haciendas.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**2.6 Inventarios (continuación)**

- Toda compra para inventarios se realizará con un stock mínimo de 10% en unidades.
- Toda compra realizada para bodega principal se realizará para un mínimo de dos meses y un máximo de 4 meses dependiendo el tipo de materiales y su importancia, importancia que se dará de acuerdo a la rotación del inventario.
- Para realizar la adquisición de un bien, se deberá presentar como mínimo tres cotizaciones, mismas que serán presentadas a Gerencia para su análisis y aprobación.
- Cuando se realicen adquisiciones de gran volumen, se realiza convenio con el proveedor, convenio que deberá tener como tiempo mínimo 1 año en donde se deberá pactar precio y tiempo de pago y despachos del bien solicitado.
- Todas las adquisiciones de bienes para uso en empacadora (mantenimiento, limpieza, equipo de protección) deberá contener la firma del administrador para poder procesar la compra.
- Las compras que se realicen para bodega principal deberán contener la aprobación de Gerencia.
- La toma física de inventarios se realizara de forma mensual en ítems aleatorios, de forma trimestral en las bodega de hacienda, de forma semestral a la bodega principal y la toma física de inventarios global o general se realizara al año del ejercicio económico, con el fin de evaluar y conciliar los saldos físicos y contables; en el caso de existir faltantes en los procedimientos de toma física de inventarios, estos serán cobrados a los custodios del bien (bodeguero) y en el caso de existir sobrantes se analizara el caso.

2.7 Impuestos corrientes por recuperar

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas en un período menor a 12 meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****2.8 Propiedades, maquinarias y equipos, neto**

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo serán capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponderán a mantenimientos y serán registrados en los resultados integrales cuando sean incurridos.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

La depreciación se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificaciones e instalaciones	20 años
Equipos diversos	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de comunicación	10 años
Equipos de computación y electrónicos	3 años

2.9 Activos biológicos

Los activos biológicos que en este caso se refiere a plantaciones de banano son consideradas de acuerdo a la NIC 41 Agricultura y no son relacionadas en la NIC 16 por una sola razón: Plantas productoras son aquellas que se espera más de una cosecha, en el caso de las plantaciones de banano no se espera más de una cosechas sino que únicamente de cada planta se obtiene una sola cosecha es decir un solo racimo, por tal situación no la consideramos como NIC 16 sino que es considerada y registrada dentro de la NIC 41 de Agricultura.

Los activos biológicos están valorados de acuerdo a informe del perito valuador, corresponde a plantaciones de bananos que corresponde a cultivos permanentes, el mismo que de forma mensual se registra el desgaste de la plantación vía depreciación, la misma que se encuentra registrada en los resultados del periodo.

Los activos biológicos están valorados de acuerdo a informe del perito valuador y después de la fecha de implementación de las NIIF están valoradas al costo de adquisición.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

2.10 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación o valuaciones se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. De acuerdo a lo expuesto anteriormente, la Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado del resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables o en función de su composición accionarial, y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**

- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se cancele.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.13 Beneficios a los empleados

- (a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) Bonos de cumplimiento y retención: Corresponde a los montos que la Compañía estima necesarios para cubrir beneficios variables de ciertos ejecutivos para cumplimiento de objetivos y retención de personal.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**(b) Beneficios de largo plazo**

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 6% equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**2.14 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el riesgo y beneficio de los bienes.

2.15 Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

2.16 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio en el período en el que los dividendos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía. (No existe distribución de dividendos en el periodo 2017 y 2018).

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**3.1. Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: liquidez, crédito y de mercado (tasa de interés, precios). La Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La administración de riesgos se efectúa a través de un análisis desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS: (continuación)**3.2. Riesgos de mercado****Riesgo de valor razonable por tipo de interés:**

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento de largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Sin embargo, el endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La Compañía ha establecido una política de endeudamiento en instrumentos de largo plazo siempre y cuando no se deba comprometer los activos de la entidad, procurando mantener tasas de un mercado competitivo, y fijas.

3.3. Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de financiera. El riesgo de crédito se encuentra presente en los bancos, cuentas por cobrar comerciales e inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene los valores, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "AA".

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: contratos, entre otros. Las cuentas por cobrar comerciales por créditos directos otorgados por la Compañía son mínimos, el riesgo de crédito es bajo ya que las ventas de cajas de banano se lo realiza con una compañía exportadora relacionada, el cobro de las cajas entregadas se lo hace a los 8 días siguientes.

3.4. Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez al 31 de diciembre del 2018 y 2017, ha sido por obligaciones financieras y recursos suministrados de la operación. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Evaluación de indicadores financieros;
- Control mensual del cumplimiento del flujo de caja proyectado.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Cajas	400	400
Bancos	<u>523.546,03</u>	<u>25.777,89</u>
Total	<u>523.946,03</u>	<u>26.177,89</u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidas como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Clientes no relacionados	5.505,08	4.585,43
Clientes relacionados	98.275,04	79.502,70
Por reembolsos	10.320,42	0,00
Accionistas	2.640,00	2.640,00
Compañías relacionadas (a)	207.474,32	1.131.441,43
Empleados	16.409,19	10.527,15
Cuentas por cobrar a terceros	37.468,31	26.203,90
Otras cuentas por cobrar	<u>33.368,59</u>	<u>51.484,44</u>
	<u>411.460,95</u>	<u>1.306.385,05</u>

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR; continuación)**

Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados representan facturas por venta de cajas de banano y rechazos con crédito de 8 días.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables se presenta de la siguiente manera:

Saldo inicial 01-01-2018	0,00
Baja	(0,00)
Gasto año 2018	<u>0,00</u>
Saldo final 31-12-2018	<u>0</u>

- (a) Al 31 de diciembre del 2018, compañías relacionadas corresponden principalmente a valores registrados en las siguientes compañías, las mismas no tienen fecha de vencimiento y corresponden a créditos comerciales y préstamos para el giro del negocio de cada una de las compañías relacionadas.

US\$

Balalom S.A.	3.476,61
Comesur Cía. Ltda.	39.185,68
Hasanrita S.A.	31.481,39
Inmobguab S.A.	3.080,09
Lucoa C. Ltda.	101.903,34
Palmaplast Cía. Ltda.	146,69
Sociedad Conyugal Palacios Marquez	22.580,57
Palacios Yivipuma Yomar	5.619,95
TOTAL	207.474,32

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Activos y herramientas	415,00	437,00
Cintas	1.859,05	1.574,66
Combustibles	3.102,59	3.449,66
Daipas	6.784,04	1.223,30
Equipos de protección	6.225,93	6.935,03
Fertilizantes	70.116,14	16.218,73
Fijadores	51,65	0,00
Filtros	2.088,02	0,00
Fundas	53.054,02	11.337,15
Herbicidas y fungicidas	985,30	369,16
Herramientas	2.776,23	3.806,46
Insecticidas	1.182,06	0,00
Limpieza y lubricantes	4.790,86	3.528,70
Apuntalar	12.924,81	4.747,59
Empaque	8.497,64	6.906,04
Riego	2.227,40	12.679,10
Nematicidas	30.161,30	157,70
Pañuelos	2.095,33	2.850,20
Plantas y colines	1.800,00	0,00
Suministros y materiales	5.259,38	3.470,40
Otros ítems menores	<u>1.119,35</u>	<u>3.997,41</u>
Total	<u>217.516,09</u>	<u>83.688,29</u>

Al 31 de diciembre de 2018, los inventarios de suministros utilizados en la producción del banano se encuentran registrados al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que resulte menor y su costo para ser registrado a los resultados del ejercicio se determina usando el método promedio ponderado, no excede el valor de mercado.

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito Tributario de IVA	186.575,80	144.975,40
Notas de créditos desmaterializadas	15.217,89	31.689,50
Crédito tributario impuesto a la renta	1.932,58	1.529,79
Software	<u>5.783,01</u>	<u>999,00</u>
Total	<u>209.509,28</u>	<u>179.193,69</u>

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Continuación):**

Crédito tributario de impuesto de Iva, corresponde a IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios incurridos en el proceso de producción del año y de los últimos cinco periodos, los mismas que serán utilizadas para compensar el impuesto al valor agregado y reclamos administrativos para devolución de IVA.

8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle del costo de propiedad, maquinaria y equipo por el año 2017, es el siguiente:

 2017				Saldos Dic. 31,2017
	Saldos Dic. 31,2016	Adiciones	Ajustes	Reclas.	
	(US dólares)				
Terrenos	1.961.169,00	2.255.050,00	0,00	0,00	4.216.219,00
Edificios e instalaciones	542.019,27	416.225,20	0,00	0,00	958.244,47
Maquinarias y equipos	70.323,29	87.400,00	0,00	0,00	157.723,29
Muebles, enseres y eq. ofic.	1.250,78	0,00	0,00	0,00	1.250,78
Vehículos	199.263,68	46.920,88	0,00	0,00	246.184,56
Equipos de computación	3.683,66	0,00	0,00	0,00	3.683,66
Construcciones en curso	<u>3.987,85</u>	<u>20.176,07</u>	0,00	0,00	<u>24.163,92</u>
Subtotal	2.716.314,94	2.825.772,15	0,00	0,00	5.607.469,68
(-)Depreciación acumulada	<u>(319.135,08)</u>	<u>(71.782,12)</u>	0,00	0,00	<u>(390.917,20)</u>
Total	<u>2.462.562,45</u>	<u>2.753.990,03</u>	0,00	0,00	<u>5.216.552,48</u>

El detalle del costo de propiedad, maquinaria y equipo por el año 2018, es el siguiente:

 2018				Saldos Dic. 31,2018
	Saldos Dic. 31,2017	Adiciones	Ajustes	Reclas.	
	(US dólares)				
Terrenos	4.216.219,00	0,00	0,00	0,00	4.216.219,00
Edificios e instalaciones	958.244,47	0,00	0,00	0,00	970.783,13
Maquinarias y equipos	157.723,29	62.000,00	0,00	0,00	219.723,29
Muebles, enseres y eq. ofic.	1.250,78	0,00	0,00	0,00	1.250,78
Vehículos	246.184,56	15.650,00	0,00	0,00	261.834,56
Equipos de computación	3.683,66	0,00	0,00	0,00	3.683,66
Construcciones en curso	<u>24.163,92</u>	<u>60.670,74</u>	0,00	0,00	<u>84.834,66</u>
Subtotal	5.607.469,68	150.859,40	0,00	0,00	5.758.329,08
(-)Depreciación acumulada	<u>(390.917,20)</u>	<u>(113.608,21)</u>	0,00	0,00	<u>(504.525,41)</u>
Total	<u>5.216.552,48</u>	<u>37.251,19</u>	0,00	0,00	<u>5.253.803,67</u>

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Continuación):**

El detalle de la depreciación acumulada de propiedad, maquinaria y equipo por el año 2018, es el siguiente:

 2018				Saldos Dic. 31,2018
	Saldos Dic. 31,2017	Adiciones	Ajustes	Reclas.	
	(US dólares)				
Equipos e instalaciones	233.885,11	43.433,91	0,00	0,00	277.319,02
Maquinarias y equipos	42.364,10	9.955,86	0,00	0,00	52.319,96
Muebles y enseres	1.250,78	0,00	0,00	0,00	1.250,78
Vehículos	109.943,60	60.121,30	0,00	0,00	170.064,90
Equipos de computación	3.473,61	97,14	0,00	0,00	3.570,75
Total	390.917,20	113.608,21	0,00	0,00	504.525,41

- Durante los años 2018 y 2017, no fue necesario el reconocimiento de pérdidas por deterioro de propiedades, maquinarias y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede el valor recuperable.
- Propiedades, se encuentran garantizando la obligación bancaria.

9. ACTIVO BIOLÓGICO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue:

	<u>2018</u> (US dólares)	<u>2017</u>
Plantaciones en producción	982.333,10	982.333,10
Frutos por cosechar	106.777,29	0,00
(-) Depreciación	<u>(245.148,02)</u>	<u>(207.604,82)</u>
Total	<u>843.962,37</u>	<u>774.728,28</u>

Activo biológico, corresponde a 285,52 hectáreas de plantas de banano en producción, en cada hectárea se encuentra sembradas alrededor de 1.400 plantas, las mismas se encuentran registradas al costo de adquisición y revaluación según peritaje y su costo no excede el valor de mercado.

El desgaste de la plantación se lo registra a resultados vía depreciación e acuerdo a datos técnicos del perito de la vida útil.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Copalfra Cía. Ltda.	500	500
Exbaoro Cía. Ltda.	40.871,70	46.876,80
Fertipalma Cía. Ltda.	34.626,46	34.626,45
Tinofrutas Cía. Ltda.	<u>58.330,80</u>	<u>58.330,80</u>
Total	<u>134.328,96</u>	<u>140.334,05</u>

Al 31 de diciembre del 2018, otros activos no corrientes, corresponden principalmente a valores registrados con compañías relacionadas, las mismas no tienen fecha de vencimiento y corresponden a créditos comerciales y préstamos para el giro del negocio de cada una de las compañías relacionadas.

11. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformados como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Proveedores no relacionados	51.237,80	72.003,79
Proveedores relacionados	288.516,93	264.201,46
Accionistas	1.837.574,14	0,00
Cuentas por pagar relacionadas	184.906,94	1.993.550,13
Cuentas por pagar personal	0,00	5.309,17
Otras cuentas por pagar	<u>96.286,87</u>	<u>46.252,04</u>
Total	<u>2.458.522,68</u>	<u>2.381.316,59</u>

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****11. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación):**

Al 31 de diciembre del 2018, proveedores relacionados y no relacionados corresponde principalmente a facturas pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios, las mismas que son canceladas durante los primeros meses del año 2019.

Al 31 de diciembre del 2018, cuentas por pagar a partes relacionadas, corresponde a valores registrados como préstamos comerciales y préstamos para el giro del negocio, las mismas no tienen fecha de vencimiento.

	<u>2018</u> (US dólares)
Agrocose S.A.	137.617,19
Banjae S.A.	116,75
Cudaransa S.A.	704,57
Comersur Cía. Ltda.	36.602,81
Fruinter S.A.	7.086,38
Plandane	2.634,51
Ricaban S.A.	<u>939.144,73</u>
Total	<u>184.906,94</u>

12. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidas de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
<u>Banco de Pacífico</u>		
Corriente	23.914,79	0,00
<u>Banco de Machala</u>		
Corriente	<u>1.934,61</u>	<u>89.331,63</u>
Total	25.849,40	89.331,63
<u>Banco de Pacífico</u>		
No corriente	1.555.188,68	0,00
<u>Banco de Machala</u>		
No corriente	<u>437.491,86</u>	<u>437.491,86</u>
Total	<u>1.992.680,54</u>	<u>437.491,86</u>

DESCOMPOSICION DE OBLIGACION

Al 31 de diciembre del 2018, corresponde a obligaciones bancarias con hipoteca de propiedad de la compañía, concedido en diciembre 16 de 2016 y junio 2018 a una tasa de interés del 9,76% en ambos créditos y con vencimientos en diciembre 15 de 2021 y junio de 2023 respectivamente.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****13. BENEFICIOS SOCIALES**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue:

Corrientes

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Sueldos por pagar	4.389,47	0
Participación trabajadores	50.364,56	26.024,17
Beneficios sociales	232.108,32	184.881,35
IESS por pagar	27.807,00	30.903,54
Total	<u>314.669,35</u>	<u>241.809,06</u>

El movimiento de las provisiones laborales corrientes durante los años 2018, fue como sigue:

	<u>2018</u>
Saldo inicial, enero 1	184.881,35
Provisiones	165.222,79
Pagos	<u>(117.995,82)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>232.108,32</u>

Al 31 de diciembre del 2018, beneficios sociales corresponde a la provisión de cada uno de los beneficios de los empleados pendiente de pago.

Al 31 de diciembre del 2018, participación de trabajadores corresponde a provisión de dicha obligación correspondiente al periodo 2018 y cancelada en el mes de abril del año 2019, tal como lo dispone el código de trabajo.

No corrientes

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Provisión por jubilación patronal	118.417,06	109.518,54
Provisión por desahucio	<u>24.854,45</u>	<u>20.262,84</u>
Total	<u>143.271,51</u>	<u>129.781,38</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos no corriente fueron realizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por un actuario independiente.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS, NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformados como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Agrocomercio Palmar Cía. Ltda.	224.711,94	222.759,54
Exporlit Cía. Ltda.	238,47	238,47
Accionistas	<u>121.928,13</u>	<u>137.967,28</u>
Total	<u>346.878,54</u>	<u>360.965,29</u>

Al 31 de diciembre del 2018, cuentas por pagar compañías relacionadas corresponde a valores recibidos por concepto de préstamos comerciales, los mismos que no tienen fecha de vencimiento. Lo que corresponde a los rubros accionistas son reclasificaciones del patrimonio de las cuentas aportes para futura capitalización.

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 800,00 conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Apellidos y Nombres:	No. Acciones	US\$
Corporación Palmar Palmar Corp. C. Ltda.	760	760,00
Palacios Márquez Darwin Miguel	8	8,00
Palacios Márquez Franklin Danilo	8	8,00
Palacios Márquez Jorge Edward	8	8,00
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	8	8,00
Palacios Márquez Xavier Euclides	8	8,00
Total	800	800,00

16. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2018, corresponde a saldo de valores que entregaron los accionistas para absorber el pasivo con la compañía relacionada Fumipalma S.A. de acuerdo con el Acta de Junta de Accionistas en años anteriores.

Durante el año 2018, el accionista Corporación Palmar Palmar Corp. C. Ltda., realizó aportaciones como accionista para el giro del negocio de la compañía, los mismos están considerados en el caso de que cuando la compañía tenga la liquidez, podrá realizar la devolución de los respectivos aportes o de ser el caso los accionistas podrán solicitar que dichos valores sean reclasificados a cuentas por pagar accionistas por concepto de préstamos comerciales para el giro del negocio.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****17. VENTAS NETAS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Ventas de Banano de Exportación	4.327.676,48	3.247.153,40
Venta de Rechazo	<u>83.430,86</u>	<u>83.226,05</u>
Total	<u>4.411.107,34</u>	<u>3.330.379,45</u>

- Del total de ventas de bienes netos del periodo 2018, el 99% corresponden a transacciones de ventas con compañías relacionadas.
- Los ingresos netos facturados del 2018 aumentaron en un 32% referente a los ingresos netos facturados del año 2017 por incremento de plantación.

18. COSTO DE VENTAS, GASTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y OTROS EGRESOS E INGRESOS NETO.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Costo de venta	3.606.491,87	3.330.379,45
Gastos admin., finan. y otros egresos e ingresos, neto	<u>412.438,99</u>	<u>574.917,17</u>
Total	<u>4.018.930,86</u>	<u>3.905.296,62</u>

19. IMPUESTO A LA RENTA

Los ingresos de la compañía están relacionados con el artículo 27 de la ley de régimen tributario interno, pagan el impuesto a la renta único para las actividades del sector bananero, de forma semanal como se facturan los ingresos por cajas de banano, el cliente es decir la compañía exportadora se encarga de efectuar la retención en la fuente de acuerdo a la tabla progresiva emitida por el ente regulador con una retención progresiva de hasta el 2%.

Durante el ejercicio económico 2018, la compañía pago por concepto de impuesto a la renta único el valor de US\$ 82.873,50 que corresponde al 1.88% del total de ingresos gravados con el artículo 27.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****20. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos y las transacciones con partes relacionadas locales se encuentran mencionados en las notas 5, 10, 11 y 14 del presente informe.

Adicionalmente las transacciones con partes relacionadas locales realizadas durante el ejercicio económico 2018 son las siguientes:

Operaciones de ingreso	4.378.939,71
Operaciones de gastos - bienes	877.113,38
Operaciones de gastos - servicios	88.937,20
Total	<u>5.344.990,29</u>

21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

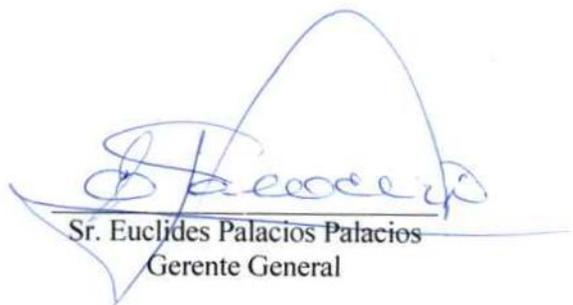
En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018, la compañía no presenta contingencias y compromisos a mencionar

22. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018, la compañía no presenta hechos relevantes.

23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 27 de marzo de 2019 (fecha del informe de auditoría), la compañía no presenta hechos posteriores a revelar.



Sr. Euclides Palacios Palacios
Gerente General



Ing. Hugo Mejía Coello
Contador