

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**(b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Representados por las cuentas por cobrar a clientes, las cuales son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y las obligaciones financieras. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior**Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o cancelar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de “valor razonable con cambios en resultados”. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**Medición posterior****(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:**

Corresponden a inversiones en pólizas de acumulación. Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo; los intereses se reconocen en el estado de resultados integrales en la cuenta intereses ganados del rubro "Otros egresos, e ingresos, neto" cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su costo amortizado considerando que la política general para otorgar créditos es de 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Obligaciones bancarias: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Costos financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Obligaciones financieras".

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)

- (ii) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su costo amortizado considerando que la política general para recibir créditos es de 120 días.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que La Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, La Compañía presenta US\$ 0,00 en ambos años respectivamente, que representa el 100% de estimación sobre los activos no recuperables y se presentan como provisión para cuentas incobrables deduciendo el rubro de cuentas por cobrar comerciales.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si La Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**2.6 Inventarios****Registro de los inventarios de suministros y materiales:**

Todos los inventarios deberán registrarse identificando perfectamente el tipo de suministros y materiales utilizados en el proceso del cultivo, cosecha y empaque de banano, los mismos que se encuentran clasificados en el módulo de inventarios de la siguiente manera:

- 1.- Fundas
- 2.- Fertilizantes
- 3.- Plantas y colines
- 4.- Pañuelos
- 5.- Materiales de riego
- 6.- Materiales de apuntalar
- 7.- Materiales de empaque
- 8.- Nematicidas
- 9.- Combustible
- 10.- Daipas
- 11.- Cintas
- 12.- Fungicidas

Los principales procedimientos establecidos para el adecuado manejo y control interno de los inventarios, los detallo a continuación:

- Los inventarios son registrados en base al costo de adquisición del bien, el método que se utilizara para la valoración del costo de la mercadería será METODO PROMEDIO PONDERADO.
- Las bodegas se clasifican de la siguiente manera:

Bodega principal y en cada una de las haciendas.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**2.6 Inventarios (continuación)**

- Toda compra para inventarios se realizara con un stock mínimo de 10% en unidades.
- Toda compra realizada para bodega principal se realizara para un mínimo de dos meses y un máximo de 4 meses dependiendo el tipo de materiales y su importancia, importancia que se dará de acuerdo a la rotación del inventario.
- Para realizar la adquisición de un bien, se deberá presentar como mínimo tres cotizaciones, mismas que serán presentadas a Gerencia para su análisis y aprobación.
- Cuando se realicen adquisiciones de gran volumen, se realiza convenio con el proveedor, convenio que deberá tener como tiempo mínimo 1 año en donde se deberá pactar precio y tiempo de pago y despachos del bien solicitado.
- Todas las adquisiciones de bienes para uso en empacadora (mantenimiento, limpieza, equipo de protección) deberá contener la firma del administrador para poder procesar la compra.
- Las compras que se realicen para bodega principal deberán contener la aprobación de Gerencia.
- La toma física de inventarios se realizara de forma mensual en ítems aleatorios, de forma trimestral en las bodega de hacienda, de forma semestral a la bodega principal y la toma física de inventarios global o general se realizara al año del ejercicio económico, con el fin de evaluar y conciliar los saldos físicos y contables; en el caso de existir faltantes en los procedimientos de toma física de inventarios, estos serán cobrados a los custodios del bien (bodeguero) y en el caso de existir sobrantes se analizara el caso.

2.7 Impuestos corrientes por recuperar

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas en un período menor a 12 meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2.8 Propiedades, maquinarias y equipos, neto

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo serán capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponderán a mantenimientos y serán registrados en los resultados integrales cuando sean incurridos.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos, excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

La depreciación se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificaciones e instalaciones	20 años
Equipos diversos	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de comunicación	10 años
Equipos de computación y electrónicos	3 años

2.9 Activos biológicos

Los activos biológicos que en este caso se refiere a plantaciones de banano son consideradas de acuerdo a la NIC 41 Agricultura y no son relacionadas en la NIC 16 por una sola razón: Plantas productoras son aquellas que se espera más de una cosecha, en el caso de las plantaciones de banano no se espera más de una cosecha sino que únicamente de cada planta se obtiene una sola cosecha es decir un solo racimo, por tal situación no la consideramos como NIC 16 sino que es considerada y registrada dentro de la NIC 41 de Agricultura.

Los activos biológicos están valorados de acuerdo a informe del perito valuador, corresponde a plantaciones de bananos que corresponde a cultivos permanentes, el mismo que de forma mensual se registra el desgaste de la plantación vía depreciación, la misma que se encuentra registrada en los resultados del periodo.

Los activos biológicos están valorados de acuerdo a informe del perito valuador y después de la fecha de implementación de las NIIF están valoradas al costo de adquisición.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2.10 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación o valuaciones se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. De acuerdo a lo expuesto anteriormente, la Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado del resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables o en función de su composición accionarial, y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**

- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se cancele.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.13 Beneficios a los empleados**(a) Beneficios de corto plazo**

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) Bonos de cumplimiento y retención: Corresponde a los montos que la Compañía estima necesarios para cubrir beneficios variables de ciertos ejecutivos para cumplimiento de objetivos y retención de personal.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**(b) Beneficios de largo plazo**

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 6% equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**2.14 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el riesgo y beneficio de los bienes.

2.15 Gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

2.16 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio en el período en el que los dividendos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**3.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: liquidez, crédito y de mercado (tasa de interés, precios). La Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La administración de riesgos se efectúa a través de un análisis desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS: (continuación)**3.2 Riesgos de mercado****Riesgo de valor razonable por tipo de interés:**

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento de largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Sin embargo, el endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La Compañía ha establecido una política de endeudamiento en instrumentos de largo plazo siempre y cuando no se deba comprometer los activos de la entidad, procurando mantener tasas de un mercado competitivo, y fijas.

3.3 Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de financiera. El riesgo de crédito se encuentra presente en los bancos, cuentas por cobrar comerciales e inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene los valores, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "AA".

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: contratos, entre otros. Las cuentas por cobrar comerciales por créditos directos otorgados por la Compañía son mínimos, el riesgo de crédito es bajo ya que las ventas de cajas de banano se lo realiza con una compañía exportadora relacionada, el cobro de las cajas entregadas se lo hace a los 8 días siguientes..

3.4 Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez al 31 de diciembre del 2017 y 2016, ha sido por obligaciones financieras y recursos suministrados de la operación. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Evaluación de indicadores financieros;
- Control mensual del cumplimiento del flujo de caja proyectado.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Cajas	400,00	100,00
Bancos	<u>25.777,89</u>	<u>93.215,70</u>
Total	<u><u>26.177,89</u></u>	<u><u>93.315,70</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están constituidas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Cientes no relacionados	4.585,43	4.609,45
Cientes relacionados	79.502,70	53.849,46
Compañías relacionadas (a)	1.131.441,43	1.712.012,96
Accionistas	2.640,00	6.497,89
Empleados	10.527,15	8.808,20
Anticipos a proveedores	26.203,90	13.396,84
Otras cuentas por cobrar	<u>51.484,44</u>	<u>149.764,09</u>
Total	<u><u>1.306.385,05</u></u>	<u><u>1.948.938,89</u></u>

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR; continuación)**

Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados representan facturas por venta de cajas de banano y rechazos con crédito de 8 días.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables se presenta de la siguiente manera:

Saldo inicial 01-01-2017	0
Baja	(0)
Gasto año 2017	<u>0</u>
Saldo final 31-12-2017	<u><u>0</u></u>

- (a) Al 31 de diciembre del 2017, compañías relacionadas corresponden principalmente a valores registrados en las siguientes compañías, las mismas no tienen fecha de vencimiento y corresponden a créditos comerciales y préstamos para el giro del negocio de cada una de las compañías relacionadas.

US\$

Balalom S.A.	568.976,61
Inmobguab S.A.	367.080,09
Hasanrita S.A.	93.481,39
Lucoa C. Ltda.	101.903,34
TOTAL	1.131.441,43

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Activos y herramientas	437,00	848,16
Cintas	1.574,66	2.061,62
Combustibles	3.449,66	2.480,55
Daipas	1.223,30	2.478,82
Equipos de protección	6.935,03	6.484,14
Fertilizantes	16.218,73	2.151,30
Fundas	11.337,15	6.798,76
Herbicidas y fungicidas	369,16	1.237,75
Herramientas	3.806,46	4.144,77
Limpieza y lubricantes	3.528,70	2.291,65
Apuntalar	4.747,59	1.280,28
Empaque	6.906,04	4.131,61
Riego	12.679,10	5.390,48
Nematicidas	157,70	825,00
Pañuelos	2.850,20	4.704,16
Suministros y materiales	3.470,40	869,42
Otros ítems menores	<u>3.997,41</u>	<u>4.408,84</u>
 Total	 <u>83.688,29</u>	 <u>52.587,31</u>

Al 31 de diciembre de 2017, los inventarios de suministros utilizados en la producción del banano se encuentran registrados al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que resulte menor y su costo para ser registrado a los resultados del ejercicio se determina usando el método promedio ponderado, no excede el valor de mercado.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Crédito Tributario de IVA	144.975,40	94.417,24
Software	999,00	0,00
Notas de créditos desmaterializadas	31.689,50	0,00
Crédito tributario impuesto a la renta	<u>1.529,79</u>	<u>1.573,71</u>
 Total	 <u>179.193,69</u>	 <u>95.990,95</u>

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación):**

Crédito tributario de impuesto de Iva, corresponde a IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios incurridos en el proceso de producción del año y de los últimos cinco periodos, los mismas que serán utilizadas para compensar el impuesto al valor agregado y reclamos administrativos para devolución de IVA.

8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle del costo de propiedad, maquinaria y equipo por el año 2016, es el siguiente:

	 2016				Saldos Dic. 31, 2016
	Saldos Dic. 31, 2015	Adiciones	Ajustes	Reclas. (US dólares)	
Terrenos	1.961.169,00	0	0	0	1.961.169,00
Edificios e instalaciones	542.019,27	0	0	0	542.019,27
Maquinarias y equipos	45.273,29	0	0	25.050,00	70.323,29
Muebles, enseres y eq. ofic.	1.250,78	0	0	0	1.250,78
Vehículos	137.868,94	61.394,74	0	0	199.263,68
Equipos de computación	3.683,66	0	0	0	3.683,66
Construcciones en curso	<u>25.050,00</u>	<u>3.987,85</u>	<u>0</u>	<u>(25.050,00)</u>	<u>3.987,85</u>
Subtotal	2.716.314,94	65.382,59	0	0	2.716.314,94
(-)Depreciación acumulada	<u>(282.204,66)</u>	<u>(36.930,42)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(319.135,08)</u>
Total	<u>2.434.110,28</u>	<u>28.452,17</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.462.562,45</u>

El detalle del costo de propiedad, maquinaria y equipo por el año 2017, es el siguiente:

	 2017				Saldos Dic. 31, 2017
	Saldos Dic. 31, 2016	Adiciones	Ajustes	Reclas. (US dólares)	
Terrenos	1.961.169,00	2.255.050,0	0	0	4.216.219,00
Edificios e instalaciones	542.019,27	416.225,2	0	0	958.244,47
Maquinarias y equipos	70.323,29	87.400,00	0	0	157.723,29
Muebles, enseres y eq. ofic.	1.250,78	0	0	0	1.250,78
Vehículos	199.263,68	46.920,88	0	0	246.184,56
Equipos de computación	3.683,66	0	0	0	3.683,66
Construcciones en curso	<u>3.987,85</u>	<u>20.176,07</u>	<u>0</u>	<u>(0,00)</u>	<u>24.163,92</u>
Subtotal	2.716.314,94	2.825.772,15	0	0	5.607.469,68
(-)Depreciación acumulada	<u>(319.135,08)</u>	<u>(71.782,12)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(390.917,20)</u>
Total	<u>2.462.562,45</u>	<u>28.452,17</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.216.552,48</u>

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Continuación):**

El detalle de la depreciación acumulada de propiedad, maquinaria y equipo por el año 2017, es el siguiente:

	 2017				
	<u>Saldos</u> <u>Dic. 31,2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reclas.</u>	<u>Saldos</u> <u>Dic. 31,2017</u>
			(US dólares)		
Equipos e instalaciones	208.787,48	25.097,63	0	0	233.885,11
Maquinarias y equipos	37.441,97	4.922,13	0	0	42.364,10
Muebles y enseres	1.250,78	0	0	0	1.250,78
Vehículos	68.369,81	41.573,79	0	0	109.943,60
Equipos de computación	<u>3.285,04</u>	<u>188,57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.473,61</u>
Total	319.135,08	71.782,12	0	0	390.917,20

- Durante los años 2017 y 2016, no fue necesario el reconocimiento de pérdidas por deterioro de propiedades, maquinarias y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede el valor recuperable.
- Propiedades, se encuentran garantizando la obligación bancaria.

9. ACTIVO BIOLÓGICO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Plantaciones en producción	982.333,10	525.008,30
(-) Depreciación	<u>(207.604,82)</u>	<u>(161.581,34)</u>
Total	<u>774.728,28</u>	<u>363.426,96</u>

Activo biológico, corresponde a 291,65 hectáreas de plantas de banano en producción, en cada hectárea se encuentra sembradas alrededor de 1.400 plantas, las mismas se encuentran registradas al costo de adquisición y revaluación según peritaje y su costo no excede el valor de mercado.

El desgaste de la plantación se lo registra a resultados vía depreciación e acuerdo a datos técnicos del perito de la vida útil.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****10. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Copalfra Cía. Ltda.	500,00	500,00
Comersur Cía. Ltda.	0,00	203.466,11
Exbaoro Cía. Ltda.	46.876,80	46.626,46
Fertipalma Cía. Ltda.	34.626,45	34.626,46
Tinofrutas Cía. Ltda.	<u>58.330,80</u>	<u>58.330,80</u>
Total	<u>140.334,05</u>	<u>343.290,73</u>

Al 31 de diciembre del 2017, compañías relacionadas corresponden principalmente a valores registrados en las siguientes compañías, las mismas no tienen fecha de vencimiento y corresponden a créditos comerciales y préstamos para el giro del negocio de cada una de las compañías relacionadas.

11. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están conformados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Proveedores no relacionados	72.003,79	17.559,23
Proveedores relacionados	264.201,46	32.376,34
Accionistas	0	0
Cuentas por pagar relacionadas	1.993.550,13	7.728,26
Cuentas por pagar personal	5.309,17	17.949,42
Otras cuentas por pagar	<u>46.252,04</u>	<u>76.646,26</u>
Total	<u>2.381.316,59</u>	<u>152.259,51</u>

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****11. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación):**

Al 31 de diciembre del 2017, proveedores relacionados y no relacionados corresponde principalmente a facturas pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios, las mismas que son canceladas durante los primeros meses del año 2018.

Al 31 de diciembre del 2017, cuentas por pagar a partes relacionadas, corresponde a valores registrados como préstamos comerciales y préstamos para el giro del negocio, las mismas no tienen fecha de vencimiento.

	<u>2016</u> (US dólares)
Banjae S.A.	415.116,75
Agrocase S.A.	134.331,91
Cudaransa S.A.	10.837,27
Fruinter S.A.	5.383,38
Ricaban S.A.	939.144,73
Plandane S.A.	<u>488.736,09</u>
Total	<u>1.993.550,13</u>

12. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidas de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Banco de Machala		
Corriente	89.331,63	250.969,70
No corriente	<u>437.491,86</u>	<u>1.255.130,12</u>
Total	<u>526.823,49</u>	<u>1.506.099,82</u>

DESCOMPOSICION DE OBLIGACION

Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a obligación bancaria con hipoteca de propiedad de la compañía, concedido en diciembre 16 de 2016 a una tasa de interés del 9,76% con vencimiento en diciembre 15 de 2021.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****13. BENEFICIOS SOCIALES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

Corrientes

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Sueldos por pagar	0,00	4.320,50
Participación trabajadores	26.024,17	78.047,55
Beneficios sociales	184.881,35	142.242,46
IESS por pagar	<u>30.903,54</u>	<u>21.770,66</u>
Total	<u>241.809,06</u>	<u>246.381,17</u>

El movimiento de las provisiones laborales corrientes durante los años 2017, fue como sigue:

	<u>2016</u>
Saldo inicial, enero 1	142.242,46
Provisiones	149.134,90
Pagos	<u>(106.388,45)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>184.881,35</u>

Al 31 de diciembre del 2017, beneficios sociales corresponde a la provisión de cada uno de los beneficios de los empleados pendiente de pago.

Al 31 de diciembre del 2017, participación de trabajadores corresponde a provisión de dicha obligación correspondiente al periodo 2017 y cancelada en el mes de abril del año 2018, tal como lo dispone el código de trabajo.

No corrientes

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Provisión por jubilación patronal	109.518,54	91.476,50
Provisión por desahucio	<u>20.262,84</u>	<u>23.742,73</u>
Total	<u>129.781,38</u>	<u>115.219,23</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos no corriente fueron realizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por un actuario independiente.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS, NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están conformados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>20156</u>
	(US dólares)	
Sociedad conyugal Palacios Márquez	0,00	167.435,15
Agrocomercio Palmar Cía. Ltda.	222.759,54	220.807,14
Exporlit Cía. Ltda.	238,47	238,47
Accionistas	<u>137.967,28</u>	<u>148.044,14</u>
Total	<u>360.965,29</u>	<u>536.524,90</u>

Al 31 de diciembre del 2017, cuentas por pagar compañías relacionadas corresponde a valores recibidos por concepto de préstamos comerciales, los mismos que no tienen fecha de vencimiento. Lo que corresponde a los rubros accionistas y sociedad conyugal son reclasificaciones del patrimonio de las cuenta aportes para futura capitalización.

15. CAPITAL SOCIAL**Capital social****Capital social**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 800,00 conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Apellidos y Nombres:	No. Acciones	US\$
Palacios Márquez Darwin Miguel	160	160,00
Palacios Márquez Franklin Danilo	160	160,00
Palacios Márquez Jorge Edward	160	160,00
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	160	160,00
Palacios Márquez Xavier Euclides	160	160,00
Total	800	800,00

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

16. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a saldo de valores que entregaron los accionistas para absorber el pasivo con la compañía relacionada Fumipalma S.A. por US\$ 1.511.062,50 de acuerdo a Acta de Junta de Accionistas en años anteriores.

La diferencia entre el valor registrado al 31 de diciembre de 2017 y el valor que entregaron los accionistas para absorber el pasivo de Fumipalma S.A., es decir US\$ 559.280,74 fue reclasificado al pasivo según actas de accionistas para la compra de acciones de compañía propiedad de sus padres y compensación de cuenta por cobrar compañía relacionada Comersur Cía. Ltda.

17. VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Ventas de Banano de Exportación	3.247.153,40	2.925.885,48
Venta de Rechazo	<u>83.226,05</u>	<u>20.282,40</u>
Total	<u>3.330.379,45</u>	<u>2.946.167,88</u>

- Del total de ventas de bienes netos del periodo 2017, el 99% corresponden a transacciones de ventas con compañías relacionadas.
- Los ingresos netos facturados del 2017 aumentaron en 13 % referente a los ingresos netos facturados del año 2016 por incremento de plantación.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****18. COSTO DE VENTAS, GASTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y OTROS EGRESOS E INGRESOS NETO.**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Costo de venta	2.607.991,97	2.210.581,84
Gastos admin., finan. y otros egresos e ingresos, neto	<u>574.916,93</u>	<u>445.296,16</u>
Total	<u>3.182.908,90</u>	<u>2.655.878,00</u>

19. IMPUESTO A LA RENTA

Los ingresos de la compañía están relacionados con el artículo 27 de la ley de régimen tributario interno, pagan el impuesto a la renta único para las actividades del sector bananero, de forma semanal como se facturan los ingresos por cajas de banano, el cliente es decir la compañía exportadora se encarga de efectuar la retención en la fuente de acuerdo a la tabla progresiva emitida por el ente regulador con una retención progresiva de hasta el 2%.

Durante el ejercicio económico 2017, la compañía pago por concepto de impuesto a la renta único el valor de US\$ 60.684,23 que corresponde al 1.82% del total de ingresos gravados con el artículo 27.

HASANCA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

20. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos y las transacciones con partes relacionadas locales, se encuentran mencionados en las notas 5, 10, 11 y 14 del presente informe.

Adicionalmente las transacciones con partes relacionadas locales realizadas durante el ejercicio económico 2017 son las siguientes:

Operaciones de ingreso	3.285.238,60
Operaciones de gastos - bienes	742.943,12
Operaciones de gastos - servicios	74.280,75
Total	<u>4.102.462,47</u>

21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017, la compañía no presenta contingencias y compromisos a mencionar

22. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017, la compañía no presenta hechos relevantes.

23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 9 de abril de 2018 (fecha del informe de auditoría), la compañía no presenta hechos posteriores a revelar


Sr. Euclides Palacios Palacios
Gerente General
Ing. Hugo Mejía
Contador General