HASANCA S.A.:**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012**

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2009 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

31 de Diciembre:	Índice de Inflación Anual
2013	2.7%
2012	4.2%
2011	5.4%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables**Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) año 2012 adopción de las NIIF para las PYMES y vigentes al cierre del 2013.

Base de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Instrumentos Financieros*Activos Financieros*

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de *reconocerlo como activo*.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento que no extienda la vida útil se reconocen en los resultados del período en que se incurren. Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres, equipos de oficina, equipos de computación, maquinarias y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del bien. Las revaluaciones se efectúan con frecuencia, por un perito independiente, debidamente calificado.

El costo de propiedades muebles y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los terrenos de los galpones se registran en forma independiente los cerramientos y mejoras del suelo quedan asentadas sobre los mismos, se entiende que tiene una vida útil infinita y por lo tanto no son objeto de depreciación.

Los activos en proceso están registrados al costo de adquisición. La depreciación de este activo comienza cuando esté en condiciones de uso.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

Activos Biológicos

Los activos biológicos corresponden en un 100% a plantaciones de banano, las mismas que son medidas al valor justo o valor razonable, por separado de los terrenos; ya que estos últimos se presentan en propiedades muebles y equipos.

Los cambios en el valor razonable de las plantaciones así como la recolección de los productos agrícolas que proceden de los activos biológicos para el ciclo, son registrados en resultados del ejercicio.

Los costos incurridos en el transcurso del año en la siembra, fertilización y desarrollo de las plantaciones se registran como gastos cuando se incurren.

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a costo de programas y licencias de software de computación, los cuales se registran en los resultados integrales del año.

Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta está conformado por el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2013 y de un 23% para el año 2012, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas la diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferido es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos

Jubilación Patronal - Beneficio Post Empleo

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores (beneficios definidos) sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Bonificación por Desahucio – Beneficios por Terminación

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período.

De acuerdo con el código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y los costos del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período.

Beneficios a Empleados a Corto Plazo

Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados.

Indemnización por Despido Intempestivo / Otros Beneficios por Terminación

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro.

Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuro, se reconocerán en resultados como gasto en el período en que ocurren.

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual que esta reserva llegue al 50% del capital social suscrito y pagado.

Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

Ajustes por Adopción por Primera Vez de las NIIF para las PYMES

Esta cuenta ha sido creada por instrucciones de la Superintendencia de Compañía, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, a la fecha de transición (1 de Enero del 2011).

De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de Septiembre de 2011, el saldo deudor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, solo podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico incluido, si los hubiere.

Reconocimiento de Ingresos

Son calculados al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales otorgadas por la Compañía.

Costos y Gastos

Los costos y gastos son registrados al costo histórico y se reconocen a medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realizó el pago y se registran en el periodo en que son conocidos.

Costos por Préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Provisión para Cuentas Dudosas

Es determinada en base a una evaluación individual por deudor y colectiva, de las tendencias históricas de incumplimiento del deudor, la oportunidad y las condiciones económicas y crediticias actuales. El incremento en la estimación de cuentas incobrables es registrado en resultados.

Vida Útil y Valor Residual de Propiedad, Planta y Equipos

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedad, planta y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Inmuebles	10	50
Muebles y enseres	10	10
Equipos de oficina	10	10
Maquinarias	5	5
Equipos de computación	3	3
Vehículos	5	5

Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Conforme a la Sección 35, transición a la NIIF para las PYMES, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo a NIIF para las PYMES son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre del 2012, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 (período de transición), preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2012. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de Enero del 2011, preparado de acuerdo a las NIIF para las PYMES en vigencia al 31 de Diciembre del 2013.

La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de Enero del 2012, en cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre de 2008.

Hasta el período contable terminado el 31 de Diciembre del 2011 la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los mismos que difieren en ciertos aspectos de las NIIF para las PYMES.

La conciliación entre el estado de situación financiera bajo las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011 es como sigue:

El efecto de la aplicación de las NIIF para las PYMES implica el registro de un crédito neto por US\$ 791.030,97 aumentando el patrimonio, reflejado en la cuenta "Resultado acumulado proveniente de la adopción por 1ra vez en las NIIF" en el año 2011.

HASANCA S.A.:**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012****Estado de Flujos de Efectivo por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011:**

En adición a las diferencias descritas en el párrafo anterior, no existen otras diferencias significativas entre el estado de flujo de efectivo presentado según las NIIF para las PYMES y el presentado según las NEC.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	300,00	-
Bancos	46.427,11	7.931,36
	<u>46.727,11</u>	<u>7.931,36</u>

5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de servicios con plazo de 7 días y sin interés.

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar Clientes	3.717,46	412,00
Provisión cuentas incobrables y deterioro	-	-
	<u>3.717,46</u>	<u>412,00</u>
Empleados	4.287,50	4.124,00
Anticipos a proveedores	76.738,47	10.022,00
Otras	151.639,96	2.257,00
	<u>236.383,39</u>	<u>16.815,00</u>

HASANCA S.A.:**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012****5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Por Vencer	-	-
Vencidos:		
1 a 30 días	-	-
31 a 60 días	3.717,46	-
61 a 90 días	-	-
91 a 120 días	-	-
120 en adelante	-	412,00
	<u>3.717,46</u>	<u>412,00</u>

6. Partes Relacionadas

Las cuentas por cobrar a corto y largo plazo con accionista y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

	Naturaleza de la relación	País	31 de Diciembre	
			2013	2012
			<i>(US Dólares)</i>	
Por cobrar				
Palacios Marquez Danllo	Accionista	Ecuador	-	148,00
Palacios Marquez Jenny Elizabeth	Accionista	Ecuador	-	5.000,00
Palacios Marquez Xavier Euclides	Accionista	Ecuador	-	-
Tino Frutas Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	58.330,80	58.331,00
Plandane S.A.	Relacionada	Ecuador	191.384,04	181.745,00
Agrocose S.A.	Relacionada	Ecuador	269.701,42	111.793,00
Curadansa S.A.	Relacionada	Ecuador	77.387,76	62.862,00
Balalom S.A.	Relacionada	Ecuador	282.171,90	113.662,00
Copalfra Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	500,00	500,00
Comersur Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	135.939,97	63.785,00
Fertipalma Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	-	1.571,00
Hasanrita S.A.	Relacionada	Ecuador	198.472,36	51.257,00
Ricaban S.A.	Relacionada	Ecuador	146.690,00	-
Banjae S.A.	Relacionada	Ecuador	234.406,24	73.922,00
Exbaoro Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	40.751,96	49.906,00
Fruinter S.A.	Relacionada	Ecuador	206.112,08	43.782,00
			<u>1.841.848,53</u>	<u>818.264,00</u>

HASANCA S.A.:
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

6. Partes Relacionadas (continuación)

	Naturaleza de la relación	País	31 de Diciembre	
			2013	2012
<i>(US Dólares)</i>				
Por pagar				
Palacios Marquez Danilo	Accionista	Ecuador	16.431,66	16.431,66
Palacios Marquez Darwin	Accionista	Ecuador	16.195,48	16.195,48
Palacios Marquez Jenny Elizabeth	Accionista	Ecuador	14.049,28	14.049,28
Palacios Palacios Euclides	Accionista	Ecuador	-	900,00
Palacios Marquez Xavier Euclides	Accionista	Ecuador	33.874,68	33.874,68
Palacios Llivipuma Yomar Euclides	Relacionada	Ecuador	-	495,00
Carbanec S.A.	Relacionada	Ecuador	258.159,81	258.159,97
Banjae S.A.	Relacionada	Ecuador	-	-
Cyrille Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	199.224,49	199.224,49
Exportlit Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	238,47	238,47
Fertipalma Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	6.623,32	39.917,00
Fumipalma S.A.	Relacionada	Ecuador	1.624.997,48	1.597.014,00
Fruinter S.A.	Relacionada	Ecuador	-	-
Icapar S.A.	Relacionada	Ecuador	18.464,19	19.025,23
Ricaban S.A.	Relacionada	Ecuador	-	17.387,00
Palmaplast Cía. Ltda.	Relacionada	Ecuador	5.780,27	8.255,48
Hasanrita S.A.	Relacionada	Ecuador	-	-
Plandane S.A.	Relacionada	Ecuador	-	-
			2.194.039,13	2.221.167,74
Corto Plazo			569.041,65	624.153,74
Largo Plazo			1.624.997,48	1.597.014,00
			2.194.039,13	2.221.167,74

Las cuentas por cobrar a corto plazo con accionista y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

Cuentas por cobrar compañía relacionada se originan por venta de fruta, las mismas que no tienen fecha de vencimiento ni devengan interés.

Prestamos entre compañías relacionadas para la operación normal de cada una de las compañías del grupo de acuerdo a las necesidades operativas, dichos préstamos no tienen fecha de vencimiento ni devengan interés.

Las cuentas por pagar a corto y largo plazo con accionista y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

Las cuentas por pagar a accionistas representan préstamos, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan principalmente anticipos para futuras compra de inventario, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés. Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

HASANCA S.A.:
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

6. Partes Relacionadas (continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas de Banano	2.402.562,06	2.221.198,00
Costo de venta		
Compra de fertilizante	211.689,27	208.570,00
Compra de Fundas y Plásticos y etiquetas	55.380,40	84.456,00
Compra de Agroquímicos, abonos, fungicida e insecticidas	202.151,49	46.543,00
Servicios de fumigación	111.567,91	208.497,00

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía HASANCA S. A., incluyendo a la Gerencia General, así como los Socios que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 en transacciones no habituales y/o relevantes.

Remuneraciones y Compensaciones de la Gerencia Clave

El personal clave de la gerencia de la Compañía incluye la Presidencia Ejecutiva y su staff de gerentes. Durante los años 2013 y 2012, los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales, otras bonificaciones y otros beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía. Se presentan como sigue:

	31 de Diciembre	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos fijos	23.815,00	26.340,00
Beneficios sociales	3.691,90	6.948,00
Jubilación patronal y desahucio	-	-
	<u>27.506,90</u>	<u>33.288,00</u>

HASANCA S.A.:
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

7. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

Costo o Valuación	Terrenos	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Equipos de Comunicación	Equipos de Computación	Total
Saldos al 01 de Enero del 2012	2.252.630,00	535.213,00	32.993,00	950,00	0,00	0,00	2.821.786,00
Adiciones	15.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791,00	15.891,00
Ventas y/o baja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	2.267.730,00	535.213,00	32.993,00	950,00	0,00	791,00	2.837.677,00
Adiciones	25.119,85	0,00	0,00	0,00	300,00	2.321,23	27.741,08
Ventas y/o baja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste	22.100,00	-12.902,83	-462,92	0,78	0,00	0,00	8.735,03
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	2.314.949,85	522.310,17	32.530,08	950,78	300,00	3.112,23	2.874.153,11
Depreciación Acumulada							
Saldos al 01 de Enero del 2012	-	214.082,00	38.320,00	826,00	0,00	0,00	253.228,00
Depreciación		34.217,00	15.685,00	111,00	0,00	0,00	50.013,00
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	-	248.299,00	54.005,00	937,00	0,00	0,00	303.241,00
Depreciación		6.860,88	1.509,40	-19,76	90,75	864,13	9.305,40
Ajuste		-67.615,00	-29.170,73	-0,26	0,00	0,00	-96.785,99
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	-	187.544,88	26.343,67	916,98	90,75	864,13	215.760,41
Valor neto en Libros							
Diciembre 31 del 2011	2.252.630,00	321.131,00	-5.327,00	124,00	0,00	0,00	2.568.558,00
Diciembre del 2012	2.267.730,00	286.914,00	-21.012,00	13,00	0,00	791,00	2.534.436,00
Diciembre del 2013	2.314.949,85	334.765,29	6.186,41	33,80	209,25	2.248,10	2.658.392,70

HASANCA S.A.:
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

8. Activos Biológicos

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Plantaciones:	-	-
Banano	177.114,03	212.441,00
	<u>177.114,03</u>	<u>212.441,00</u>

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía posee un total de 167.89 hectáreas ubicadas en la provincia de El Oro, que están en distribuidas de la siguiente manera: 97.11 hectáreas en la finca Daniella Antonella el 46.71 en finca San Carlos y 24.07 hectáreas finca la loma, las cuales han sido empleadas en cultivo de banano, con un total de 1200 matas por hectárea.

9. Préstamos Bancarios

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Garantizados - al costo amortizado		
Prestamos con Bancos	859.125,36	-
	<u>859.125,36</u>	-
Clasificación:		
Corriente	859.125,36	-
No Corriente	-	-

BANCO MACHALA

Préstamo Hipotecario

Con vencimiento mensual hasta 27 Abril del 2014 en interés

del 9,76 % anual

859.125,36

859.125,36

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	51.193,47	18.345,00
Beneficios sociales	59.246,22	28.742,00
Participación de trabajadores	77.865,84	48.959,00
Otras	44.578,61	49.818,00
	<u>232.884,14</u>	<u>145.864,00</u>

HASANCA S.A.:**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012****10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)**

Las cuentas por pagar corresponde a facturas de compra de bienes y servicios con vencimiento en 7 días y las mismas no generan interés.

La participación de trabajadores es el surge del cálculo del 15% de las utilidades liquidas como lo estipula el código de trabajo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al 1 de Enero del 2012	1.797,00	18.899,00
Provisiones	60.920,00	48.959,00
Pagos	(33.975,00)	(18.899,00)
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	28.742,00	48.959,00
Provisiones	117.762,61	77.865,84
Pagos	(87.258,39)	(48.959,00)
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	<u>59.246,22</u>	<u>77.865,84</u>

11. Impuestos

a. Impuesto por recuperar

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Retención de Impuestos a la Renta	113,30	12.069,00
Crédito Fiscal de Bienes y Servicios	27.138,82	306,00
	<u>27.252,12</u>	<u>12.375,00</u>

HASANCA S.A.:
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

11. Impuestos (continuación)

b. Pasivos por impuestos corrientes

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Impuesto a la Renta Compañía	-	-
Impuesto a la Renta Empleado	-	-
Retenciones en la Fuente Proveedor	2.359,94	1.256,00
Impuesto al valor Agregado- Ventas	-	-
Retenciones de IVA Proveedor	1.166,70	128,00
	<u>3.526,64</u>	<u>1.384,00</u>

Los movimientos de la cuenta "impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Saldos al 1 de Enero	-	-
Provisión con cargo a resultados	50.808,62	44.768,00
Cancelaciones	(50.808,62)	(44.768,00)
Saldos al 31 de Diciembre	<u>-</u>	<u>-</u>

HASANCA S.A.:**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012****11. Impuestos (continuación)**

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	31 de Diciembre	
	2013	2012
Utilidad antes de impuesto a la renta	441.239,76	277.433,00
Más (menos) partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles	-	20.248,00
Ingresos Sujetos a Impuesto a la renta único	(2.530.421,01)	(2.238.402,00)
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos	2.090.091,25	1.935.586,00
Utilidad/perdida grabable	910,00	(5.135,00)
Tasa de impuesto	22%	23%
Provisión para impuesto a la renta	200,20	-
Impuesto a la renta único	50.608,42	44.768,00
(-)Crédito tributario para la liquidación del impuesto a la renta único	(50.808,62)	(44.768,00)
(-)Crédito tributario años anteriores	-	(306,00)
IMPUESTO A LA RENTA	-	-

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22% (23% en el 2012). En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 12% (13% en el 2012) del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 22% (23% en el 2012) del resto de las utilidades sobre la base imponible. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2013 en adelante se reduce al 22%.

La Compañía no está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

11. Impuestos (continuación)

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

A partir del año 2012, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la renta único del 2% sobre el total de las unidades de banano producidas y destinadas a la exportación, por el precio mínimo de sustentación fijado por el Estado Ecuatoriano, vigente al momento de la exportación.

Reformas Tributarias

En el Suplemento al Registro Oficial No. 583 del 24 de Noviembre del 2011, se expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

. Cálculo del Impuesto a la Renta

Para el cálculo del impuesto a la renta se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos, hasta por un monto de US\$35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.

. Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Estarán gravados con tarifa 0% la adquisición de vehículos híbridos o eléctricos cuya base imponible sea de hasta US\$35,000.

. Impuestos Ambientales

Se crea el Impuesto Ambiental a la Contaminación Vehículos (IACV), que grava el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre, a excepción de aquellos vehículos destinados al transporte público y los directamente relacionados con la actividad o comercial.

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

11. Impuestos (continuación)

. Impuestos a la Salida de Divisas (ISD)

Se incrementa el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2% al 5% y establece presunción de pago y generación de este impuesto en lo siguiente:

- Todo pago efectuado desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.

- Las exportaciones de bienes y servicios generados en Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

Tasa Efectiva

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las tasas efectivas fueron:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	441.239,76	277.433,00
Impuesto a la renta corriente	<u>50.808,42</u>	<u>44.768,00</u>
Tasa efectiva de impuesto	11,51%	16,14%

11. Precios de Transferencia

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a \$ 6.000.000,00 millones de dólares, están sujetos a presentar un estudio de Precios de Transferencia.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no llegaba a pasar la base de operaciones para estar obligada a presentar un estudio de precios de transferencia.

HASANCA S.A.:**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012****12. Obligaciones por beneficios definidos**Jubilación patronal

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2013 y 2012 que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Desahucio

Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

	Jubilación Patronal	Desahucio
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al 1 de Enero del 2012	16.157,00	2.513,00
Provisiones	9.620,94	1.844,71
Pagos	-	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	25.777,94	4.357,71
Provisiones	8.980,79	2.507,80
Pagos	-	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	<u>34.758,73</u>	<u>6.865,51</u>

Los cálculos Actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 por un actuario independiente.

HASANCA S.A.:**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012****13. Instrumentos Financieros (continuación)***Riesgo de Capital*

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha. Adicionalmente los accionistas se comprometen a proveer los recursos necesarios para cubrir cualquier necesidad de capital de la Compañía.

14. Patrimonio*Capital Pagado*

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el capital pagado consiste de 800 participaciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.00.

Utilidades Retenidas

Al 1 de Enero y al 31 de Diciembre 2011, se reconocieron ajustes deudores y acreedores en utilidades retenidas de US\$ 791.030,97 respectivamente, resultantes de la adopción por primera vez de las NIIF.

15. Ingresos por Ventas

Los Ingresos y Costos por su naturaleza consisten de lo siguiente:

	2013	2012
	(US Dólares)	
Ingresos		
Venta de Banano Exportación	2.514.398,01	2.237.982,00
Alquiler de Maquinarias	910,00	-
Venta de Rechazo	16.023,00	420,00
	<u>2.531.331,01</u>	<u>2.238.402,00</u>

HASANCA S.A.:**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012****16. Costo de Ventas, Gastos administrativos y Otros Ingresos y Gastos**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US Dólares)	
Costo de Venta	1.652.622,54	1.871.777,00
Gastos de Administración	350.348,23	59.728,00
Gastos Financieros	65.242,24	4.081,00
Otros Ingresos (Gastos), neto	(21.878,24)	(25.383,00)

Los gastos de administración consisten de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US Dólares)	
Sueldos y Beneficios	217.086,41	4.659,00
Repuestos y accesorios	23.308,32	-
Suministros y materiales	7.366,05	-
Impuestos y contribuciones	5.232,83	-
Servicios Ocasionales	10.940,60	-
Honorarios a Profesionales	503,72	-
Combustibles y lubricantes	1.023,86	-
Participación a los trabajadores	77.865,84	48.959,00
Alimentación	-	408,00
Mantenimiento y Reparación	5.368,83	1.502,00
Movilización y viáticos	1.045,92	-
Otros	605,85	4.200,00
	<u>350.348,23</u>	<u>59.728,00</u>

HASANCA S.A.:

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

17. Ajustes de Años Anteriores

Durante el año 2013, la compañía realizó el análisis y depuración de ciertas cuentas que dieron lugar a ajustes netos por aproximadamente \$62.376,27, los cuales se detallan a continuación:

Cuenta	Valor	Descripción
Propiedades, Planta y Equipos	\$ 105.521,02	Ajustes por corrección de errores en valuación y depreciación.
Activos Biológicos	(\$43.144,75)	Ajustes por corrección de errores en valuación y depreciación
	\$ 62.376,27	

Estos ajustes fueron registrados, incrementado el resultado de años anteriores, en el año 2013.

18. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (8 de agosto de 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.