HASANCA S.A.

NOTAS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

HASANCA S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es el cultivo, siembra, compra y comercialización de frutas tropicales y banano.

La Compañía fue constituida el 24 de Abril del 2009 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca el 21 de Mayo del 2009.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 estuvo conformada por el Sr. Darwin Palacios Márquez con el 20%, el Sr. Franklin Palacios Márquez con el 20%, la Sra. Jenny Palacios Márquez con el 20%, el Sr. Jorge Palacios Márquez con el 20% y el Sr. Xavier Palacios Márquez con el 20 % de participación.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrolla sus actividades es en la provincia de Azuay en la Av. Panamericana y Juan Maldonado.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantenía 155 y 123 empleados respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

31 de Diciembre:	Índice de Inflación Anual
2012	4.2%
2011	5.4%
2010	3.3%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2012 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

Base de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador. Toda la información es presentada sin centavos y redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable.

Posteriormente, los activos financieros son valorados al costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Instrumentos Financieros (continuación)

Activos Financieros (continuación)

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 11:

- Efectivo en bancos, incluye depósitos en bancos locales, los fondos son de libre disponibilidad.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen ventas de frutas tropicales y banano, anticipos a proveedores y a empleados, con plazos menores a un año y no devenga interés.
- Cuentas por cobrar a compañías relacionadas incluyen facturas por ventas de banano y frutas no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 11:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios con plazos menores a un año y no generan interés.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Instrumentos Financieros (continuación)

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las participaciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Propiedades y Equipos

Los elementos de propiedades y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres y equipos de computación están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Posteriormente del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios e instalaciones y maquinarias y equipos están registrados a su valor razonable, el que ha sido asignado como "costo atribuido" de acuerdo a disposiciones incluidas en la Sección 35 "Adopción por Primera Vez de las NIIF". El valor razonable fue determinado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías.

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Propiedades y Equipos (continuación)

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y por lo tanto no son objeto de depreciación.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

Activos Biológicos

Los activos biológicos representan plantaciones de banano registrados al valor justo o valor razonable. Estos activos son no depreciables.

Los productos agrícolas recolectados que proceden de activos biológicos son de ciclo corto y son registrados en resultados al momento de la venta.

Los cambios en el valor razonable de las plantaciones se reconocen en el estado de resultados.

Los costos incurridos en la formación e infraestructura de cultivo, mantenimiento, mano de obra se registran como gastos cuando se incurren en ellos.

Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Deterioro de Activos (continuación)

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta está conformado por el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 23% para el año 2012 y de un 24% para el año 2011, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas la diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferido es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos

Jubilación Patronal – Beneficio Post Empleo

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores (beneficios definidos) sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período. La pensión de este beneficio no está financiada a través de un fondo.

Bonificación por Desahucio – Beneficios por Terminación

De acuerdo con el código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y los costos del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período. La pensión de este beneficio no está financiada a través de un fondo.

Beneficios a Empleados a Corto Plazo

Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos (continuación)

Indemnización por Despido Intempestivo / Otros Beneficios por Terminación

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro. Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuro, se reconocerán en resultados como gasto en el período en que ocurren.

Capital Pagado

Las acciones ordinarias emitidas por la compañía son registradas a su valor nominal que es igual al valor de la transacción y clasificadas en la cuenta capital pagado dentro del patrimonio.

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias reconocidas en la cuenta utilidades retenidas como una deducción del patrimonio.

Ajustes por Adopción por Primera Vez de las NIIF para las PYMES

Esta cuenta ha sido creada por instrucciones de la Superintendencia de Compañía, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, a la fecha de transición (1 de Enero del 2011).

De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de Septiembre de 2011, el saldo acreedor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, solo podrá capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido si las hubieren utilizado en absorber pérdidas o disuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferidos los derechos y beneficios inherentes.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Vida Útil y Valor Residual de Propiedades y Equipos

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedades y equipos o los componentes principales del mismo, son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	**Máxima**
Edificios e instalaciones	28	48
Muebles y enseres	10	10
Maquinarias y equipos	1	5
Equipos de computación	3	3

Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Estimaciones Contables (continuación)

Jubilación – Beneficio Post Empleo y Desahucio – Beneficio por Terminación

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y desahucio es determinado utilizando valuaciones actuariales realizadas al final de cada año. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrán diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	31 de Diciembre	
	2012	2011
	%	%
Tasa de descuento	4%	4%
Tasa esperada del incremento salarial	4.5%	4.5%
Tasa de incremento de pensiones	0%	0%
Tasa de rotación (promedio)	N/A	N/A
Vida laboral promedio remanente (2012 y 2011: 6.1 y 7.1 años)		
Tabla de mortalidad e invalidez (2012 y 2011: TM IESS 2002)		
Antigüedad para jubilación	25 años	25 años

Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Provisiones

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización, ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero), según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 no ha habido otros resultados integrales.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Conforme a la Sección 35, transición a la NIIF para las PYMES, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo a NIIF para las PYMES son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre del 2012, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 (período de transición), preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2012. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de Enero del 2011, preparado de acuerdo a las NIIF para las PYMES en vigencia al 31 de Diciembre del 2012.

La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de Enero del 2012, en cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre de 2008.

Hasta el período contable terminado el 31 de Diciembre del 2011 la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los mismos que difieren en ciertos aspectos de las NIIF para las PYMES.

La conciliación entre el estado de situación financiera bajo las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011 es como sigue:

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

	Ref.	1 de Enero del 2011 Según NEC	Ajustes	1 de Enero del 2011 Según NIIF
			(US Dólares)	
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo en bancos		55,566	-	55,566
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		6,799	-	6,799
Activos por impuestos corrientes		69,205	-	69,205
Total activos corrientes		131,570	-	131,570
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos, neto		1,887,298	724,836	2,612,134
Activos biológicos		138,456	73,085	211,541
Total activos no corrientes		2,025,754	797,921	2,823,675
Total activos		2,157,324	797,921	2,955,245
Pasivos y patrimonio				
Pasivos corrientes:				
Préstamos		26,276	-	26,276
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		221,498	-	221,498
Cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas		1,768,872	-	1,768,872
Total pasivos corrientes		2,016,646	-	2,016,646
Pasivos no corrientes:				
Obligación por beneficios definidos		-	6,890	6,890
Total pasivos no corrientes		-	6,890	6,890
Total pasivos		2,016,646	6,890	2,023,536
Patrimonio:				
Capital pagado		800	-	800
Utilidades retenidas:				
Ajuste de primera adopción de NIIF para las PYMES		-	791,031	791,031
Utilidades acumuladas		139,878	-	139,878
Total patrimonio		140,678	791,031	931,709
Total pasivos y patrimonio		2,157,324	797,921	2,955,245

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

	Ref.	31 de Diciembre del 2011 Según NEC	Ajustes	31 de Diciembre del 2011 Según NIIF
			(US Dólares)	
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo en bancos		121,014	-	121,014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		10,775	-	10,775
Cuentas por cobrar a accionistas y compañías relacionadas		573,610	-	573,610
Activos por impuestos corrientes		500	-	500
Total activos corrientes		705,899	-	705,899
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos, neto		1,863,970	704,588	2,568,558
Activos biológicos		130,765	80,776	211,541
Total activos no corrientes		1,994,735	785,364	2,780,099
Total activos		2,700,634	785,364	3,485,998
Pasivos y patrimonio				
Pasivos corrientes:				
Préstamos		50,948	-	50,948
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		214,125	-	214,125
Cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas		2,194,730	-	2,194,730
Pasivos por impuestos corrientes		37,978	-	37,978
Total pasivos corrientes		2,497,781	-	2,497,781
Pasivos no corrientes				
Obligación por beneficios definidos		-	18,670	18,670
Total pasivos no corrientes		-	18,670	18,670
Total pasivos		2,497,781	18,670	2,516,451
Patrimonio:				
Capital pagado		800	-	800
Utilidades retenidas:				
Ajuste de primera adopción de NIIF para las PYMES		-	791,031	791,031
Utilidades acumuladas		202,053	(24,337)	177,716
Total patrimonio		202,853	766,694	969,547
Total pasivos y patrimonio		2,700,634	785,364	3,485,998

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

	Ref.	31 de Diciembre del 2011 Según NEC	Reclasificación	Ajustes	31 de Diciembre del 2011 Según NIIF
			(US Dólares)		
Ventas netas		2,274,065	-	-	2,274,065
Costo de ventas		(1,904,609)	-	-	(1,904,609)
Utilidad bruta		369,456	-	-	369,456
Gastos de administración		(240,206)	(18,899)	(24,337)	(283,442)
Costos financieros		(3,257)	-	-	(3,257)
Utilidad antes de impuesto a la renta		125,993	(18,899)	(24,337)	82,757
Provisión para participación de trabajadores		(18,899)	18,899	-	-
Impuesto a la renta		(26,040)	-	-	(26,040)
Utilidad neta del año		81,054	-	(24,337)	56,717
Total resultado integral del año		81,054	-	(24,337)	56,717

Conciliación del Patrimonio al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011

		Período de Transición año 2011	
	Ref.	1 de Enero	31 de Diciembre
		(US Dólares)	
Patrimonio de acuerdo a NEC		140,678	202,053
Ajustes por la conversión a NIIF:			
Costo atribuido de propiedades y equipos	a)	724,836	704,588
Costo atribuido de activos biológicos	b)	73,085	80,776
Incremento de la obligación por beneficios definidos	c)	(6,890)	(18,670)
Total ajustes		791,031	766,694
Patrimonio de acuerdo a NIIF		931,709	968,747

La conciliación del patrimonio al 1 de Enero del 2011 fue aprobada por la Junta General de Accionistas el 15 de Febrero del 2012 y será ratificada por la Junta General de Accionistas, cuando apruebe los estados financieros del 2012 bajo NIIF para las PYMES.

4. Efectivo en Bancos

Efectivo en bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)	
Bancos	**7,931**	121,014	55,566
	7,931	121,014	55,566

5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)	
Deudores comerciales:			
Clientes	**412**	-	-
	412	-	-
Otras cuentas por cobrar:			
Anticipos a proveedores	**10,022**	5,209	4,100
Empleados	**4,124**	5,566	2,699
Otras	**2,257**	-	-
Total	**16,815**	10,775	6,799

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de frutas tropicales y banano, no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlo contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

Anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)	
Por vencer			
Vencidos:			
91 en adelante	**412**	-	-
	412	-	-

6. Partes Relacionadas

Saldos y Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a accionistas y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

	Naturaleza de la Relación	País	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
				(US Dólares)	
				(Reexpresado Nota 3)	
Por cobrar:					
Jenny Elizabeth Palacios Márquez	Accionista	Ecuador	**5,000**	-	-
Javier Euclides Palacios Márquez	Accionista	Ecuador	-	3,000	-
Franklin Danilo Palacios Márquez	Accionista	Ecuador	**148**	-	-
Tinofrutas C. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**58,331**	-	-
Fruinter S. A.	Relacionada	Ecuador	**43,782**	29,795	-
Fertipalma Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**1,571**	-	-
Ricaban S. A.	Relacionada	Ecuador	-	58,143	-
Plandane S. A.	Relacionada	Ecuador	**181,745**	182,072	-
Banjae S. A.	Relacionada	Ecuador	**73,922**	57,048	-
Hansarita S. A.	Relacionada	Ecuador	**51,257**	40,209	-
Agrocose S. A.	Relacionada	Ecuador	**111,793**	76,652	-
Balalom S. A.	Relacionada	Ecuador	**113,662**	50,065	-
Copalfra Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**500**	500	-
Cudaransa S. A.	Relacionada	Ecuador	**62,862**	76,126	-
Comersur Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**63,785**	-	-
Exbacro Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**49,906**	-	-
			818,264	573,610	-

6. Partes Relacionadas (continuación)

Saldos y Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas (continuación)

	Naturaleza de la Relación	País	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
				(US Dólares)	
					(Reexpresado Nota 3)
Por pagar:					
Palacios Márquez Danilo	Accionista	Ecuador	**16,432**	16,432	-
Palacios Márquez Darwin	Accionista	Ecuador	**16,195**	16,195	-
Palacios Palacios Euclides	Accionista	Ecuador	**900**	-	-
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	Accionista	Ecuador	**14,049**	-	-
Palacios Márquez Xavier Euclides	Accionista	Ecuador	**33,875**	16,103	-
Palaios Lluvipuma Yomai	Relacionada	Ecuador	**495**	-	-
Carbanec S.A.	Relacionada	Ecuador	**258,160**	330,448	-
Cyrille Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**199,225**	-	-
Exportlit Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**238**	-	-
Fertipalma Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**39,917**	-	-
Fumipalma S. A.	Relacionada	Ecuador	**1,597,014**	1,615,764	1,355,481
Icapar S.A.	Relacionada	Ecuador	**19,025**	-	16,973
Palmaplast Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**8,255**	-	-
Ricaban S. A.	Relacionada	Ecuador	**17,387**	-	-
Plandane S. A.	Relacionada	Ecuador	-	-	46,418
Fruitstylife S. A.	Relacionada	Ecuador	-	199,788	350,000
			2,221,167	2,194,730	1,768,872
Corto plazo			**624,153**	2,194,730	1,768,872
Largo plazo			**1,597,014**	-	-
			2,221,167	2,194,730	1,768,872

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas representan facturas por ventas de frutas tropicales y banano, no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a accionista representan préstamos, sin fecha de vencimiento y sin interés.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan anticipos para futuras compras de inventario y prestación de bienes y servicios, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

6. Partes Relacionadas (continuación)

Saldos y Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas (continuación)

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Ventas de banano	**2,221,198**	2,232,473
Costo de ventas:		
Compras de fertilizantes	**208,570**	224,922
Compras de fundas plásticas y etiquetas	**84,456**	83,745
Compras de agroquímicos, abonos, fungicidas e insecticidas	**46,543**	31,585
Servicios de fumigación	**208,497**	197,000

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía HASANCA S. A., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 en transacciones no habituales y/o relevantes.

Remuneraciones y Compensaciones de la Gerencia Clave

El personal clave de la gerencia de la Compañía incluye la Presidencia Ejecutiva y su staff de gerentes. Durante los años 2012 y 2011, los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales, otras bonificaciones y otros beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía. Se presentan como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Sueldos fijos	**26,340**	20,340
Beneficios sociales	**6,948**	5,294
	33,288	25,634

7. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Total Costo
			(US Dólares)			
Costo o valuación:						
Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	2,245,630	535,213	33,228	1,226	-	2.815.297
Adiciones	7,000	-	-	-	-	7,000
Ventas y/o baja	-	-	(235)	(276)	-	(511)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	2,252,630	535,213	32,993	950	-	2,821,786
Adiciones	**15,100**	-	-	-	**791**	**15,891**
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	**2,267,730**	**535,213**	**32,993**	**950**	**791**	**2,837,677**
Depreciación acumulada:						
Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	-	179,864	22,574	725	-	203,163
Depreciación	-	34,218	15,869	259	-	50,346
Reclasificaciones	-	-	(123)	(158)	-	(281)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	-	214,082	38,320	826	-	253,228
Depreciación	-	**34,217**	**15,685**	**111**	-	**50,013**
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	-	**248,299**	**54,005**	**937**	-	**303,241**
Valor neto en libros:						
Diciembre 31 del 2010	2,245,630	355,349	10,654	501	-	2,612,134
Diciembre 31 del 2011	2,252,630	321,131	(5,327)	124	-	2,568,558
Diciembre 31 del 2012	**2,267,730**	**286,914**	**(21,012)**	**13**	**791**	**2,534,436**

Aplicación del Costo Atribuido

Al 1 de Enero del 2011, los valores razonables utilizados como costo atribuido para terrenos y el ajuste al valor en libros presentados según las NEC anteriores se muestran a continuación:

	1 de Enero del 2011		
	Saldo según NEC Anteriores	**Ajuste al Valor Razonable**	**Costo Atribuido**
		(US Dólares)	
Terrenos	1,577,282	668,348	2,245,630
	1,584,282	668,348	2,245,630

8. Activos Biológicos

	1 de Enero del 2011		
	Saldo según NEC Anteriores	Ajuste al Valor Razonable	Costo Atribuido
	(US Dólares)		
Plantaciones	138,456	73,085	211,541
	138,456	73,085	211,541

9. Préstamos

Los préstamos consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2012	2011
	(US Dólares)	
No garantizados - al costo amortizado:		
Sobregiro bancario	-	50,948

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	2011
	(US Dólares)		
		(Reexpresado Nota 3)	
Proveedores	**18,345**	143,856	171,070
Beneficios sociales	**28,742**	1,797	1,192
Participación de trabajadores	**48,959**	18,899	13,050
Otras	**49,818**	49,573	36,186
	145,864	214,125	221,498

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios con vencimientos de hasta 60 días y sin interés.

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores
	(US Dólares)	
Saldos al 1 de Enero del 2011, (Reexpresado Nota 3)	1,192	13,050
Provisiones	4,884	18,899
Pagos	(4,279)	(13,050)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011, (Reexpresado Nota 3)	1,797	18,899
Provisiones	**60,920**	**48,959**
Pagos	**(33,975)**	**(18,899)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	**28,742**	**48,959**

11. Impuestos

Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre 2012	2011	1 de Enero 2011
		(US Dólares)	
			(Reexpresado Nota 3)
Activos por impuestos corrientes:			
Impuesto al valor agregado	**12,069**	-	47,530
Retenciones en la fuente	**306**	500	21,675
	12,375	500	69,205
Pasivos por impuestos corrientes:			
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	**128**	34	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	**1,256**	639	-
Otros impuestos	-	37,305	-
	1,384	37,978	-

Los movimientos de la cuenta "impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Saldo al principio del año	-	-
Provisión con cargo a resultados	**44,768**	26,040
Pagos	**(44,768)**	(26,040)
Saldo al final del año	-	-

11. Impuestos (continuación)

Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta consistía de lo siguiente:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Gasto del impuesto corriente	**44,768**	26,040
Gasto del impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	-	-
	44,768	26,040

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Utilidad antes de impuesto a la renta	**277,433**	107,094
Más (menos) partidas de conciliación:		
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	**(2,238,402)**	-
Gastos no deducibles	**20,248**	-
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos	**1,935,586**	-
Utilidad grabable	**(5,135)**	108,502
Tasa de impuesto	**23%**	24%
Provisión para impuesto a la renta	-	26,040
Impuesto a la renta único	**44,768**	-
(-) Retenciones en la fuente realizadas	-	(26,040)
(-) Crédito tributario para la liquidación del impuesto a la renta único	**(44,768)**	-
(-) Crédito tributario de años anteriores	**(306)**	-
Impuesto a la renta causado	-	-

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 23% (24% en el 2011). En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 13% (14% en el 2011) del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 23% (24% en el 2011) del resto de las utilidades sobre la base imponible. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2013 en adelante se reduce al 22%.

11. Impuestos (continuación)

Tasa Efectiva

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, las tasas efectivas de impuesto fueron:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	**277,433**	107,094
Impuesto a la renta corriente	**44,768**	26,040
Tasa efectiva de impuesto	**16.14%**	24.31%

12. Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)	
Jubilación patronal - beneficios post empleo	**25,778**	16,157	6,075
Bonificación por desahucio – beneficios por terminación	**4,358**	2,513	815
	30,136	18,670	6,890

Jubilación Patronal – Beneficio Post Empleo

Los movimientos de jubilación patronal – beneficio post empleo y bonificación por desahucio – beneficios por terminación fueron como sigue:

	Jubilación Patronal	Bonificación por Desahucio
	(US Dólares)	
Saldo al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	6,075	815
Provisiones	10,082	1,698
Saldo al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	16,157	2,513
Provisiones	**9,621**	**1,845**
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	**25,778**	**4,358**

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de Diciembre del 2012, 2011 y al 1 de Enero del 2011 por un actuario independiente.

Los importes de los planes de beneficios definidos fueron reconocidos en los resultados.

15. Gastos Administrativos

Los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Sueldos y beneficios	**4,659**	149,065
Depreciación	**-**	38,170
Alimentación	**408**	16,759
Luz eléctrica	**-**	5,307
Servicios prestados	**-**	4,335
Mantenimiento y reparación	**1,502**	4,320
Participación trabajadores	**48,959**	18,899
Otros	**4,200**	46,587
	59,728	283,442

16. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de Septiembre del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Sr. Xavier Palacios Márquez.
Gerente

Ing. Hugo Mejía
Contador